



Asiakkaat ovat löytäneet hyvin Sellon ja tehneet siitä kaupallisen menestyksen.



Sellon 2. vaiheen rakentaminen aloitettiin keväällä 2003 ja yli kolmasosa rakennuksen rungosta on jo pystyssä. Rakentaminen on aikataulussaan ja valmistuu siten, että Kauppakeskus Sello täyteen kokoonsa – lännen suurimmaksi – kasvaneena avautuu yleisölle alkusyksystä 2005.

Leppävaaraan asuntoja, toimitiloja ja palveluja: Sellossa laajennusosan ensimmäiset liikkeet jo avanneet ovensa

Kauppakeskus Sello Leppävaarassa laajeni ja tarjonta on monipuolistunut entisestään, kun **Ratsusolan** ja **Sellonkulman liikkeet** avautuivat 20.1. Ratsusolaan avautuvat **Huoneistokeskus, Fennia, Okopankki** ja **Optica, Star Orient Food**. Lisäksi **Suomen Matkatoimisto** avaa ovensa 1.3. lähtien. Sellonkulman uudet toimijat ovat **Nordea, Sampo Pankki, Nooa Säästöpankki, Pohjola, Habita, Diacor**. Leppävaaran seurakunnan **Lasten kappeli** avautuu maaliskuussa.

Asiakkaat ovat löytäneet hyvin Sellon ja tehneet siitä kaupallisen

menestyksen. Sellon kävijämäärät ovat ylittäneet tehdyt arviot, viikoittaiset yli 140.000:een vakiintuneeseen kävijämäärään. Sellon sijoittuneet Espoon kaupungin toiminnot, Leppävaaran aluekirjasto yhteis palvelupisteineen ja kultuttajaneuvontoineen sekä musiikkitalon akustisesti korkeatasoinen 400-paikkainen Sellosali ovat saaneet osakseen yleisön varauksettoman tuen.

Siitä ovat osoituksena kirjaston yli 20.000 viikoittaiset kävijämäärät nostaan sen lainausmääriltään pääkaupunkiseudun suurimmaksi ja Sellosalin monipuolisesta noin

100 konsertin ja tapahtuman tarjonnasta nauttanut tyytyväinen salinlättytteinen yleisö.

Sellon 2. vaiheen rakentaminen on edennyt ripeästi

Sellon 2. vaiheen rakentaminen aloitettiin keväällä 2003 ja yli kolmasosa rakennuksen rungosta on jo pystyssä. Rakentaminen on aikataulussaan ja valmistuu siten, että Kauppakeskus Sello täyteen kokoonsa – lännen suurimmaksi – kasvaneena avautuu yleisölle alku-

syksystä 2005.

Rakenteilla oleva vaihe käsittää liiketiloja noin 42.000 m² ja noin 1300 lisäautopaikkaa. Sellon palveluvalikoimaa täydensivät Saton kanssa yhteistyössä valmistuvan As Oy Sellonkulman asuin- ja liikerakennuksen noin 2700 m²:n tiloihin, jonne sijoittuivat pankki- ja lääkärikeskuspalvelut sekä maaliskuussa avautuva lasten kappeli.

Sellon 2. vaiheen valmistuttua syyskuussa Sello kasvaa ”lännen suurimmaksi” ja tilatarjonnalla se asettuu Itäkeskuksen kauppakeskuksen suuruusluokkaan, sanoo Leppävaaran liikekeskuksen toimi-

tusjohtaja **Risto Sirkkanen**.

Sellossa tulee valmistuttuaan olemaan yhteensä noin 160–170 eriliikettä, palvelua ja toimintoa. Kauppakeskus Sellon 2. vaiheeseen tulee monipuolinen vaatetuksen, vapaa-ajan, kodintavaroiden sekä ravintolatarjoonnan kokonaisuus. Kauppakeskuksessa kävijöitä palvelee myös yli 20 erilaista kahvila- ja ravintolayksikköä.

As Oy Sellonkulmaa vastapäätä Ratsutorin vastakkaiselle laidalle on kehitteillä samoin 8-kerroksinen noin 140–150 huonetta käsittävä erillinen hotellirakennusosa täydentämään Sellon tarjontaa ja sen palvelu-

konseptia. Tilojen vuokraus on edistynyt aikataulussaan ja tässä vaiheessa suurin osa liiketiloista on joko vuokrattu tai varattu. Arkkitehtisuunnittelun ovat tehneet **Helin & Co**, rakennuttajana on **Leppävaaran Liikekeskus Oy** ja sen toimitusjohtajana toimii **Risto Sirkkanen**. Pääurakoitsija on työyhteisöliittymä **NCC Rakennus Oy** ja **Skanska Etelä-Suomi**. Kiinteistön omistajat ovat **Kuntien eläkevakuutus, Eläke-Fennia** ja **Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera**. Tiloja hallinnoi ja vuokraa **Realprojekti Oy**.

Eva Kivilaakso-Wellmann



Nordean Sellon konttorissa Leppävaarassa sen avauspäivänä torstaina 20.1. asiakaskäyntejä oli 1400. Kuvassa oikealta **Nordean** henkilökunnasta Sellossa **Ritva Rinne**, palvelupäällikkö **Anne Karell**, paikallisjohtaja **Sara Mella**, **Soile Merikanto** (ensimm. vas.) ja **Huoneistokeskus, Sellon myyntijohtaja Jaakko Autio**.

Osuuspankin Sellon konttorissa vasemmalla konttorinjohtaja **Helena Löfström**, **Leena Matinvesi** ja **Pirjo-Riitta Heino**. **Osuuspankki, Sellon yhteydessä toimii myös OP-Kiinteistökeskuksen palvelupiste**.



Monipuolista palvelua tarjoavat Sellon uusien liikkeiden ryhmässä **Nooa Säästöpankki, Pohjola ja Habita LKV, Sello**. Kuvassa vasemmalla **Nooa Säästöpankin, Sellon palvelupäällikkö Jari Kujala** (vas.), aluejohtaja **Risto Ursin Habita Oy LKV:stä**, **Pohjolan asiakaspalvelupäällikkö Anja Kaittovuori, Sellossa ja myyntipäällikkö Rabbe Enckell Habita Oy LKV:stä**.

Kuvassa **Optica -liikkeen, Sellon** iloista henkilökuntaa. Toinen oikealta **Optica Sellon myymäläpäällikkö Toni Puuska**. **Optica** palvelee Sellossa Helsingissä **Aleksilla**.

