



INSINÖÖRITOIMISTO REIJO PATRONEN OY

Peruskorjaus- ja uudisrakennussuunnittelua yli 1000 kohdetta 15 vuoden aikana. Suunnittelemissamme asunnoissa asuu yli 100 000 suomalaista.

Osaavan peruskorjaussuunnittelun kokonaispalveluumme kuuluvat mm.:

- linjasaneeraus, vesi- ja viemärijohtojen uusiminen
- lämmitysverkostojen korjaus ja tasapainotus
- ilmanvaihdon perusparannus
- kiinteistöautomaatio
- rakennuttamistehtävät
- kuntokartoitukset

INSINÖÖRITOIMISTO REIJO PATRONEN OY

Luutnantintie 5 F
00410 Helsinki
puh. 5308900, fax. 53089022
e-mail patronen@patronen.com



Asunnot Otsolahden rannalla saivat uuden julkisivun

Otsolahden rannalla sijaitsevan neljän kerrostalon As. Oy Kiisan julkisivutyöt aloitettiin juhannuksen maissa 2004. Julkisivu-urakkaan kuului kolmen ison rakennuksen ja yhden pienen rakennuksen päätyosien kunnostaminen. Huoltomaalattavaa pintaa noin 3.600 m² ja uudelleen rapattavaa pintaa noin 600 m². Lisäksi urakkaan liitettiin myös näiden alueiden ikkunapuitteiden ulkopuolinen maalaus.

- Uudelleen rapattavia alueita ei maalattu vaan ne pinnoitettiin Weber-Broutin ohuthiertolaastilla ja mielestäni tässä onnistuttiin hyvin, koska niitä ei erota maalatuista pinnoista. Yrityksemme tekee sisä- ja ulkopuolisia töitä. Julkisivutöissä olemme erikoistuneet vaativiin rappaustöihin myös pesuteräsrappaukset ja revityt rappaukset. Olemme myös ensimmäisten joukossa aloittaneet Keski-Euroopasta tulleen ohuteräsrappausyöt, joilla nykyään elementtitalojen julkisivuja kunnostetaan paljon, kertoo toimitusjohtaja Hannu Liehunen, Rakennusliike Liehunen Oy:stä, joka toteutti julkisivun kunnostamisen.

Perheyriyksen aikaisemmalta toimitusjohtajalle Hannu Liehu-



As.Oy Kiisan vaativat julkisivutyöt toteutettiin aikataulun mukaisesti ja laadukkaasti asukkaiden, taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän tyytyväisyydeksi. Kuvassa vasemmalta rakennusmestari, konsultti Mika Wanne Treuthardt Oy:stä, As. Oy Kiisan isännöitsijä Matti Hiidenheimo ja toimitusjohtaja Hannu Liehunen, Liehunen Oy:stä.

sen isälle Yrjö Liehusele, myönnettiin ensimmäisenä suomalaisena Suomen Yrittäjien ensimmäinen timanttinen ansioristi 50-vuoden yrittäjyydestä.

Ammattitaitoisesti ja vastuullisesti oman henkilökunnan avulla

- Vahvuutemme on ammattitaitoiset ja vastuulliset työntekijät. Kesän aikana on omia miehiä noin 40. Toteutamme heille jatkuvan koulutuksen ja omaan kalustoon, koneisiin ja telineisiin olemme panostaneet paljon. Yhtiöllämme on myös putkiyritys, jonka johdossa toimii nuorempi veli ja vuosittain tehdään talojen ikääntyneiden vesi- ja viemäriputkien linjasaneerauksia, joilla pystytään tasamaan kausivaihtelut, sanoo Hannu Liehunen.

- Haasteellisen osa työstä on kevytsoraharkkopäättyjen suunnitteluttaminen. Vanha laasti oli niin lujaa, että se oli "verkottanut" eli halkeillut harkkojen mukaiseen ruudukkoon. Pintalaastin ja laastipinnan poistaminen oli mahdollista kevytsoraharkkoja rikkomatta. Mikäli pinta olisi poistettu, olisivat harkot rikkoutuneet ja silloin harkkomuuraus olisi jouduttu uusimaan koko päättyjen osalta. Pintarappaus suoritettiin verkottamalla ja kuitulaastivahvisteisella

laastilla.
- Haasteellisimmat työvaiheet valvonnan kannalta olivat työnaikaisten suunnitelmien muuttamiset. Suunnittelun perustana oli CT-laastin laatimat työohjeet rapatuille pinnoille, joita jouduttiin muuttamaan. Erityisosaamisemme on rapattujen julkisivujen liittyvien rakenteiden ja vesikatkojen kunnostustöiden suunnittelu ja valvonta. Olemme mukana myös betonijulkisivuissa, mutta sydäntä lähellä ovat nimenomaan vanhat talot, sanoo rakennusmestari, konsultti Mika Wanne, Treuthardt Oy:stä.

- Julkisivuremonttia tarjonneet urakoitsijat valittiin alan kokeineista ammattilaisista, joilla on näyttöä vastaavista töistä, sama koski julkisivutyön valvojaa. Lisäksi valintaan vaikutti hinnan ja laadun suhde. Työn hyvän lopputuloksen ja valmistumisen jälkeen asukkaat ovat ilmaisseet tyytyväisyytensä hankkeeseen. Talot saivat uuden ilmeen ja Tapiolan julkisivuille mukaisen alkuperäisen puhtaan valkean värin, sanoo isännöitsijä Matti Hiidenheimo As. Oy Kiisasta.

(Lisätietoja: Liehunen Oy, toimitusjohtaja Hannu Liehunen, puh. 09-638458, e-mail: hannu.liehunen@liehunen.fi, rkm. Lasse Treuthardt, Treuthardt Oy:stä, puh. 09-737205, 0400-409429)

BLOSIUS kylpyhuoneremontit

rakentaa ja saneeraa kylpyhuoneessa

Luotettava kylpyhuoneremontin tekijä!

Hämeentie 21, 00500 Helsinki
puhelin 09-726 3500, fax 09-7318 0040

www.kylpyhuoneremontti.fi

AVAIMET KÄTEEN

KOKONAISTOIMITUS

- ilmainen suunnittelu ja tarkka kustannusarvio
- suojaus
- purkaminen
- vesieristäminen
- C2 normin mukaisesti
- remontointi
- kalusteet
- putki- ja sähkötyöt
- jätteiden kuljetus kaatopaikalle
- valvonta
- takuu
- rahoitus

Suunnittelijamme tekevät **ilmaisen** suunnitelman ja tarkan kustannusarvion kylpyhuoneesi saneeraamisesta.

Nyt kannattaa pitää kiirettä.

Parhaat toimitusajat jaetaan **ensimmäisenä!**

Yhteistoimituksessa mukana:



VEROETU JOPA 2300 EUROA
Kotitalousvähennys remontin teettämisestä laskee verojanne tavallisessa remontissa 2300 euroa (yksinasuvilla 1150 euroa).

Kokonaisvaltaista sisustussuunnittelua



Sisustusarkkitehti SIO Virve Lehtinen ja sisustusalan ammattilainen, toimitusjohtaja Hannu Lehtinen tarjoavat kokonaisvaltaista suunnittelupalvelua, joka kattaa tila-, kaluste-, erikoiskaluste-, valaistus-, väri- ja materiaalisuunnittelun. Lisäksi FondoTime Oy:n liikkeessä voi tutustua suomalaisen puusepän korkealla ammattitaidolla valmistettuun FONDO kalustemallistoon.

Sisustusarkkitehtitoimisto **FondoTime Oy**, palvelee yksityisten kotien ja julkisten tilojen sisustussuunnittelussa. Asiakas saa kokonaisvaltaisen suunnittelun omien mieltymystensä ja tilojen käyttötarkoituksen mukaisesti. Sisustusalan ammattilaisen käyttäminen jo tilojen suunnitteluvaiheessa tuo asiakkaalle säästöä sekä ajassa, että rahassa.

- Pääpaino on suunnittelus-

sa. Haluamme palvella kaikkia asiakasryhmiä, tarjoamme suunnittelua niin kotitalouksien kuin julkistenkin tilojen suunnitteluun. Palvelemme niin uudisrakentajia kuin saneeraajia.

- Asiakas voi tilata sisustus suunnitelman koko huoneistoon tai vain osaan siitä. Kokonaisvaltaisen sisustussuunnitelmaan sisältyvät tilan käyttötarkaisuus, pintamateriaalien,

värien, kiinto- ja irtokalusteiden, tekstiilien ja valaistuksen suunnittelu. Suunnitelma voi myös rajoittua esimerkiksi yhteen huoneeseen, keittiön tai kylpyhuoneen suunnitteluun. Toimeksianto voi olla esimerkiksi ahtaan ja epäkäytännöllisen eteisen sisustus- ja kalustesuunnittelu.

- Teemme sisustussuunnitelmat aina yksilöllisesti asiakkaan toiveiden mukaisesti käyt-

tettävissä olevan tilan ehdoilla. Suunnittelun lähtökohtana on asiakkaan toiveet ja tarpeet. Yhdessä kartoitamme eri mahdollisuudet, jotka istuvat ympäröivään kokonaisuuteen. Meillä on oma kalustemallisto, mutta teemme myös pelkkää kalustesuunnittelua. Toimeksiantoon voi sisältyä perspektiivikuvia suunnitelmasta, mittotuskuvia, väri- ja materiaalmäärityksiä sekä ehdotukset kalusteiden ja pintamateriaalien hankintapaikoista.

- Palvelemme myös kokonaisvaltaisesti "avaimet käteen -periaatteella", jolloin asiakas saa remonttipalvelun suunnittelusta toteutukseen. Vahvuutenamme on sisustussuunnittelun osaaminen ja useiden vuosien kokemus sisustussuunnittelun, kalustesuunnittelun ja rakentamisen alolla.

Asiakas on tervetullut keskustelemaan liikkeeseemme Fondo Time Oy:seen, joka on toiminut huhtikuusta osoitteessa Espoossa, Martinsilta 2 ja samalla tutustua keittiö-, kylpyhuone-, kodinhoituhuone- ja tilajärjestelmäratkaisuihin.

Sisustusarkkitehtitoimisto Fondo Time Oy
Martinsillantie 2
02270 Espoo
puh. 09 2318 7020
fax 09 2318 7021
Avoinna ark. 10-20, la 10-16
e-mail: info@fondotime.fi
www.fondotime.fi

Uusi matto Jouluksi

Ajattomia ja kauniita Suomessa kudottuja puuvilla-, villa-, naru-, ja pellavamattoja



MATTO ESPOON

Varputie 1, Suomenoja, p. 881 3881

Kauppakeskus Martinsiltaa vastapäätä

