



RAKENTEILLA UUSI ASUINALUE LOHJALLE

Kiviniemenrannan uusi asuinalue nousee omaan rauhansa Etelä-Suomen suurimman järven, Lohjanjärven rannalle. Alueelle rakennetaan kivirakenteisia pari- ja rivitaloja, joihin tulee yhteensä noin 80 laadukasta Lujakotia.

Lähes kaikista asunnoista on järvinäkymä. Vaihtoehtoja on monenlaisia: on 1-tasoratkaisuja, rinnetaloja ja 2-tasoratkaisuja. Keskustaan on matkaa vain 1 km ja Roution liit-
tymän valmistuttua alueelta on nopea yhteys moottoritille. Uuden moottoritiien valmistuttua esimerkiksi Helsinki ja Salo ovat noin puolen tunnin ajomatkan päässä.

MUUTTOVALMIS, VAIHE 1

Myyntiä olevat huoneistotyytit:	Mh.alk.	Vh.alk.
5h+k+s rinne	120,0 m ²	214.200€ 306.000€
6h+k+s rinne	150,0 m ²	276.750€ 390.000€

RAKENTEILLA, VAIHE 2

Huoneistotyytit:	Mh.alk.	Vh.alk.
3h+k+s 1-taso	80,0 m ²	164.000€ 236.000€
4h+k+s 2-taso	100,0 m ²	155.000€ 245.000€
4h+k+s 2-taso	100,5 m ²	158.550€ 249.000€
4-5h+k+s 1-taso	115,0 m ²	264.500€ 368.000€
4h+k+s rinne	120,0 m ²	210.000€ 318.000€
5-6h+k+s 1-taso	135,0 m ²	290.500€ 412.000€



RAKENTEILLA, ESPOO

ASUNTO OY LAAKSOLAHDEN SITRIINI

Palomäenrinne 2, Espoo

Laaksolahden Sitriiniin rakennetaan kolmen talon pari- ja erillistaloyhtiö, yhteensä viisi Lujakotia. Arvioitu valmistuminen kesällä 2006.

Huom! Sitriiniin joustavat maksuehdot; kaupanteossa maksat 15 % myyntibinnasta ja loput kun asunto on valmis.



Huoneistotyytit:	Mh.alk.	Vh.alk.
5h+k+s 1-taso	125,5 m ²	312.050€ 425.000€
6h+k+s 1-taso	144,5 m ²	329.950€ 460.000€
7h+k+s 1-taso	168,5 m ²	333.350€ 485.000€

RAKENTEILLA, ESPOO

ASUNTO OY LAAKSOLAHDEN LAULURASTAS

Vanha Sveinsintie 1, Espoo

Laaksolahden Laulurastas on 18 asunnon edustava uudiseriallis- ja paritalon yhtiö. Arvioitu valmistuminen syksy 2006.

Laaksolahdesta on erinomaiset kulkuyhteydet Leppävaaran asemalle: matka autolla tai bussilla kestää vain kymmenisen minuuttia. Myös Kehä I on lähellä.



Huoneistotyytit:	Mh.alk.	Vh.alk.
4h+k+s 2-taso	105,0 m ²	230.500€ 335.500€
5h+k+s 2-taso	127,5 m ²	267.000€ 394.500€

Rakentaja:

Lujatalo Oy
YHDESSÄ RAKENTAEN

Keilaranta 4, 02150 ESPOO
Puh. 020 789 5111

Lujatalo kuuluu Lujä-yhtiöihin. Lujä on Suomen kuudenneksi suurin rakennusalan konserni. Palveluksessamme on yli 1600 rakennusalan ammattilaista.

www.lujakoti.fi

Metroa kannatetaan ja vastustetaan

Tapiolan koulu täyttyi asukkaista, jotka olivat tulleet asukastilaisuuteen 30.1. ilmaisemaan mielipiteitä Ruoholahdesta Matinkylään suunnitellusta metrosta ja vaihtoehtoisista liikennejärjestelmistä. Tilaisuudessa esiteltiin liikennejärjestelmien ympäristöarviointiselvitystä.

Erilaisissa mielipidemittauksissa metron rakentamista kannatetaan Helsingissä jopa 90 % prosentin kannatuksella ja Espoosakin väestö on kannattamassa metroa 70 %:n kannatuksella. Espoon kaupunginvaltuutetuista noin 54 % kannatti metron rakentamista, tammikuussa julkaistussa kyselyssä. Liikennejärjestelmän ympäristöselvityksessä järjestetyissä asukastilaisuuksissa metron vastustajat ovat epäilleet hankkeen kannattavuutta, syöttöliikenteen toimivuutta ja arvioineet sen tuovan asutuksen tiivistämisen tarvetta. He ovat esittäneet erittäin kärkevääkin kritiikkiä.

Kannattajat puolestaan arvostavat metron joustavuutta, mukavuutta ja tehokkuutta sekä ympäristösuojelua lisääviä että ilman-
saastumisen vähentämisen teki-
jöitä.

Asukastilaisuuteen 30.1. osallistuneista asukkaista mm. Eero Hilpi, eläkkeellä oleva Geoteknillisen Insinööriainosto Eero Hilpi Oy:n, aikaisempi toimitusjohtaja puoltaa metron rakentamista tunnelli. Hänen mielestään Helsingin metrolla on erittäin mukavat junat, jotka kulkevat joustavasti muutaman minuutin välein.

Kun katsoo Helsingin liikennekarttaa itä-länsi-suunnassa raideyhteys katkeaa kuin seinä Helsinkiin. Tärkeää olisi luoda liikennejärjestelmät, jotka palvelisivat koko pääkaupunkiseudun asukkaita ja yritysten henkilökuntaa joustavasti. Siinä metro on paras vaihtoehto. Olen



Kuvassa vasemmalta Pekka Vaara, Timo Nyrhinen ja Vesa Männistö, jotka osallistuivat aktiivisesti asukastilaisuuteen 30.1. jossa esiteltiin liikennejärjestelmien ympäristöselvitystä ja keskusteltiin Ruoholahdesta Matinkylään suunnitellusta metrosta ja vaihtoehtoisista liikennejärjestelmistä.

odottanut metroa myös Espooseen jo 30 vuotta ja mielestäni hanketta tulisi nopeuttaa. Medioissa vain metroa vastustavat hankkeet saavat julkisuutta vaikka enemmistö väestöstä kannattaakin sitä, Eero Hilpi ihmettelee.

Kaupunginhallituksen jäsen ja asukastilaisuuteen osallistunut Pekka Vaara kannattaa metrovaihtoehtoa osittain pinnassa. Hänen mielestään metron on oltava hyvin suunniteltu ja sekä maanpäälliseltä että maanalaiselta ympäristöltään miellyttävä, kuten esim. Bilbaon moderni metro. Pieni lisäinvestointi siihen, että metromatkustaja voi osalla matkaa katsella maisemia kannattaa ja lisää joukkoliikenteen houkuttelevuutta.

Muita myös asukastilaisuudessa aktiivisesti osallistuneita olivat Ti-

mo Nyrhinen ja Vesa Männistö, jotka molemmat kannattivat kehitetyn bussijärjestelmän toteuttamista.

Kustannukset suhteutettuna hyötyihin kuten matkustajamäärään ja muihin tekijöihin, kun joukkoliikenneosuudet säilyvät ennallaan, ovat käsittämättömän suuret. Ongelma ei siis ole Länsiväylän liikenne vaan Kehä I ja Kehä II, joiden parantamiseen bussivaihtoehtojen ja metrovaihtoehtojen välillä määrärahoilla saataisiin aikaan ihmisiä liikenteen sujumisen kehittämiseksi, toteaa Timo Nyrhinen.

Vesa Männistön mielestä metro on hyvä ratkaisu tarpeeksi suuressa kaupungissa, mutta YVA:n perusteella se ei ole Espoossa mitenkään realistinen. Ei ole järkevää investoida vähintään 500 miljoonaa, jotta saataisiin ne vaikutukset, mitä

YVA:ssa luvataan. Esimerkiksi vain 6000 asukkaalla enemmän matka-aika lyhenee kuin pitenee ja metrossa on vain 3000 matkustajaa enemmän kuin bussijärjestelmän kehittämisvaihtoehdossa. Edelleen metro ei vähennä henkilöautoja kuin korkeintaan 0,5 prosenttia Helsingin rajalla, mikä on hyvin vähän eikä heilauta ruuhkia suuntaan tai toiseen. Rakentamisen aikaiset haitat asumiselle ja liikenteelle ovat metrolla myös suuret, ja jos ne arvotetaan rahana, kannattavuus laskee edelleen, toteaa Nyrhinen.

Metropäätöstä tullaan puimaan kevään aikana sekä kaupunginhallituksessa että kaupunginvaltuustossa ja myös Etelä-Espoon osayleiskaavan käsittelyn yhteydessä.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Pk-seudun liikenne-neuvottelukunta tukee Marja-rataa ja raideyhteyttä Espooseen

Pääkaupunkiseudun liikenne-neuvottelukunta pitää Marja-rataa ja Ruoholahti-Matinkylä-raideyhteyttä tarpeellisina. Neuvottelukunnan 20-vuotisjuhla-
lakokouksen kannanoton mukaan hankkeet tukisivat työpaikkarakentamista ja asuntojen tuotantoa. Liikenne-neuvottelukunta katsoo, että jos yhteyksien rakentaminen halutaan aloittaa ennen vuotta 2010, niiden suunnittelua tulee jatkaa ja pääkaupunkiseudun kaavoitus pitää sopeuttaa hankkeiden mukaiseksi. Valtion ja kuntien olisi mahdollisimman nopeasti päätettävä rakentamisen aikatauluista sekä sovittava kustannusten jakamisesta.

Marja-radan eli kehäradan myötä Helsingin keskustan ja Helsinki-Vantaan lentokentän välille tulisi raideyhteys. Hankkeen alustava kustannusarvio on 300 miljoonaa euroa. Rakentamisen valmistelu voi alkaa aikaisintaan vuonna 2008, mutta ensin

asiasta tarvitaan sopu valtion ja Vantaan kaupungin välillä. Raideyhteys Ruoholahti-Matinkylä maksaisi noin 450 miljoonaa euroa. Neuvottelukunta toteaa, että pääkaupunkiseudulla on vankka kannatus liikennepoliitikalle, jossa joukkoliikenteen kehittäminen on keskeisessä asemassa. Liikenne-päätösten tulisi olla sellaisia, että ympäristöhaitat pysyvät kurissa ja joukkoliikenne on todellinen vaihtoehto yksityisautoilulle.

Liikkumisen ja liikenteen suunnitelmissa tulisi neuvottelukunnan mielestä tarkastella pääkaupunkiseutua laajempaa metropoliseutua, johon kuuluvat myös kehyskunnat. Metropoliseutu on asuntomarkkinoiden ja työssä käymisen kannalta yhtenäinen alue. Pääkaupunkiseudun liikenne-neuvottelukunnassa ovat edustettuina liikenne- ja viestintäministeriö, sen alaiset väylälaitokset, YTV ja pääkaupunkiseudun kunnat.

Liikenne- ja viestintäministeri Susanna Huovinen:

Länsimetron työt alkuun ehkä jo ennen 2010

Liikenne- ja viestintäministeri Susanna Huovinen arvioi, että raideyhteyden rakentaminen Helsingistä Matinkylään voitaisiin parhaassa tapauksessa aloittaa jo ennen vuotta 2010. Sama koskee pääkaupunkiseutua kehäteiden tavoin kiertävää raidetta. Puheessaan Pääkaupunkiseudun liikenne-neuvottelukunnan 20-vuotisjuhlassa 15.2. ministeri Huovinen kannusti varsinkin Helsinkiä ja Espoota päättämään omat kantan-

sa länsimetron.

”Valtiovalta voi tehdä omat päätöksensä hankkeen rahoituksesta nopeasti sen jälkeen, kun kaupungit ovat läheneet mukaan”, sanoi Huovinen. Hänen mukaansa aikataulun toteutuminen edellyttää, että päätöksiä tehdään pian, koska näin mittavissa hankkeissa jo käytännön järjestelyt voivat viedä yli kaksikin vuotta.

STT