



Rohkean joukon asialla!

"Suomen Yrittäjät on yrittäjän asialla. Erityisesti puolustamme pienyrittäjää: sinun mahdollisuuksiasi toimia kannattavasti ja menestyä tiukassa kilpailussa.

Haluamme muuttaa yhteiskuntaa niin, että yrittämisen olosuhteet paranevat. Myös tuloksia syntyy. Esimerkiksi yrittäjän sosiaaliturva on kohentumassa ja yrittäjän verotus kehittyä oikeaan suuntaan. Työ rohkean joukon puolesta jatkuu."

Jussi Järventaus
Suomen Yrittäjien toimitusjohtaja

Suomen Yrittäjät on vahva vaikuttaja, lähellä sinun arkesi: 90 000 jäsenyristä, 417 paikallisyhdistystä, 21 aluejärjestöä, 48 toimialajärjestöä ja valtakunnallisesti palveleva keskusjärjestö.



Jäsenenä
saat etuja ja
palveluita!

Tule mukaan
rohkeaan joukkoon!
Klikkaa
yrittajat.fi

Suomen Yrittäjät

Yhteisen hyvinvoinnin rakentajat.

Espeen kaupunkipolot -esitesarja avaa näkökulmia

Espeen kaupunkipolot -sarja sisältää viiden kaupunkikeskuksen alueille sijoittuvia kaupunkipolkuja, jotka vievät läpi omaleimaisen ja monikerroksisen kaupungin. Nyt sarjan viimeinen osa, Tapiola, on julkaistu. Aiemmin sarjassa ovat ilmestyneet Espoon keskuksen, Leppävaaran, Espoonlahden ja Matinkylän esitteet. Espoon kaupunkipolot -esitteitä on jaossa mm. Espoon kirjastoissa ja yhteispalvelupisteissä, ja ne ovat luettavissa myös kaupungin kotisivuilla.

Espeen kaupunkipolot -sarja tutustuttaa poluilla kulkevan lähiympäristönsä - molemmilla kotimaisilla kielillä. Sarjan 19 polkua esittelevät kaikkiin yli 400 erilaista espoolaiskohdetta. Kaupunkikeskuksissa ja niiden lähiympäristössä kiertävillä poluilla on läsnä historiaa ja nykypäivä, vireä kaupunkikulttuuri eri muodoissaan sekä alueen rikas luonto.

Kaupunkipolku esitteet on tarkoitettu nykyisille ja entisille espoolaisille, Espoosta kiinnostuneille vierailijoille ja

erityisesti kaupungin uusille asukkailla. Sarjalla on tarjottavaa kaikille niille, jotka haluavat opastetusti ja paikan päällä tutustua Espoon eri alueisiin.

Espeen kaupungin tuottaman sarjan mittavaan toteutustyöhön on osallistunut laaja joukko espoolaisia toimijoita - kansalaisjärjestöjä, viranomais- ja yksityisiä kaupunkilaisia. Hankkeen ovat toteuttaneet yhteistyössä Espoon kaupunki, Suomen Kotiseutuliitto, Uudenmaan liitto, Espoon Kaupunginosayhdistysten Liitto, Esbo hembygdsförening, Espoon tuomiokirkkoseurakunta ja Esbo svenska församling sekä alueiden omat kaupunginosaseurat, -seurat ja seurakunnat. Esitteet on toimittanut Suomen kotiseutuliiton koordinaattori Pauli Saloranta, editoinnista ja ulkoasusta on vastannut mainostoimisto Onnion. Suomen Kotiseutuliitto toteuttaa kaupunkipolkujen jatkohankkeita mm. Tuusulassa ja Vuosaaressa.

www.espo.fi/kaupunkipolot
www.esbo.fi/stadsstigar



Urpo Kuukauppi
LKV
0400 705 150

Marjo Tapana
LKV
040 769 2414

Riitta Santasalo
LKV, yrittäjä
040 7738 217

Mika Balk
Myyntineuvottelija
050 338 3183

PRIMA
KIINTEISTÖT OY LKV [A]

Mankkaantie 2-4, 02180 Espoo • P. 09-4520 700 • www.primalkv.com

PRIMA ON NYT LAATUYRITYS

Prima Kiinteistöt Oy LKV (A) on ensimmäinen espoolainen kiinteistönvälitystoimisto, joka on hyväksytty Suomen Kiinteistönvälittäjäliton laatujärjestelmään.

Takaamme asiakkaillemme taidollisesti ja toiminnallisesti turvallisen palvelu.

Soita, niin kerromme lisää!



UOTILA & VOUTILAINEN OY ASIANAJOTOIMISTO

- laadimme puolestasi asiakirjat ja sopimukset
- autamme yrityksesi lakiasioissa, mm. sukupolvenvaihdoksissa
- autamme riitojen selvittämisessä
- toimimme asiamiehenäsi oikeudessa

OTA YHTEYS - KERROMME MITEN VOIMME SINUA AUTTAA

Länsituulentie 10, 4 krs.,
02100 Espoo (Tapiolan keskusta)
Puh. (09) 455 4344
E-mail: aatsto@uotila-voutilainen.fi



Asianajaja, varatuomari Panu Voutilainen (toinen oikealla), asianajaja Eero-Pekka Uotila (vasemmalla), OTM Satu Härkönen (oikealla) ja Marianne Rantala

Henkilöstön hyvinvointi ja tilatehokkuus lähtökohtana Niittymaan uusissa toimitiloissa

Espeen Niittymaalle rakennetaan parhaillaan uutta toimitilakokonaisuutta, joka muodostuu peruskorvattavasta Aarne Ervin suunnitelmasta, vuonna 1971 valmistuneesta toimitalosta, sen uudisosasta sekä kolmesta muusta itsenäisestä uudisrakennuksesta. Rakennushanke käynnistyi kesällä 2005.

"Niittymaa on uusi, arkkitehtuuriltaan arvokas alue. Lisäksi Niittymaa on sijainniltaan ja liikenneyhteyksiltään Espoon parhaimpia alueita, jolla vanha ja uusi espoolainen arkkitehtuuri yhdistyvät luontevasti", kuvailee Catella Property Oyn kiinteistöpäällikkö Juha Rantonen, joka vastaa toimitilojen markkinoinnista.

If-talo nousee ensin

"Aarne Ervin suunnittelema talo valmistui Keskinäisen Vakuutusyhtiön Kalevan pääkonttoriksi. Tietyllä tapaa talon kehityshistoriaa kuvaava ympyrä siis sulkeutuu, kun sinne muuttaa nyt Pohjoismaiden suurin vahinkovakuutusyhtiö If.



Niittymaan toimitilojen suunnittelussa on korostettu muun muassa luonnonvalon riittävyttä.

Pääkaupunkiseudun toimintojen kokoaminen saman katon alle on toiminnan tehokkuutta korostavalle yhtiölle tärkeä asia", kertoo toimitusjohtaja Hannu Kokkonen If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:stä.

Arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema talo valmistui Niittymaalle vuonna 1971. Talo edusti aikanaan suurta organisaatiomuutosta. Vakuutusyhtiö Kaleva siirtyi Helsingin keskustan monumentaaliseen vanhasta arvokiinteistöä uusiin moderneihin tiloihin, yhteen maamme ensimmäisistä maisemakonttoreista sekä liukuvaan työaikaan. Kaleva toimi tiloissa 70-luvun lopulle, jolloin siitä tuli osa silloista Sampo-ryhmää.

Niittymaan toimitilakokonaisuudesta valmistuu ensimmäisenä If-talo, johon vahinkovakuutusyhtiö If keskittää kaikki pääkaupunkiseudun toimintonsa konttoreita lukuun ottamatta. If asettuu vuokralaiseksi peruskorjattavaan Aarne Ervin taloon ja sen uudisosaan, joiden lopulliseksi omistajaksi tulee Nordisk Renting Oy.



Vahinkovakuutusyhtiö If keskittää lähes kaikki pääkaupunkiseudun toimintonsa Niittymaalle. If-talo muodostuu saneerattavasta Aarne Ervin suunnitelmasta, vuonna 1971 valmistuneesta toimitalosta ja sen uudisosasta.

If-talon uudisosaa ja ensimmäinen vaihe peruskorjauksesta valmistuvat syksyllä 2006. Loput pääkaupunkiseudun ifiläiset muuttavat uusiin toimitiloihin syksyllä 2007.

Toimistotilat mukautuvat muutoksiin

Toimiston tehokas tilankäyttö on käyttäjälle ensiarvoisen tärkeää. Niittymaan toimistojen tilankäytössä onkin otettu huomioon lisääntyneet tiimityö ja projektityöskentely sekä nopeasti vaihtuvat työtehtävät.

Työajat ovat muuttuneet joustavammiksi, työ liikkuvammaksi eikä työntekoa sidota enää tiettyyn työpaikkaan toimistossa. Kaikilla työntekijöillä ei välttämättä ole omaa työpistettä, vaan ns. desk sharing

yleistyy, samoin kuin erilaiset ryhmätyöpisteet. Työpisteissä on tavoitteena mahdollisimman hyvä ergonomia.

"Organisaatiot elävät; toimistoyksiköt laajenevat ja supistuvat. Toimistotilojen täytyykin mukautua näihin muutoksiin. Vuorovaihteluisuuden lisääntyminen ja tarve säästää tilakustannuksissa suosivat avo-tilapainotteista toimistotilaa", perustelee kohteen pääsuunnittelija arkkitehti Mauri Tommila Arkkitehdit Tommila Oy:stä.

Sisätilojen jäsentelyssä noudatetaan jakoa avokonttoriväyhykkeeseen, sisäisen liikenteen vyöhykkeeseen ja keskitettyihin yhteistiloihin. Yhteistiloja ovat neuvotteluhuoneet, taukotilat, leppohuoneet, tulostus- ja kopiointitilat sekä hiljaiset huoneet,

joita on tarkoitettu henkilökohtaisen tai erittäin luottamuksellisten asioiden hoitoon.

Tilojen suunnittelussa on korostettu luonnonvalon riittävyttä, hyvän sisäilman laatua sekä akustiikkaa. Esimerkiksi lattiaan valitaan ääntä ja kopinaa vaimentava materiaali, joka on samalla helpohoitoinen ja allergiatestatu. Ympäristöominaisuuksien osalta keskeinen tavoite on alhainen käytön aikainen energiankulutus.

"Henkilöstön hyvinvointi ja tilatehokkuus ovat Niittymaan toimitilojen suunnittelun ensisijaisia lähtökohtia", tiivistää Rantonen.

Niittymaan toimitilakokonaisuudesta on suunniteltu omaleimainen, campusmainen tiivis ja helposti tunnistettava. Kokonaisuus muo-

dostuu itsenäisistä rakennuksista, jotka on ryhmitelty viihtyisän ja puistomaisen raitin varteen.

Lisätietoja: Niittymaan toimitilojen markkinointi ja vuokraus: kiinteistöpäällikkö Juha Rantonen, Catella Property Oy, p. 010 5220 237, gsm 050 5979 414, juha.rantonen@catella.fi

Niittymaa - faktat

Niittymaan toimitilojen toimistokokonaisuudet ovat kooltaan 5 000-7 000 m². Toimistokerroksen kerrosala on 1 000 m², jonne sijoitetaan noin 50-80 työpistettä. Tilat ovat joustavasti käyttäjien mukauttavissa. Ainoastaan käyttäjistä riippumattomat tilat, kuten wc-, siivous- ja kopiointitilat rakennetaan kiinteästi.

Toimitalot rakennuttaa Niittymaa Oy, jonka pääomistajia ovat Skanska Talonrakennus Oy ja Vakuutusosakeyhtiö Henki-Sampo sekä vähemmistöomistajana Catella Investments AB. Hankkeen toteuttaa Skanska. Pääsuunnittelija on Arkkitehdit Tommila Oy. Hankkeen ensimmäisen vaiheen kokonaisinvestointi on 92 miljoonaa euroa.

Niittymaan toimitilat sijaitsevat Länsiväylän, Haukilahdenkadun ja Merituulentien rajaamalla alueella Espoon Niittykummussa osoitteessa Niittysillantie 5.