

NCC aloittaa Business Park Falconin rakentamisen

Uusimman NCC Business Parks -kohteen, Falconin, rakennustyöt käynnistyivät Espoon Otaniemessä. Työt aloitettiin juhllisin menoin Espoon kaupunginjohtaja Marketta Kokkosen käynnistettyä maanrakennustyöt Kehä I:een rajautuvalla tontilla.

Business Park Falcon liittyy kiinteästi Otaniemeen niin sijainniltaan, toiminnoltaan kuin arkkitehtuuriltaan. Alvar Aallon hengen mukaisesti toteutettu Otaniemen yhtenäinen punatiilinen julkisivualue jatkuu Falconin neljän rakennuksen ajattomissa julkisivuissa. Kohteen arkkitehtuurista vastaavat Lasse Vahtera ja Jouni Mäkinen Optiplan Oy:stä.

– Näemme toimitilakysynnän kasvua Espoon alueella ja mielestämme nyt on oikea hetki aloittaa rakennustyöt. Jo Espoossa toteutuneiden Spektri ja Stella Business Park-toimitilakeskusten myötä NCC:llä on vankka koke-

mus pohja Espoon markkinoista. NCC Property Development Oy:n suunnittelema olevia toimitilojen uudiskohteita Espoossa ovat Falcon Business Park, Otaniemi, Atrium Business Park, Suurpelto, Elegia Business Quarters, Olarin Piispanmäessä ja Polaris Business Park, Perkkää, joka on yhteistyöhanke Palmbergin Alfred A. Oy Ab:n kanssa, sanoo myynti- ja markkinointijohtaja Reijo Päärnä, NCC Property Development Oy:stä.

Falcon kohoaa Kehä I:n varrelle Otaniemeen

Falcon kohoaa ainutlaatuiselle paikalle Kehä I:n varrelle Otaniemeen osoitteeseen Vaisalan tie, Pohjois-Euroopan suurimman teknologiakeskittymän välittömään vaikutuspiiriin. Rakennustyöt käynnistyivät viime vii-

kolla 16.2. ja ensimmäinen rakennus, Hali, valmistuu kesällä 2007. Seuraavat rakennukset, Tinnu, Lago ja Gentti, valmistuvat tämän jälkeen noin vuoden välein. Nimensä rakennukset ovat saaneet jalohaukkojen heimon lintulajeista, jotka osuvasti symboloivat uusia korkeuksia tavoittelevaa työskentelytapaa. Hanke käsittää neljä 6 kerroksista rakennusta, missä kussakin on noin 6.000 m² vuokrattavaa tilaa. Työpisteitä jokaisessa rakennuksessa on 300 ja autopaikkoja rakennusta kohden 135 kappaletta. Kukin kerrosala noin 1000 m² on jaettava neljään osaan, asiakkaan tarpeen ja organisaation mukaan.

– NCC Business Parks -konsepti on laaja, sisältäen mm. toimisto-, aula-, ja toimitilapalvelut, management- ja henkilöstöpalvelut, ravintolapalvelut sekä monipuoliset turvallisuuspalvelut. Tarjolla on myös henkilöstön hyvinvointipalveluja kuten kuntosalit, hieronta- ja kampaamopalveluita. Kokous- ja neuvottelutilat, auditorio ja saunaosastot ovat varattavissa yrityksen omaan käyttöön ja vieraita varten. Valmiit valokaapeliyhteydet sekä tietoverkot yhdistävät yritykset hetkessä eri puolilla maailmaa. Palvelut vaihtelevat hieman kohteittain.

– NCC Business Parks -konsepti takaa asiakkaille huippuluokan tilat. Hyvä sijainti, moderni arkkitehtuuri, laaja palvelukonsepti, uudenaikainen tekniikka sekä yksilölliset tilaratkaisut yrityksen organisaation tilatarpeen mukaan. Tehokas tilasuunnittelu tarkoittaa myös kustannustehokkuutta. Tilat ja työpistekohtaiset tietotekniikkaratkaisut muuntuvat helposti myös käytön aikana,



Espoon kaupunginjohtaja Marketta Kokkonen, toimitusjohtaja Jorma Ahokas NCC Property Development Oy:stä ja myynti- ja markkinointijohtaja Reijo Päärnä NCC Property Development Oy:stä. Uusimman NCC Business Parks -kohteen, Falconin, rakennustyöt käynnistyivät juhllisin menoin Espoon kaupunginjohtaja Marketta Kokkosen käynnistettyä maanrakennustyöt Kehä I:een rajautuvalla tontilla.



Havainnekuva Falcon Business Parkista.



Ilmakuva Falcon Business Parkista, joka kohoaa Kehä I:n varrelle Otaniemeen.

yrityksen muutostarpeen mukaan. Falconissa on toteutettu Otaniemen yhtenäistä punatiilistä julkisivualueita mukaellen Alvar Aallon hengen mukaisesti. Ympäröivä luonto antaa myös oman raikkaan leimansa kohteelle, sanoo yksikön johtaja Tapio Rantanen, NCC Property Development Oy:stä.

(Tiedustelut:
Tapio Rantanen, yksikön johtaja p. 050 516 5292
Reijo Päärnä, myynti- ja markkinointijohtaja p. 050 67 384
Ilkka Kemmo, asiakkuuspäällikkö p. 040 500 6162)

Eva Kivilaakso-Wellmann

Panorama Tower käynnistyy



Panorama Towerin toimitilatorni kohoaa Leppävaaraan Kauppakeskus Sellon ravintola-, pankki ja ostospalvelujen äärelle. Alle 20 minuutin päähän Helsingistä ja lentokentältä valmistuu näyttäviä ja korkeataoisia toimisto- ja liiketilajoja.

Panorama Towerin kaksi alinta kerrosta on varattu liike- ja palvelutiloiksi. Niistä suuri osa on jo vuokrattu. Kaikki muut ylempien kerrosten ovat käytännössä toimitilajoja, poislukien upea edustusaosasto 17. kerroksessa. Kaikki toimituskerrokset on jaettava 2-3 eri kokoiseen toimitilaan, kooltaan n. 180-570 m². Lisäksi talot ovat horisontaalisesti kiinni toisissaan, jolloin yhden kerroksen (3.-7.krs) suurin pinta-ala on n. 1900 m².

– Muunneltavuutta ja toiminnallisuutta tiloista löytyy varmasti.

Näistä tiloista kannattaa tiedustella ajoissa. Vahvuuksina on erityisesti: erinomainen sijainti, loistavat liikenneyhteydet joka suuntaan, Leppävaaran ja erityisesti Panorama Towerin ja Kauppakeskus Sellon mahtavat hotelli-, ravintola ja muut palvelut. Lisäksi Panorama Towerin tilat ovat huippumoderneja ja suunnittelussa on erityishuomiota kiinnitetty

tilojen tehokkuuteen ja muuntojoustavuuteen, sanoo rakennuttajapäällikkö Janne Sipilä Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmasta.

Panorama Tower rakennustyöt käynnistyvät alkukevästä ja tilat valmistuvat 2007.

Panorama Towerin rakennustyöt käynnistyvät heti alkukevästä ja tilat valmistuvat loppuvuodesta 2007. Kohde toteutetaan pääsääntöisesti kerralla valmiiksi, tosin pientä tuotannosta johtuvaa vaiheistusta varmasti tulee joidenkin tilojen osalta.

– Varman koko kiinteistösiirtotussalkun koko on n. 2,7 Mrd euroa ja Espoossa sijaitsee merkittävä määrä pääkaupungin sijoituskiinteistöistämme. Panorama Tower on sijainniltaan erinomainen ja profiililtaan korkeatasoinen kiinteistö, joten se sopii mainiosti Varman kiinteistösiirtotussalkuksi.

– Kiinteistösiirtotussalkun tulee ehkä keskittymään pääkaupunkiseudulla voimakkaammiin kehittyviin aluekeskuksiin sekä isojen liikenneväylien risteysalueille. Myös uudet kaavoitettavana olevat suuralueet Helsingissä ja muualla pääkaupunkiseudulla tulevat olemaan jatkossa investointimielessä kiinnostavia, sanoo Janne Sipilä.

Lisätietoja toimisto- ja liiketilajoista: Kiinteistöpäällikkö Toni Pekonen, gsm 040 523 6610, toni.pekonen@varma.fi ja www.panoramataneroin.fi

← Panorama Tower –toimitilat kohoavat Leppävaaraan Kauppakeskus Sellon palvelujen sekä hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.