

# Life Science Centerin viides talo valmistuu vuoden 2007 vaihteessa

Life Science Center on Espoon kaupungin ja Rakennusosakeyhtiö Hartelan yhteishankkeen kehittämä monipuolisen teknologian ja hyvinvointipalvelujen keskittymä. Hanke on pysynyt hyvin alkuperäisessä aikataulussaan ja se toteutuu suunnitelmien mukaisesti. Viides talo ja koko keskus valmistuvat vuoden 2007 loppuun mennessä.

Keilaniemeen rakentuvan Life Science Centerin viides vaihe käynnistyi, kun Espoo möi alueen viidennen toimistotontin Rakennusosakeyhtiö Hartelalle. Life Science Centerin toimitiloissa työskentelee yhteensä 1 300 työntekijää ja yritykset tuovat oman merkittävän osansa Espoon myös alueelta kertyvinä verotuloina.

Viidennen talon, sen kymmenkerroksisen toimistorakennuksen, pääkäyttäjäksi on **Huhtamäki Oyj**, joka siirtää pääkonttoritoimintonsa uuteen toimistorakennukseen.

## Life Science Center laajempia Business Park-hankkeita

Life Science Centerin viidennen vaiheen tontin pinta-ala on 3 800 neliometriä ja rakennusoikeus 8 500 kerrosneliometriä. Koko Life Science Centerin laajuus käsittää viisi eri taloa ja se kattaa yhteensä noin 52 000 bruttoneliometriä. Keskuksessa on tällä hetkellä kolmisenkymmentä yritystä yhteensä neljässä, toisiinsa yhteydessä olevissa taloissa.

Life Science Centerin ensimmäisen ja toisen talon pääkäyttäjät ovat **Finnzymes Oy** ja **Rintekno Oy**. Kolmannen talon pääkäyttäjät on **CSC Tieteellinen Laskenta Oy** ja neljännen talon pääkäyttäjät on **Bayer Oy**.

Life Science Center on laajim-



Kiinteistökehitysjohtaja **Heikki Levo** (vasemmalla) ja projektipäällikkö **Tomi Mäkinen**, Hartela-yhtiöistä.

piä ja merkittävimpiä **Business Park**-tyyppisiä toimistotalokokonaisuuksia monella eri tavalla. **Rakennusosakeyhtiö Hartela** on luonut edellytykset bio-, prosessi-, informaatio- ja materiaali-teknologiaa sekä hyvinvointitekniikkaa hyödyntäville asiakasyrityksilleen toimia ja kasvaa ympäristössä, joka tarjoaa viimeisimmät vaatimukset täyttävän toimintaympäristön; loistavan sijainnin, tehokkaat toimitilat, ajanmukaisimmat palvelut ja kansainvälisen tiede- ja teknologiayritysten ja yhteisöjen palvelut.

– Asiakasyritys voi keskittyä oman osaamisensa ydinliiketoimintaan ja olla myös kiinteässä vuorovaikutuksessa muiden alueella toimivien ja keskittymään sijoittuvien yritysten kanssa. Tilat ovat myös muodostuneet asiakkaille edulliseksi varsinkin kun hanke käynnistettiin kaukon-

köisesti ennen rakennuskustannusten nykyistä nousuvaihetta. Suurimmat hyödyt asiakas saa tehokkaista ja nykyaikaisista tiloista, laajasta palvelukonseptista ja synergisestä ympäristöstä. Myös Hartelan osaava kokonaispaketti, joka sisältää mm. asiakkaiden tilojen arkkitehtisuunnittelun ja niiden toteutuksen antava lisäarvoa asiakasyritykselle.

Life Science Center sijaitsee keskeisellä paikalla, osana Keilaniemen ja Otaniemen huipputeknologian yritysten ja tiedeyhteisöjen aluetta. Naapureina ovat mm. Teknillinen korkeakoulu, VTT ja Innopoli. Liikenneyhteydet Helsingin keskustaan ja lentokentälle ovat erinomaiset.

Life Science Center ja siinä toimivat kansainväliset asiakasyritykset tarjoavat myös lisäarvoa ja yhteistyöverkoston alueelle kehitettävälle uudelle **huippuyliopistolle**.

– Teknisen toimen nokkamiehelle **Olavi Loukolle** henkilökohtainen ja kaupunginjohtaja **Marketta Kokkoselle** kuuluu kiitos tehokkaasta ja hyvästä yhteistyöstä ja ennen kaikkea asiakasyrityksillemme, aina ensimmäisen talon käyttäjäyrityksistä lähtien, jotka tiiviissä vuorovaikutuksessa ovat antaneet panostaan kehittää Life Science Centeriä asiakasyritysten tarpeiden pohjalta asiakaslähtöisellä tavalla hyödyttämään tulevien vuokraalaisten sijoittumista valmiiseen taloon ja viimeistelyjen palvelujen käyttäjiksi, sanoo kiinteistökehitysjohtaja **Heikki Levo**, **Hartela-yhtiöistä**, joka on luottanut Life Science Centerin toteutumista omalla henkilökohtaisella ja pitkäjänteisellä panoksellaan.

**Rakennusosakeyhtiö Hartela** on vastannut **Life Science Center**-hankkeen toteutuksesta

talonsuunnitteluvaiheesta toteutukseen. Life Science Centerin sijoittajana toimii **Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera**. **Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy**.

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö **Etera** on ostanut Hartelalta alueen valmiit talot. Life Science Centerin viimeisestä talosta **Etera** ja **Rakennusosakeyhtiö Hartela** tekivät kaupat 24.8.2006.

– Hartela-yhtiön, Suomen ensimmäisen bio- ja hyvinvointitekniikka teeman pohjalta kehitetty **business park**-toimitalomme Life Science Centerin toteutus on onnistunut yli odotusten. Sen toteutus käynnistettiin 2000 ja se on toteutettu asiakasvetoisesti markkinarahoituksella, aikataulussa ja hallitusti vaiheittain. Sen toteutuksen menestyksestä kertoo asiakkaidemme halu sijoittua tänne. Neljännen talon kaikki tilat ovat vuokrattu ja näyttäisi siltä kuin kysyntää riittäisi viidennen talon jälkeenkin.

– Vuokrattavaa alaa vuoden vaihteessa valmistuvassa Life Science Centerin viidennessä talossa on noin 8 500 neliometriä ja

koko Life Science Centerissä noin 52 000 bruttoneliometriä, sanoo projektipäällikkö **Tomi Mäkinen** Hartela-yhtiöstä.

– Kansainvälinen innovatiivisuus ja dynaaminen hyvä henki hyvin toimivissa tiloissa tarjoavat asiakasyrityksille lisäarvoa myös uusissa kohteissamme. Asiakasyritysten lisääntyneiden tilatarpeiden ja kyselyjen vuoksi selvittämekin yhteistyössä kaupungin virkamiesten ja päätöksentekijöiden kanssa mahdollisuuksia kehittää edelleen toimivaa konseptiamme. Tavoitteena on luoda **ykkösluokan toimitilat** myös tulevaisuutta ja kasvavaa kansainvälistä tiedeyhteistyötä ja vientikauppaa sekä uuden huippuyliopiston tilatarpeita varten, sanoo kiinteistökehitysjohtaja **Heikki Levo** Hartela-yhtiöstä.

**Lisätietoja: projektipäällikkö Tomi Mäkinen, GSM 050 462 1596 ja kiinteistökehitysjohtaja Heikki Levo, GSM 050 2274, Hartela-yhtiöt, toimitilat@hartela.fi www.toimitilat.hartela.fi**



Life Science Centerin viides talo, mihin siirtyy Huhtamäen pääkonttorin toimintot. Havainnekuva Karhusaarentien suunnasta. Kuva: Arkkitehtitoimisto Söderman Bror Oy.

## Swing Hair, parturi-kampaamo ja Beauty Salon, kosmetologipalvelut Keilaniemessä



Kuvassa **Swing Hairin** henkilökuntaa vasemmalla parturi/hiusmuotoilija **Maria Hyvönen** ja oikealla parturi/hiusmuotoilija **Sara Unhola** ja **Beauty Salonin** Cidesco-kosmetologi **Merja Reis**.

**Swing Hair** ja **Beauty Salon** tarjoavat hiustenhoito- ja kauneudenhoitopalveluja lähellä yrityksiä, henkilökuntaa ja lähiseudun asukkaita Keilaniemi-Otaniemi-Tapiola-alueilla. Palvelut ovat helppo tavoittaa, sijaitsevathan ne keskellä **Keilaniemeä**, **Life Science Centerin**

tiloissa, katutasossa.

Tule hemmottelemaan itseäsi ja hoitamaan hiuksesi ja ihosi kuntoon niin asiakastapaamisiin, illanviettoihin kuin suurempiinkin juhliin. Palvelu on nopeaa ja ammattitaitoista ja apu löytyy kätevästi niin kasvaille, keholle kuin hiuksillekin.

### Meri, elämän ja kauneuden lähde

**Swing Hairista** löytyvät **Wellan** uudistuneet upeat värit ja raidat syksyyn. **Beauty Salonin** käyttämät **Phytomerin** ainutlaatuiset merelliset hoitotuotteet tuovat luonnollista nautintoa ja laadukasta kosmetiikan tehoa. Liikkeen valoisissa ja tehokkaasti ilmastoituissa tiloissa on mukava rentoutua, saada hiukset tyylikkääseen kuntoon, ulkonäön huolitelluksi ja kauniiksi kasvohoidoilla ja jalatkin menokuntoon jalkahoidoilla. Hoidot ja tuotteet myös miehille! Liikkeestä kannattaa myös tiedustella vaihtuvia tarjouksia.

Liike palvelee myös **SOL**-pesulapalvelupisteinä, minne voi tuoda pyykin ja mistä sen voi noutaa puhtaana. **Tervetuloa monipuolisten kauneudenhoitopalvelujen pariin Keilaniemeen, toivottavat Swing Hairin ja Beauty Salonin henkilökunta.**

**Swing**  
hair

**Parturi-kampaamo ja kosmetologipalvelut Keilaniemessä**

**Beauty Salon**  
Kosmetologipalvelut

Swing Life Center, Keilaranta 16  
02150 Espoo, puh. 455 5190  
Avoimena arkisin 9-17 tai  
muina aikoina sopimuksen mukaan  
www.swinghair.com Tervetuloa!



**PHYTOMER**



### Hyvä naapuri on kullan arvoinen

Aina ei välttämättä tule ajatelleeksi miten tärkeää on, että kiinteistöjen kunnossapittoa hoitavat paikallisen kiinteistöhoitoyrityksen huoltomiehet ja -naiset. Talot ovat kuitenkin yksilöitä ja alueilla on omat erityispiirteensä, jotka on syytä tuntea.

Kiinteistöhoito on vuosien mittaan muuttunut teknisemmäksi, vaatimukset ammattitaidolle kasvaneet ja koneet kehittyneet. **Henkilökohtainen palvelu on silti edelleen avainasemassa - 24 tuntia vuorokaudessa.**

TAPIOLAN LÄMPÖ  OLARIN HUOLTO

KALEVALANTIE 5, 02130 ESPOO  
PUH. 020 750 5200  
WWW.TAPIOLANLAMPO.FI

KIVENLANHDENKATU 1 B,  
02320 ESPOO  
PUH. 09-455 2298

KUUNKEHRÄ 4 B, 02210 ESPOO  
PUH. 020 750 5400  
WWW.OLARINHUOLTO.FI

HAAGA MUNKKINIEMI PITÄJÄNMÄKI LAUTTASAARI TAPIOLA OLARI KIVENLAHTI LEPPÄVAARA KAUNIAINEN