

Senioriasuntoja ja asumista tukevia palveluja tarvitaan

Tapiolan alueella asuu noin kolmannes Espoon yli 75-vuotiaista kuntalaisista ja alueella on paljon hissittömiä kerrostaloja. Tätä ajatellen on hyvä, että suunnitelmassa on senioriasuntoja Tapiolan alueelle. Yhteisöllisyydellä ja tutulla elinpiirillä on merkitystä iäkkään selviytymiselle ja hyvinvoinnille. Jos iäkäs joutuu muuttamaan oman asunnon esteellisyyden vuoksi, on hyvä, että on mahdollisuus saada uusi asunto tutulta asuinalueelta ja mieluiten lähipalvelujen tuntumasta, jotta hän voi elää ja asua

mahdollisimman itsenäisesti ja omatoimisesti. Yhteistyö yksityisten palveluntuottajien ja kolmannen sektorin kanssa on tärkeää sekä asumispalveluissa että kotona selviytymistä tukevista palveluista ja toiminnoista.

Espoon vanhuspoliittisen ohjelman keskeinen painotus on, että kotona asuminen on aina ensisijaisena tavoitteena seniori-ikäisen omaehtoisena elämän mahdollistamisessa toimintakyvyn heikkeneemisestä huolimatta. Parasta olisi, jos kaikki asunnot täyttäsivät esteettömyyden

kriteerit ja palvelisivat näin kaikenikäisiä ihmisiä vauvasta vaariin elämäkaariasumisen periaatteella. Tämä ei kuitenkaan nykyään toteudu. Jos omassa kodissa asuminen on esim. hissittömyyden vuoksi vaikeaa, on hyvä, että tarjolla on muita vaihtoehtoja kuten senioriasuntoja. Tärkeitä ennaltaehkäiseviä kotona selviytymistä tukevia keinoja ovat kodin ulkopuolella järjestettävät, varsinkin yhteisölliset ja osallistavat toiminnot ja palvelut, jotka lisäävät iäkkäiden ihmisten hyvinvointia. Näitä ovat esim. erilaisten järjes-

töjen toiminta, kerhot ja palvelukeskusten tarjonta (lounas, tempaukset, liikuntaryhmät jne.).

Kotona asumista tuetaan tarvittaessa erilaisilla palveluilla ja etuisuuksilla. Näitä ovat mm. esim. Kelan eläkkeensaajan asumistuki ja kotihoitopalvelut. Kunnan järjestämässä palveluissa lähtökohtana ovat iäkkään kuntalaisen omat voimavarat ja verkostot, joita tuetaan.

Espoossa tarvitaan palvelujen monimuotoisuutta ja monia eri toimijoita. Kaupunki on vain yksi palveluntuottaja

muiden joukossa. Yhteistyö yksityisten palveluntuottajien ja kolmannen sektorin kanssa on tärkeää sekä asumispalveluissa että kotona selviytymistä tukevista palveluista ja toiminnoista. Kaupungin ikäihmisten palveluasumisesta laaditaan vuoden 2008 aikana kehittämissuunnitelma ja tänä syksynä julkaistaan opas iäkkäiden asumisesta Espoossa. Oppaassa esitellään erilaisia asumismuotoja mm. senioriasumista, sanoo erityisasiantuntija Maria Rysti Espoon sosiaali- ja terveystoimen vanhuspalvelu-yksiköstä.

Sisältö lokakuu 2007

- 2 Espoon OMT-fysioterapian laajentuneet palvelut
Tina's Kauneushoitola palvelee Viherlaakson ostoskeskuksessa
- 3 Senioriasuntoja ja asumista tukevia palveluja tarvitaan
SATO panostaa monipuolisesti asuntotuotantoon:
Sato:lla paljon senioriasuntotoimintoja vireillä Tapiolaa
- 4 Länsimetron alustavia suunnitelmia esiteltiin
- 5 Asuntokauppa vakaalla pohjalla
Martinkylän Autopuhelin palvelee Espoossa ja Helsingissä
- 6 TH-Putki - LVI-alan oikea sävel
Yritysbarometri vahvistaa ekonomistien arvioita talouden myötätulesta ja hyvän suhdanneilanteen jatkumisesta
- 7 AsOy Kontionpesä:Putkistoremontti asukkaiden tyytyväisyydeksi
- 8 Juhlita myös pikkujouluja, yksityisjuhla ja isänpäivää
Ravintola Peshawarissa
Matkusta suoraan intialaisten herkkupöytien ääreen:
Uusi ja laajentunut Curry Palace on avattu
- 9 Sokos Hotel Tapiola Garden palvelee
Ravintola Tapiola Gardenin syksyn 2007 ohjelmistossa on Suomen huippuartistejä
Herkuttele Ravintola Rannan a la Carte -listan italiamakuisilla ruuilla
- 10 Ravintola Niitty K palvelee
- 11 Laadukkaita omistusasuntoja monipuolisilla palveluilla
- 12 Säästöpankki Aktia: Kokonaisuus ratkaisee kodin ja lainan valinnassa
Sato-Asuntomyynti palvelee
- 13 Tapiolan Lämpö ja Olarin Huolto palvelevat
Vuokralle tarjotaan kiinteistö Puumalassa



Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti kertoo yrityksistä, palveluista ja tapahtumista. Lehdessä julkaistaan advertoriaaleja ja ilmoituksia myös ruotsin ja englannin kielellä. Lehti ilmestyy kerran kuukaudessa. Jakelu kotitalouksille Etelä-Espoon alueella. Lisäpalvelumme yrityksille Suomen Posti Oy:n (YkkösOsoitteeton) jakelu tuo lehden yrityksiin Espoossa, Kauniaisissa, Lauffasaressa ja Ruoholahdessa.

Lue lehti myös verkosta: www.tapiolan.com

Lehden kustantaja ja ilmoitusmyynti:

Oy Quality International QI Ltd Ab

Päätoimittaja: Eva Kivilaakso-Wellmann

Hallinto: Peter Wellmann

Länsituulentie 10 4. krs, 02100 ESPOO

puh. (09) 464 118, fax (09) 455 1113

e-mail: tapiolan-lehti@tapiolan.com

internet: www.qualityint.com

www.tapiolan.com

Copyright©Oy Quality International QI Ltd Ab

Painopaikka: Pirkkanmaan Lehtipaino Oy

Painosmäärä: 53.000 kpl

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden seuraava numero ilmestyy marraskuussa 2007.

Varatkaa ilmoituksenne puh. (09) 464 118, gsm 050 301 9987



Elosalamantiellä on käynnissä asemakaava muutos, joka mahdollistaisi n. 3.700 kem:n laajuisen seniorikotien uudisrakentamisen SATO:n omistuksessa olevien talojen väliin.

Tapiolan Lämpö Oy:n jo vanhan ja ränsistyneen lämpövoimalan tilalle Itäkartanoon Sato-Rakennuttajat Oy suunnittelee senioreille tarkoitettua asuintalon, mihin suunnitteilla on sekä omistusta vuokra-asuntoja.



SATO panostaa monipuolisesti asuntotuotantoon: Sato:lla paljon senioriasuntotoimintoja vireillä Tapiolaa

Saunalahdessa, joka on tärkeimpiä uusia asuintaluita Espoossa, SATO on yksi päätoimittajista. Siellä on rakenteilla myytävää kerrostaloasuntoja sekä suunnitteilla kerrostaloja ja rivitaloja. Saunalahden palvelut kehittyvät lähi vuosina merkittävästi päiväkodin ja koulun sekä myöhemmin liikesekurksen toteuttamisen myötä.

Lähelle Saunalahtea, Kivenlahden sillan länsipuolelle Sarfvikin golfkentän vierelle on parin vuoden sisällä käynnistymässä uusi, korkeatasoinen, merellinen ja luonnonläheinen pientaloalue. Alueen markkinointi on käynnistynyt ja nettisivuillamme voi alueelle rakennettavista asunnoista kiinnostunut esittää toiveitaan ja kannanottojaan. Pientaloja on tulossa myös Espoon Tillinmäkeen, jossa on tavoitteena aloittaa yli sata asuntoa käsittävän korttelialueen ensimmäisten asuintalojen rakentaminen ensi vuonna. Soukan keskustassa ja Matinkylässä kauppakeskus Iso Omenan vieressä SATO:lla on rakenteilla myytävää kerrostalo- ja rivitaloasuntoja. SATO on Suomessa avoimen asuntorakentamisen edelläkävijöitä. Kaikki SATO:n myytävät asunnot ovat SATO PlusKoteja, joissa asiakkaalla on erilaisia valinnanmahdollisuuksia kohteesta riippuen. Laajimmillaan "kolmen plussan" kohteissa asiakas pääsee aloittamaan valintansa asuntopohjajavaihtoehtoista ja "yhden plussan" kohteissa valinnanvaraa on valmiista sisustuskokonaisuuksista yksittäisiin materiaali- ja varustevaihtoehtoihin. Valinnat tehdään internet-palvelun kautta, sanoo kiinteistökehitysjohtaja Maarit Tuomainen, Sato-Rakennuttajat Oy:stä.

Yhtiöllä on Espoossa yhteensä 2.333 vuokra-asuntoa. Koko pääkaupunkiseudulla sillä on yhteensä noin 12.200 vuokra-asuntoa. Yhtiön kaikista vapaista vuokra-asunnoista saa tietoja internetsivuilta osoitteesta www.sato.fi.

SATO:n vuokra-asunnot sijaitsevat eri puolilla Espoota; mm. Tapiolassa, Laajalahdessa, Matinkylässä, Soukassa, Leppävaarassa ja Viherlaaksossa. Vuokra-asunnot ovat SATO LaatuKoti -asuntoja, joita on valittavissa laatuluokissa aina kolmen tähden asunnoista viiden tähden asuntoihin. Tarjolla on myös vuokrattavia senioreille tarkoitettuja SATO SenioriKoti -asuntoja. Uusia vuokraohjeita SATO:lla on suunnitteilla Leppävaaraan, Matinkylään ja Tapiolan alueelle.

SATO:lla on myös paljon erilaisia senioriasuntotoimintoja vireillä Tapiolan alueella: Kaupinkallioon, Itäkartanoon, Elosalamantielle ja Niittymaalle.



Vasemmalla kiinteistökehitysjohtaja Maarit Tuomainen, Sato-Rakennuttajat Oy:stä ja senioriasuntotoimintajohtaja Jaana Närö SATO Oy:stä.

Kaupinkallioon suunniteltu kohde tulee toimimaan Espoon senioriasuntotoimintamme keskuksena. Siihen tulee asuntojen lisäksi erilaisia palvelutiloja sekä ryhmäkotiasuntoja. Tarkoitus on, että tästä talosta viedään palveluita myös muualla Tapiolassa ja sen ympäristössä SATO:n senioriasunnoissa asuville asiakkaillemme. Palvelut tuottaa yhteistyökumppanimme Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy. Itäkartanoon alueelle on suunniteltu senioreille tarkoitettu asuintalo, johon suunnitteilla on sekä omistusta vuokra-asuntoja ja asukkaiden käyttöön yhteisiä oleskelutiloja. Varsinaiset palvelut sinne tuotetaan Kaupinkallion talosta.

Näiden molempien kohteiden eli Kaupinkallion ja Itäkartanoon asemakaavoista on valittu, joten niiden rakentamisen käynnistämisen ajankohta on vielä auki. Toivomme kuitenkin, että pääsisimme käynnistämään rakentamisen mahdollisimman pian, sillä senioriasunnoille ja erityisesti seläisille senioriasunnoille, joihin liittyy valmiiksi järjestetty palveluidensaantimahdollisuus, on suurta kysyntää.

Elosalamantiellä on käynnissä asemakaava muutos, joka mahdollistaisi n. 3.700 kem:in laajuisen uudisrakentamisen SATO:n omistuksessa olevien talojen väliin. Myös näitä uusia asuntoja on alustavasti suunniteltu senioriasunnoiksi. Palvelut myös tänne tulisivat Kaupinkalliosta.

Niittymaan alueella käynnistämme vielä tämän syksyn aikana 28 asuntoa käsittävän senioritalon rakentamisen. Suuremman jatkohankkeen, 65 asuntoa käsittävän senioritalon rakentaminen käynnistyy myöhemmin. Helsingin puolella tarkoituksenamme on yhdessä Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy:n kanssa käynnistää Pitäjänmäelle sijoittuvan suurehkon senioriasuntokohteen rakentaminen. Siinäkin naapurit valittivat rakennusluvasta, mutta toivomme pääsemme aloittamaan rakentamisen ensi

vuoden aikana. Pitäjänmäen alueelle Taliin suunnitteleme myös toisen ison senioriasunto- ja palvelukokonaisuuden rakentamista, ja toivomme pääsevämme aloittamaan senkin rakentamisen jo ensi vuoden aikana, sanoo senioriasuntotoimintajohtaja Jaana Närö SATO Oy:stä.

SATO:n strategiassa senioriasuminen on keskeisellä sijalla. Väestö ikäännyttyä ja tämä luo kysyntää hyvillä sijaintipaikoilla oleville senioriasunnoille. Tapiolan ja Niittymaan alueilla senioriasunnoista on runsaasti kysyntää, koska näillä alueilla asuu paljon ikäihmisiä, jotka haluavat uuteen esteettömään asuntoon. Samalla vapautetaan isompia perheasuntoja niitä tarvitseville. Senioriasuntojen tulee sijaita keskeisillä paikoilla lähellä palveluita ja hyviä liikenneyhteyksiä ja nämä asiat toteutuvat SATO:n Espoosen suunnitelmien senioritalojen kohdealueilla.

Toivomme, että ympäristön asukkaat ymmärtäisivät näiden hankkeiden tärkeyden ja tarpeen, eivätkä ainoastaan pyrkisi hidastamaan asioita valittamalla kaavamuuksista ja rakennusluvista. Senioriasuntojen tulee sijaita keskeisillä paikoilla ja jos tällaista tonttia ei ole kaavassa valmiina, se edellyttää täydennyskaavoitusta. Tapiolan palveluiden säilyminen ja kehittäminen edellyttää niin ikään väestöpohjan kasvua, joka ei tapahdu ilman täydennysrakentamista. Senioriasumisessa SATO tekee yhteistyötä paitsi Diakonissalaitoksen kanssa niin myös Vanhuspalveluyhdistys ry:n kanssa. Matinkylässä rakenteilla olevista SATO:n omistusasuntokohteista olemme hankkineet omistukseemme yhteensä 21 asuntoa. Tarkoitus on, että näiden asuntojen asukkaat saavat palvelut läheisestä Vanhuspalveluyhdistys ry:n Omenatarhan palvelutalosta. Nämä asunnot valmistuvat ensi vuoden helmikuussa ja joulukuussa, joten niiden vuokraaminen ei ole vielä käynnistynyt.

Parhaillaan SATO:lla on rakenteilla Helsingin Meilahteen Stenbäckinkadulle Villa Sten -niminen korkeatasoisia vuokra-asuntoja käsittävä senioritalo, jonka asunnot valmistuvat tämän kuukauden lopussa. Siinä palvelut tuottaa Diakonissalaitos. Talossa on Diakonissalaitoksen henkilökuntaa läsnä arkipäivisin työaikaan ja talossa on muutenkin kiinnitetty erityishuomiota asukkaiden turvallisuuteen. Villa Stenin asunnoista ja muistakin SATO:n rakenteilla olevista vuokra- ja omistusasunnoista saa tietoja SATO:n nettisivuilta www.sato.fi, sanovat Maarit Tuomainen ja Jaana Närö.

Eva Kivilaakso-Wellmann