

## Helsingin Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, Espoo Asuntokauppa vakaalla pohjalla



Kuvassa vasemmalta myyntineuvottelija Erkki Toivonen, kiinteistönvälittäjä LKV Tero Arala, myyntineuvottelija Jarmo Mononen, myyntineuvottelija Jukka Haapala, myyntineuvottelija Hannu Martin, kiinteistönvälittäjä LKV Marja Waltonen, myyntijohtaja LKV, Jari Taittonen myyntineuvottelija Tuula Torvela, myyntineuvottelija Kari Elo, kiinteistönvälittäjä, LKV Eija Tupavuori ja kiinteistönvälittäjä, LKV Riitta-Liisa Korimo Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV Espoon Tapiolan toimistosta. Kuvasta puuttuvat myyntineuvottelija Leena Munter ja myyntineuvottelija Hannu Klemetti.

Asuntokauppojen lukumäärä näyttää vakaalta koska aitoa tarvetta asuntokauppoihin on. Espoossa tulot kehittyvät hyvin eli ostovoima nousee samalla kun työttömyys laskee, korkotasoa ei oleellisesti nouse enää vaan saattaa ensi keväällä jopa kääntyä pieneen laskuun. Palkansaajien kovat palkankorotukset voivat jopa ruokkia inflaatiota joka taas on historian valossa nostanut kiinteän omaisuuden arvoja, sanoo myyntijohtaja LKV, Jari Taittonen Helsingin Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:sta.

Myönteisiä asioita Espoon kehittämisessä on Espoon työpaikkojen määrän kasvu, joka taas pitää alueen muuttovoittoisena. Kaupungin maine yhtenä Suomen parhaana asuinalueena tunnetaan jopa maamme rajojen ulkopuolella. Suomen korkein koulutus- ja tulotasoa takaa ostovoimaisuus ja kehittyvä kaupunki.

Espoolaiset panostavat asumiseen entistä enemmän. Espoolaiset haluavat asua persoonallisissa asunnoissa, joissa on tilaa reilusti,

myös varastotilaa ja autotalleja halutaan varsinkin omakotitaloihin.

Espoossa asuntojen neliöhinnat ovat vielä kohtuullisella tasolla verrattuna rakennuskustannuksiin, jotka ovat selkeässä nousussa, joten riski hintojen laskuun on pienempi kuin Helsingin ydinalueilla, joissa joidenkin asuntojen neliöhinnat ovat jo varsin korkeita.

Uskon asuntokauppojen lukumäärien pysyvän jatkossakin hyvällä tasolla ja Espoossa sijaitsevien hyväkuntoisten asuntojen hinnat tulevat jatkossakin kasvamaan noin 3-5% vuodessa, moni ns. keskivertoinen alue on selkeästi nostamassa arvostustaan ja näiden alueiden hinnat tulevat todennäköisesti nousemaan keskiarvoa selvästi nopeammin.

Länsimetron rakentaminen ja sen asemien yhteyteen toteutettavat asunto- ja toimitalorakentamiset ja parantuvat liikenneyhteydet lisäävät entisestään Espoon, Lautasaaren ja Ruoholahden kiinnostavuutta asuinalueina. Myös Suurpelto aivan uutena laadukkaana asuin- ja toimitalu-alueina kiinnos-

tavat asiakkaita.

– Meillä Helsingin Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:sta panostetaan kiinteistövälytyspalveluun. Olemme palkanneet lisää edustajia, yhteistyö Helsingin seudun osuuspankin ja Pohjolan kanssa tiivistyy ja se näkyy asiakkaille merkittävänä keskittymis-etuina, joita kehitämme jatkuvasti. Helsingin seudun OP-Kiinteistökeskuksen markkinaosuus on ollut nousussa jo kymmenen vuoden ajan ja suunta näyttää jatkuvan samana. Sen eteen myös haluamme tehdä töitä, panostaa korkeaan ammattitaitoon ja alueelliseen erityistuntemukseen, joka edesauttaa asiakkaitamme löytämään haluamansa asuntokohteen tai myymään asuntonsa myyjän ja ostajan yhteisten etujen mukaisesti, sanoo Jari Taittonen. Helsingin Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:n Espoon toimistot sijaitsevat Tapiolassa, Isossa Omenassa, Kauppakeskus Sellossa, Kauppakeskus Espoontorilla ja Leppävaaran toimisto sijaitsee Läkkipänpöytä.

## Matkapuhelinalan erikoisliike Martinkylän Autopuhelin Oy palvelee Esossa ja Helsingissä

Martinkylän Autopuhelin Oy on toiminut jo vuodesta 1985. Yrityksellä on kolmen AAA luottoluokitus (Dun & Bradstreet Finland) ja myymälät löytyä niin Espoosta kuin Helsingistäkin. Matkapuhelinalan erikoisliikkeestä löytyä tuotteita monipuolisesti, ja myös erikoistuotteita, joita muualta ei löydy. Myymälöistä saa tuotteet, niihin sopivat tarvikkeet, liittymät sekä asennukset. Espoon Finnooniitynkuja 3 liikkeessä palvelee myös laadukas Nokian matkapuhelinten pikahuolto.

Martinkylän Autopuhelin Oy:n valikoimissa ovat Nokian, SonyEricssonin, Samsungin ja Motorolan matkapuhelimet ja tarvikkeet. Matkapuhelinten lisäksi myymälöiden valikoimissa ovat myös TeliaSoneran, Elisän ja Kolumbusken liittymät tarjouksineen.

Erikoisalan tuotteita ovat myös autostereot, -kaiuttimet ja -vahvistimet, autohälyttimet, vakionopeussäätimet, vetokoukut, lisävalot ja keskuslukitukset sekä autojen ilmastointilaitteiden huollot, Brother -toimistotuotteet ja -lisävarusteet, kuten faxit ja tulostimet. Erikoistuotteita ovat myös mm. metsästyskautteen ajankohtainen Tracker gps koirapanta, joka on varustettu



Doron "senioreiden puhelimessa" on suuremmat näppäimistöt, pika-avainnoissa vain 5 tärkeintä numeroavalintaa ja aina kaulassa mukana kuljetettava, senioreiden elämää helpottamaan.

Kuvassa liikkeen valikoimista myös autoihin löytyy erikoistuotteita kuten suosittu Bluetooth Hands Free -laite autoihin.



UUTUUS  
NOKIA-  
BT-AUTOSARJA  
NÄYTÖLLÄ  
195.00€ SIS.ALV.



Martinkylän Autopuhelin Oy on matkapuhelimiin erikoistunut liike. Kuvassa liikkeen perustaja ja toimitusjohtaja Matti Parvikoski Espoon myymälässä osoitteessa Finnooniitynkuja 3.

tutkalaitteella, Peltor kuulokkeet ja Lafayette radiopuhelimet. Myymälän tuotteet voi myös tilata postiennakolla, yhteydenoton kautta!

– Espoossa asennamme autoihin myös Hands Free-laitteet, autosterot, hälyttimet ja navigointilaitteet sekä vakionopeussäätimet ja keskuslukitukset. Tarvittaessa noudamme auton asennukseen tai lähetämme asennusautomme paikalle. Huollamme myös autojen ilmastointilaitteet. Espoon myymäläs-

sä toimii Nokian matkapuhelinten pikahuolto. mm. kuoret, näytöt, näppäimistöt, ultraäänipestus kosteudesta vioittuneille laitteille.

– Hoidamme takuuajan ulkopuolella olevien laitteiden huollon, varaosat sekä tarvikkeet. Muut matkapuhelimet toimittamme eteenpäin valmistajien omiin huoltopisteisiin asiakkaalle vaivattomalla tavalla, sanoo toimitusjohtaja Matti Parvikoski Martinkylän Autopuhelin Oy:stä.

**Martinkylän Autopuhelin Oy**  
Finnooniitynkuja 3  
02270 Espoo  
puh.8811 010  
fax 8811 060  
ma-pe 7.30-18  
pe 7.30-17.30  
www.martinkylanautopuhelin.fi

Ateneuminkuja 2  
00100 Helsinki  
puh.2600 155  
fax 2600 198  
ark. 10-18  
la 11-17

## UOTILA & VOUTILAINEN OY ASIANAJOTOIMISTO

- laadimme puolestasi asiakirjat ja sopimukset
- autamme yrityksesi lakiasioissa, mm. sukupolvenvaihdoksissa
- autamme riitojen selvittämisessä
- toimimme asiamiehenäsi oikeudessa



Asianajaja, varatuomari Panu Voutilainen (toinen oikealla), asianajaja Eero-Pekka Uotila (vasemmalla), OTM Satu Härkönen (oikealla) ja Marianne Rantala

**OTA YHTEYS - KERROMME MITEN VOIMME SINUA AUTTAA**

Länsituulentie 10, 4 krs.,  
02100 Espoo (Tapiolan keskusta)  
Puh. (09) 455 4344  
E-mail: aatsto@uotila-voutilainen.fi

## TAPION SÄHKÖPISTE

Olemme avoinna myös lauantaisin klo 10-14  
**MYYMÄLÄ**  
- valaisimet (MASSIVE)  
- sähkötyöt, tilaukset, valaisinkorjaukset  
- asennustarvikkeet yms.

**ASENNUS**  
- sähkötyöt, monipuolinen sähköasennuspalvelu mm. palokatkot yms.

TAPION SÄHKÖPISTE

Itätuulentie 8,  
02100 Espoo, Tapiola  
Avoimena: arkisin 9-17  
lauantaisin 10-14

Myymälä: puh. 859 2675  
Sähköasennukset:  
Harri Uuskoski 040 753 1880  
slk.satellite@harri@elisanet.fi

**Sisäänkäynti:**  
Parkkihallista raput ylös portaiden vieressä ovi oikealla. (Hissillä 1krs)  
Etolaa vastapäätä!

## Espoo vauhdittaa Kehä I:n kunnostusta

Espoon kaupunki vauhdittaa Kehä I:n parantamista maksamalla 82 miljoonaa euroa tilapäisesti valtion puolesta. Valtio maksaa osuutensa takaisin kaupungille vuosina 2012 ja 2013. Järjestelyllä kaupunki mahdollistaa sen, että työ pääsee alkamaan jo ensi vuoden alkupuolella. Kehä I:n liikenteen sujuvuus on kuitenkin niin tärkeää koko pääkaupunkiseudun kehitykselle, asukkaille ja elinkeinoelämälle, että Espoon kaupunki pitää välttämättömänä kunnostustöiden aloittamista suunnitellussa aikataulussa", kaupunginjohtaja Marketta Kokkonen sanoo. Lopullisesti asian päättää kaupunginvaltuusto taloussuunnitelmakäsittelyn yhteydessä.

## Tilitoimisto Pietarila Oy

Suomen Taloushallintoliitto ry:n auktorisoitu jäsen

Elsankuja 2 K, 02230 Espoo  
Puh. (09) 867 8800 • Faksi (09) 8678 8010

tilitoimisto@pietarila.com  
www.pietarila.com

## VUOKRATAAN

Tietäjantie 12,  
Tapiola

Uuden veroisek-si kunnostettua korkeatasoista, jäähdytettyä toimistotilaa n. 350 m<sup>2</sup> hyvällä paikalla Kehä I:n ja Otaniemen läheisyydessä.



**Suomalaistentie 7, Espoo**  
Keskeisellä paikalla vapaana olevaa hyväkuntoista jäähdytettyä toimistotilaa alkaen n.150 m<sup>2</sup>. Edustava sisäkäyntiaula. Kiinteistössä ruokala.

Tiedustelut: Hannu Vuorela 0500-218 216,  
Martti Leisti 0500-701 019 tai kotisivujemme yhteydenottolomakkeella.

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj  
Vaihe 0207 420 720  
www.jtkoyj.com

## Kun ostat tai myyt – Ota yhteys.

www.opkk.fi  
OP-KIINTEISTÖKESKUS

Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV  
**TAPIOLAN TOIMISTO**  
Länsituulentie 8, 02100 Espoo.  
Puh. 010 255 5930, fax 010 255 5939

**LEPPÄVAARAN TOIMISTO**  
Läkkisepänkuja 4, 02650 Espoo.  
Puh. 010 255 5960, fax 010 255 9445

**ISO OMENA**  
Piispansilta 11, 02230 Espoo.  
Puh. 010 255 5935, fax 010 255 9375

Asuntokauppaa jo yli 50 vuoden kokemuksella.