



Asunto Oy Espoon Seneca sijaitsee aivan puiston vieressä Klariksentiellä. Arkkitehtuuriltaan Seneca edustaa modernismia parhaimmillaan. Seneca on Asuntosäätiön ja Peab Seicon Oy:n yhteistyössä toteutettava asuintaloyhtiö, jossa on yhteensä 44 asuntoa ja kaikissa on lasitettu parveke tai terrassilasitukseksi varustettu terassi.

Suurpellon katujuhlissa runsaasti asunnoista kiinnostuneita osanottajia

Suurpellon katujuhla oli todellinen yleisömenestys. Katutapahtumaa vietettiin poutasäässä sunnuntaina 31.8. ensimmäisten katujen valmistuksen kunniaksi. Värikkäät teltat oli pystytetty Suurpellontien päähän, Henttaankaaren alkuun. Tapahtumassa sai tutustua alueen rakennuttajien suunnitelmiin, ensimmäisiin aloituskohteisiin, puistoihin, lähiympäristöön ja tuleviin palveluihin. Juhlissa vieraili lähes tuhatkunta espoolaista. Etupäässä asuntorakentaminen ja alueelle tulevat palvelut olivat kiinnostuksen kohteina.

Lapsille oli paljon hauskaa ohjelmaa, poniratsastusta, pomppulinna ja katupiirtämistä. Yleisöä viihdytti puhallinorkesteri Serpentti, musiikkikoulu Tauko sekä Tanssikoulu DCA:n street-tanssin mestarit, Hip Hop Kids. Avajaispuheessaan elinkeino- ja työllisyysjaoston puheenjohtaja Tommi Laakso muistutti Suurpellon rakentamisen tarpeellisuudesta. Kaupunkimme syntyy 2000 vuotta espoolaista joka vuosi.

Suurpellon rakentaminen on juuri alkamassa. Ensimmäiset laadukkaat asunnot valmistuvat vuonna 2009. Suurpellon rakentaminen on myös pitkäjänteistä toimintaa; laadukkaan asuinalueen ja asuntojen rakentamista 10-15 vuoden ajanjaksolla.

Katutapahtuman järjestivät yhteisvoimin alueen rakennuttajia ja yhteistyökumppaneita: Asuntosäätiö, VVO, Espoon kaupunki, Peab Seicon, TA-Yhtymä, YIT, Fortum, Olarin seurakunta ja Suurpellon markkinointi Oy.

Suurpelto edelläkävijä kaupunkialueen rakentamisessa

- Suurpelto näyttää suuntaa toimimalla edelläkävijänä kaupunkialueen rakentamisessa. Katujen

valmistuminen ennen kuin yhtäkään asuintaloo on aloitettu rakentamaan, on ainutlaatuista. Kadut on kauniisti päällystetty, huolittu kiveykset ovat luonnonkiveä. Nurmikot ja istutukset viimeistelevät katunäkymät. Katujen alla kulkee valmis kunnallistekniikka sekä imujätejärjestelmä tonteille asti ja odottaa ensimmäisten yhtiöiden liittymistä niihin. Myös lähiympäristö, Klariksenkallio on siistetty. Tavoitteena on tarjota ensimmäisille asukkaalle valmis lähiympäristö heidän muuttaessa uusiin kotihinsaan.

Alueen maanomistajat, Espoon kaupunki, rakennuttajat ja yksityiset omistajat maksavat sopimukseen perustuvaa maankäyttömaksua. Näillä maksuilla mahdollistetaan Suurpellon kunnallistekniikan, puistojen ja julkisten palveluiden rakentaminen etupainotteisesti.

Kolme ensimmäistä kerrostaloyhtiötä rakennetaan aivan eteläkärkeen Klariksentien varrelle kauniiseen puistoympäristöön. Klariksentien päästä alkaa kävelytie. Lenkkipolku on valaistu ja sen varrelle rakennetaan kuntoilupuistoa. Aivan tien päähän rakennetaan Asunto Oy Klariksentie, VVO Rakennuttajan omistusasunnot.

Asunto Oy Espoon Seneca on Asuntosäätiön ja Peab Seicon Oy:n yhteistyössä toteutettava Paletti-kohde, josta ostaja voi ostaa huoneiston perinteisellä mallilla tai tulla aluksi mukaan osamistajana. Kolmas yhtiö on VVO:n vuokrakohde, matalaenergiakerrostalo, joka tullaan rakentamaan energiategokkaaksi ja mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään uusiutuvia energialähteitä. Tämän kerrostalon alakertaan valmistuu alueen ensimmäinen kunnallinen päiväkot.

- Ensimmäisiin kerrostaloihin on mahdollista toteuttaa ns. palveluteiset, jotka helpottavat arkea ja vähentävät liikkumista. Ruokaostokset tuoretuotteista pakasteisiin voidaan tuoda lämpösäädelyissä laatikoissa kerrostalon aulassa sijaitseviin lukittavaan kaappeihin. Samalla kuljetuksella voitaisiin toimittaa myös apteekin, kirjaston ja pesulan palvelut.

Asumisen viihtyisyyttä lisää myös maan alla putkistossa kulkevat jätteet, jotka kerätään yhdestä paikasta, jäteterminalista. Imujätejärjestelmä vähentää jäteautoliikennettä alueella, se on siisti ja hygieeninen ja helpottaa lajittelua. Kun uudet asunto-osakeyhtiöt liittyvät järjestelmään, ne tulevat jäteyhtiön omistajiksi, sanoo brandimarkkinoija Leena Manner Suurpelto markkinointi Oy:stä.

Suurpellossa kunnioitetaan vanhaa kulttuurimaisemaa ja alueen vehreys säilytetään

- Suurpelto on nimensä mukaisesti vielä pääosin peltoaluetta. Iso osa tullaan kaavoittamaan puistoiksi ja viheralueiksi. Vanhaa kulttuurimaisemaa kunnioitetaan jättämällä alueen keskelle iso vihersydän, puistomaisema. Suurpellon tulevat asukkaat voivat nauttia vihreästä luonnosta ja harrastaa paljon ulkoilua, koska reiteistä tulee kattavat ja viheralueista monipuoliset. Myös länsilaidalta alkava keskuspuisto houkuttelee luontoon.

Ympäristötaide ja mielenkiintoinen arkkitehtuuri tulevat olemaan näkyvä osa aluetta. Ympäristötäidettä on jo näkyvissä Suurpellossa. Kaupungin ja Fortumin yhteiset maisemapylyvät on suunnit-



VVO:n asuntomyyjät Päivi Saranpää ja Solja Forsström esittelevät alueelle nousevia VVO:n laadukkaita asuntokohteita.



Suurpellon katujuhla oli yleisömenestys.



Suurpellon projektijohtaja Pekka Vikkula, Espoon kaupunki ja brandimarkkinoija Leena Manner, Suurpelto markkinointi Oy:stä.

teltu näyttäväksi maamerkeiksi samalla kun ne ohjaavat ilmajohtodot maahan. Suurpellontien alkuun louhittu punertavasävyinen kallio valaistetaan. Samassa risteyksessä uusi melueste on graafista betonia. Kehä II:lle jo pitkään näkyneen Infopaviljonki, paremmin "häkkyränä" tunnettu, tulee säilymään Suurpellossa.

Suurpellon halki virtaa Lukupuro, jonka nykyinen uoma on ihmisen rakentama. Uoma on nyt siirretty uuteen paikkaan kulkemaan viheralueiden halki ja sen varrelle on rakennettu hulevesialtita hidastamaan veden virtaamista mereen.

Suurpellon oppimis- ja vapaa-ajan keskus, Opinmäki puistokaupungin ytimessä tulee tarjoamaan kaiken ikäisille mahdollisuuksia oppimiseen ja virikkeelliseen vapaa-aikaan. Kampuksen iltapäivätoiminta, kerho- ja kurssitoiminta, aikuis- ja koulutus, kulttuuri- ja liikuntamahdollisuudet sekä tapahtumat tulevat loimittamaan päiväsaikaan ja jatkumaan myöhään iltaan asti. Opinmäkeen luodaan puitteet ainutlaatuiseksi oppimis-

keskukselle; suomenkieliselle ja ruotsinkieliselle peruskoululle ja englanninkieliselle, kansainvälisille kouluille. Myös päivähoitoa tarjotaan kolmella kielellä.

- Suurpelto sijaitsee keskeisellä paikalla Kehä II varrella Mankaan, Olarin ja Henttaan naapurissa. Isot liikenneväylät ovat lähellä ja alue tulee tarjoamaan hyvät palvelut. Luonto, innovaatiot ja ekologisuus ovat lähtökohtia. Puistokaupunki tulee olemaan kaikkien kaupunkilaisten ja vierailijoiden käytössä, sanoo Leena Manner.

Lisätietoja:
www.suurpelto.fi
Suurpellon markkinointi Oy
Tapiontori 3 A
02100 Espoo
puh. 050 588 0021



VVO Rakennuttajan laadukas omistusasunnotkohte Asunto Oy Espoon Klariksentie rakennetaan myös Suurpeltoon, Klariksentien päähän.

Kaikki tulostusvälineet, myös täyttökasetit myymälästä tai www.varikasetti.fi

Espeen Laaja-Business ELB Oy
Lauttasaarentie 7. Puh. 611 303 Fax 682 3675

Rassaako sähkö-tai öljylasku!
Nyt meiltä laadukkaat ilmalämpö- ja maalämpöpumput asennettuina avaimet käteen!
Lisätietoja ja tarjouspyyntölomake www.innolampo.fi
Merkkejä mm Mitsubishi Electric, Sanyo, Hitachi, Lämpöässä, Carrier.

Yhteystiedot:
Innolämpö
Vesa Ovaska
Riihitontuntie 14 B, 2. krs
02200 ESPOO
P. 050 444 9918
myynti@innolampo.fi
www.innolampo.fi

Atomitie 5D
00370 Helsinki
Puh. 09-4780 0505
Fax. 09-4780 0506

KAIPAANKO TOIMITILANNE LOISTEPUTKIEN VAHDON?
ONKO TOIMISTOSANEERAUS TULLUT AJANKOHTAISEKSI?
EHKÄ TOIMISTOSSA OLISI TARVETTA MUUTAMALLE ATK-PISTOKKEELLE JA SÄHKÖPISTORASIALLE
TEEMME MYÖS ATK-KONESALEISSA JA TEOLLISUUSTILOISSA MITÄ TAHANSA NIIHIN LIITTYVIÄ SÄHKÖ- JA TELESENNUKSIA
MEILTÄ LÖYTY RATKAISU PUUTTEISIIN TAI ONGELMIIN, JOTKA LIITTYVÄT SÄHKÖ- TAI TELESENNUKSIIN.
TOIMIPISTEEMME SIJAITSEE PITÄJÄNMÄELLÄ, JOTEN APU ON AINA LÄHELLÄ JA NOPEASTI SAATAVILLA.

- SÄHKÖTYÖT
- VARAVOIMAJÄRJESTELMÄT
- LÄHIVERKKOKAPELOINNIT
- VALOKUUTUKAPELOINNIT
- TELETYÖT
- HÄLYTYSJÄRJESTELMÄT (PALO, VAK, RIKOS, YM.)
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄT
- KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄT
- YM.

YHDELLÄ SOITOLLA ONGELMASI ON JO PUOLIKSI HOIDETTU !
Puh. 09-4780 0505
KATSO REFERENSSIT SIVUILTAMME!
www.ny-net.fi ny-net@ny-net.fi