

Putkiremontti rakenteita rikkomatta – aidoilla putkilla

- 1 Pihaviemärit
- 2 Pohjaviemärit
- 3 Pystyviemärit
- 4 Sadevesiviemärit
- 5 Pystysadevesiviemärit
- 6 Ilmanvaihtokanavat
- 7 Kaivot

Kiinteistön viemärien kunnostus tulee aloittaa piha- ja pohjaviemäreiden saneerauksella. NRG:n menetelmällä vanhan putken sisään sujutetaan uusi, tehdasvalmisteinen muoviputki, jonka käyttöikä on vähintään 50 vuotta. **Kysy lisää ja pyydä tarjous!**

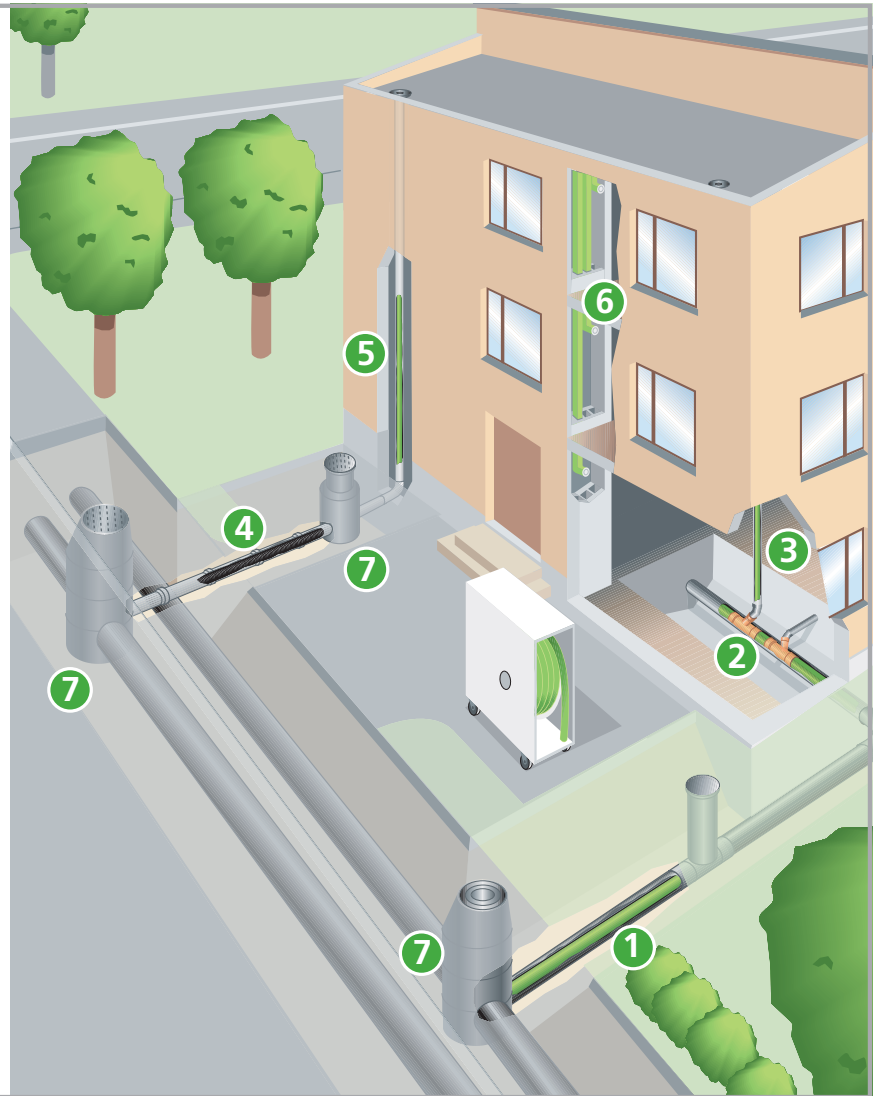


Kiinteistöt

NRG Kiinteistöt Oy

Vinkakatu 4, 15700 LAHTI
Puh. (03) 7877 700, fax (03) 7877 711
info@nrgroup.fi, www.nrgroup.fi

Omega-Liner-menetelmällä
VTT:n sertifiikaatti



Tietoa putkistojen huollosta ja putkistosaneerausmenetelmistä

Putkistojen kuntoa tulisi huoltaa säännöllisesti. Vanha putkilinja saattaa olla jo niin tukossa ja hauras, että putken pesu ja huuhtelu voidaan toteuttaa vain ensiapuna ennen putkiston saneerausta. **Putkiston kuvaus** antaa isännöitsijälle ja kiinteistön omistajalle tiedon, mihin toimenpiteisiin tulisi ryhtyä heti ja lähitulevaisuudessa. **Putkistojen kunto** on oleellinen osa kiinteistön arvoa.

Putkiston kuntoa on tutkittava perusteellisesti ennen putkistosaneerauksen suunnittelua ja toteuttamista. **Kuntokartoituksen** ja putkiston kuntoon kohdistuvan **tutkimuksen** perusteella saadaan yksityiskohtaista tietoa vesi- ja viemäriputkiverkoston kunnosta. Sen perusteella isännöitsijä ja taloyhtiön hallitus voivat asiantuntijan selvittämän tiedon perusteella esittää toimenpiteitä taloyhtiön yhtiökokoukselle ja edetä välttämättömien korjaustoimenpiteiden suorittamiseen vaihe vaiheelta. Putkistoremonttien vaihtoehtoiset menetelmät ja mahdollisuudet niiden hyödyntämiseen kiinnostavat taloyhtiön hallituksen jäseniä ja isännöitsijöitä suuressa määrin.

Uusien vaihtoehtoisten putkistosaneerausmenetelmien hyödyntämistä kannattaa selvittää

– Uusien putkistosaneerausmenetelmien

vahvat puolet ovat, että sopivia **tekniikoita** on tarjolla **kaikille osa-alueille**, korjaukset voidaan halutessa toteuttaa **optimoidussa laajuudessa**, yksittäisen asukkaan **häiriöaika on mahdollisimman lyhyt** ja **kustannukset ovat edullisimmat** kuin perinteissä linjasaneerauksissa ja ne on mahdollista jakaa pitkälle aikavälille.

– Ongelmakohtia sen sijaan ovat ettei kaikkia tekniikoita ole kaikilla toimijoilla tarjolla, **toimivan hankesuunnittelun laittaminen**, uuden ajatusmallin omaksuminen, päätöksen aikaansaaminen, tasavertaisuuden toteutuminen, **teknisten osaratkaisujen varmistaminen**: esim. tietyt liittymät, menetelmien yhtymäkohdat ja ennen kaikkea **kokonaisvaltaisen hankkeen johtaminen**, selvitti myyntipäällikkö **Jaakko Suomela Lassila & Tikanoja Oyj:stä** alustuksessaan **Tapiolan Taloyhtiöforum ry:n (TTF)** jäsentilaisuudessa 5.3. **Jaakko Suomela** toi esille **putkistojen huoltamisen tärkeyttä ennakoivana toimenpiteenä**. Jatkossa myös **putkistojen korjaus** voidaan liittää **huolto-ohjelmaan**. Putkistojen elinkaarta voidaan pidentää **oikea-aikaisilla korjaustoimilla**. Putkiston osakorjauksia voidaan tehdä tarpeiden mukaan: huoneiston putket kylpyhuoneremontin yhteydessä ja pohjaviemärit kellarin kunnostamisen yhteydessä. Ilmanvaihto, sähkö ja tietoliikenne korjaukset voidaan tehdä omina korjauksina.

Alustuksensa lopuksi hän toteaa, että putkistoremonttiin tarvitaan oikeaa asen-



Kuvassa vasemmalla myyntipäällikkö **Jaakko Suomela Lassila & Tikanoja Oyj:stä** ja puheenjohtaja **Olavi Merikanto Tapiolan Taloyhtiöforum ry:stä**.

netta ja eväitä putkiston elinkaaren pidentämiseen viemäriputkiston kunto-ohjelman kautta, johon apua löytyy **Lassila & Tikanojan Oyj:n** uuden **viemäriputkiston kunto-ohjelman** avulla, joka antaa tietoa ja luo hyvät edellytykset myös taloyhtiön tulevan putkistosaneerauksen menestykselliselle suorittamiselle. **Lassila & Tikanoja Oy** aloittaa **Antiumin USA:sta** maahantuomien **NuFlow -putkistosaneerausmenetelmien** käyttöönoton kevään aikana taloyhtiöissä ja muissakin kiinteistöissä.

Tapiolan Taloyhtiöforum toimii aktiivisesti paikallisten asuinyhtiöiden yhteistyö- ja kehittämissuorina

– Avustukset valtion taholta korjausrakentamiseen otetaan taloyhtiöissä kiitollisuudella vastaan. Niissä on kuitenkin ainakin pari huolestuttavaa ulottuvuutta. Ensimmäinen on se, että avustuksista hyötyisivätkin palveluntarjoajat ja raken-

tajat korkeampien hintojen sekä viimeaikaisen uutisten valossa rahoittajat huomattavasti korkeampien korkomarginaalien muodossa. Toinen on se, että koko Suomen rakennusmassaa, korjausvajetta ja korjaustarpeita ajatellen avustusten aikataulu on aivan liian kireä. Taloyhtiöiden korjaussyklit ja päätöksenteko ovat hitaita. Kun kansantaloudellisesti merkittävä korjattavaa riittää useiksi vuosiksi eteenpäin, ja kun taloudellinen epävarmuus jatkuu pitkään, olisi järkevää väljentää elvytysaikataulujakin. Eli tukea tulisi ulottaa pitempijärteisesti jatkossa myös tuleville vuosille.

– **Tapiolan Taloyhtiöforum ry:n (TTF)** on avoin kaikille, lähinnä Suur-Tapiolan alueen asunto-osakeyhtiöille. Emme ole erityisesti markkinoineet itseämme, vaan sana on kiirinyt pikkuhiljaa toiminnastamme eteenpäin. Taloyhtiöjäseniä on nyt 40 ja suunta on kasvava. Yhdistys on alueellinen taloyhtiöiden **yhteistyö- ja kehittämissuorumi**. Sen tarkoitus on edistää **asuinympäristön viihtyisyyttä, kehittää tervettä rakennuskantaa** sekä edistää

paikallisten asunto-osakeyhtiöiden hyvän hallinnon yleisiä edellytyksiä erityisesti niiden omista lähtökohdista ja niiden omat tavoitteet huomioiden. Toiminta alkoi huhtikuussa 2006.

Kiinnostuneet taloyhtiöt ja taloyhtiöiden hallituksen jäsenet voivat lähestyä meitä vielä keskeneräisten nettisivujen **www.ttf.fi** liittymispalkin kautta, ottaa yhteyttä allekirjoittaneeseen tai hallituksen jäseniin sivuilta löytyvien yhteystietojen kautta mm. liittymispäätöstä varten tarvittavien tietojen saamiseksi. Kun ensiyhteys on hoidettu, asunto-osakeyhtiön oma hallitus tekee päätöksen liittymisestä ja maksaa 100 euron jäsenmaksun yhdistyksen tilille, jonka jälkeen taloyhtiön yhteyshenkilöksi valittu hallituksen jäsen (tai 2 henkilöä) pääsevät jäsen- ja postituslistalle, jonka välityksellä tiedotamme aktiivisesti toiminnastamme ja tilaisuuksistamme sekä lähetämme materiaalia, sanoo puheenjohtaja **Olavi Merikanto Tapiolan Taloyhtiöforum ry:stä**.

Eva Kivilaako-Wellmann

Suomessa on useita vaihtoehtoisia viemäri-putkistosaneeraus -menetelmiä tarjoavia yrityksiä perinteisen linjasaneerausmenetelmän lisäksi.	
Putkistosaneerausmenetelmä	Tuote
1. Yhdistetään sujutusta ja pinnoitusta	Putkireformi, Picote, EW-liner/SPP Proline, Antium
2. Sujutusta	Aarsleff, NRG Kiinteistöt (Omega-Liner ja Flexoren) Eerola
3. Pinnoitusta, viemärit	NewTube, NewLiner
4. Pinnoitusta, vesijohdot	Poxytec, Pipeliner, Antium

Kansainvälisesti tarjolla on sekä vesijohtojen ja lämmitysputkien pinnoituksiin tuotteita ja viemäreiden sujutuksia erilaisilla sukka-putkilla.