

LUE LEHTI
MYÖS
VERKOSTA

LÄS
TIDNINGEN
ÄVEN FRÅN
NÄTET

WWW.
tapiolan.
com

Asuntokauppa on vilkastunut!

Onko asunnonvaihto teillekin ajankohtaista?

Haluatteko suuren ketjun myyntivoimaa vai yksityisen yrityksen ihmisläheistä palvelua – meiltä saatte molemmat. Kun välittäjän ammattitaito, riipeys ja ahkeruus ratkaisevat, kääntykää luottamuksella puoleemme.

Tyytyväinen asiakas on meille kunnia-asia.



Asuntonne arvoisin välittäjä:
Kirsi Kytö
Kiinteistönvälittäjä, LKV
gsm 045 2373 515
kirsi.kyto@remax.fi



Asuntonne arvoisin välittäjä:
Kristina Lindbäck
Kiinteistöedustaja KED, IAT
gsm 050 511 3599
kristina.lindback@remax.fi



Suomen Asuntopalvelut Oy LKV
Mannerheimintie 27, 00250 Hki
Välityspalkkio 3,85-4,88% (sis. alv) tai sop. muk.



www.asuntopalvelut.fi • www.remax.com



OMAKOTI-MESSUT

29.-31.10.2010

Myyrmäki-halli, Vantaa

www.omakotimesstut.net



Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti kertoo yrityksistä, niiden tuotteista ja palveluista ja paikallisista kulttuuritapahtumista. Lehti ilmestyy kymmenen kertaa vuodessa paitsi kesä- ja heinäkuussa.

Lue lehti myös verkosta: www.tapiolan.com

Lehden kustantaja ja ilmoitusmyynti:

Oy Quality International QI Ltd Ab

Päätoimittaja: Eva Kivilaakso-Wellmann, puh. 050-301 9987

Toimitusjohtaja: Peter Wellmann, puh. 050-589 7543

Tapiolan Keskustorni

Tapiontori 1, 8. krs, 02100 Espoo

puh. (09) 464118, fax 455 1113

tapiolan-lehti@tapiolan.com

e-mail: Kari J. Mattila, kj.mattila@welho.com,

puh. 050-563 5462

internet: www.tapiolan.com

© Oy Quality International QI Ltd Ab

Painopaikka: Pirkanmaan Lehtipaino Oy

Painosmäärä: 53.000 kpl

PAINOSMÄÄRÄN 53.000 kpl JAKAANTUMINEN v. 2010:

POSTILAATIKKO JAKELU:

* Kotilouksiin: 43.000 kpl

Etelä-Espoossa

Letterbox-ketju, osoitteeton jakelu

Jakelupäivystys 050 40 82 082

info@letterbox.fi

* Yrityksiin: 4.800 kpl

Koko Espoossa ja Kauniainissa

Itella Oyj, osoitteellinen postitus

TELINE JAKELU: 5.200 kpl

Kauppakeskukset Espoossa valikoidusti mm. Tapiolan

Heikintori, Tapiolan Stockmannin Sampokuja, Niittytori,

Martinsilta, Leppävaaran Galleria, Iso-Omenan kirjasto ja

Citymarket Sello. Muita kohteita: Tapiolan kulttuurikeskus,

Tapiolan Keskustorni, Espoort Center, Sokos Hotel Tapiola Garden,

K-Supermarket Tapiola, Tapiolan uimahalli, y.m.

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden seuraava numero ilmestyy marraskuussa 2010

Varatkaa ilmoituksenne

Puh. (09) 464 118, gsm 050-301 9987

Kiinteistövero tulisi laskea

Kiinteistövero ei saa korottaa entisestään. Asukkaiden mieluisinta asumismuotoa, asumista pientaloissa omalla tontilla ei saa rasittaa suhteessa muuhun asumiseen. Moni espoolainen asuu kiinteistöissä ja alueilla, joissa kiinteistönomistaja ei voi hyödyntää julkista kunnallistekniikkaa. Näiden kiinteistönomistajien tilannetta tulisi myös parantaa laajentamalla kunnallistekniikan verkostoa entisestään.

Suomen Omakotiliitto vaatii aivan oikein kiinteistöveron laskua. Kiinteistövero on peräti kolminkertaistunut vuodesta 1993. Veroa ovat nostaneet paitsi kuntien veronkorotuspäätökset myös hintojen kohoamista seuraava verotusarvojen nousu.

Kuntien tulisi alentaa kiinteistöveroä, koska verotusarvojen korotukset aiheuttavat ilman kuntienkin päätöksiä asumisen verotaakan kasvua. Asuminen on perustarve ja kiinteistöveron korotukset koskevat erityisesti pienituloisia, omakotikiinteistöissä asuvia eläkeläisiä. Vanhenevan rakennuskannan hoito- ja ylläpitokustannukset ovat usein muutenkin korkeat. Kiinteistöveron alaraja pitäisi poistaa kokonaan,

jotta kaikille kunnille tulisi mahdollisuus kiinteistöveron laskuun. Ehdottoman tärkeää on myös asuintonttien irrottaminen yleisestä kiinteistöveroprosentista, toteaa toiminnanjohtaja Juhani Ne-nonen Suomen Omakotiliitosta.

Kaikki pääkaupunkiseudun kaupungit Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen ovat kovia omakotitalon verottajia

Suomen Omakotiliiton vertailussa on laskettu kuntakohtaiset verot käyttäen esimerkkinä 30 vuotta vanhaa, asuinpinta-alaltaan 120 m² puurakenteista omakotitaloa.

Pääkaupunkiseudun kunnissa tontin verotusarvona on laskelmassa käytetty 30.000 euroa ja muissa kunnissa 7500 euroa. Rakennuksen kohdalla on sovellettu valtakunnallista, 30.000 euron verotusarvoa.

Suomen Omakotiliiton kolmannessa valtakunnallisessa omakotikiinteistön verovertailussa ilmenee, että kaikki pääkaupunkiseudun kaupungit – Helsinki (276,00 €), Espoo (261,00 €), Vantaa (396,00 €) ja Kauniainen (261,00 €) – ovat kovia omakotita-

lon verottajia. Pääkaupunkiseudun ulkopuolisella Uudellamaalla kireintä verolinjaa ajaa maksimiverotukseen päätyneet Sattamat (164,25 €). Maltillisin verottaja on minimiverotuksessa pitäytyvä Askola (103,50 €).

Kiinteistövero on vuonna 1993 käyttöön otettu vero, jota maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle kaikista yksityisessä omistuksessa olevista kiinteistöistä maa- ja metsätalousmaata lukuun ottamatta. Kiinteistövero lasketaan erikseen tontille ja rakennuksille.

Kunnanvaltuusto voi määrätä yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,50–1,00, vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,22–0,50 ja muiden asuinrakennusten, kuten kesämökkien, prosentiksi 0,50–1,00.

Viime vuodesta kaikkien kiinteistöverojen keskiarvoprosentit ovat nousseet: yleinen kiinteistöveroprosentti 0,72 prosentista 0,74 prosenttiin, vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,27 prosentista 0,29 prosenttiin ja muiden asuinrakennusten keskiarvovero 0,83 prosentista 0,86 prosenttiin.

(Lähde: www.omakotiliitto.fi)

Eva Kivilaakso-Wellmann

Sisältö lokakuu 2010

- | | | |
|--|---|---|
| <p>2 Dy Life Oy:stä Tapiolasta aitoa kiinalaista teetä ja perinteisiä kiinalaisia hierontahoitoja</p> <p>"Taivaan Portit Tango" -näyttämöteos 25.11.2010, Espoon kulttuurikeskuksessa Tapiolasalissa</p> <p>3 Kiinteistövero tulisi laskea</p> <p>4 Tapiolan Lämmön kumppanuusmalli korjaushankkeissa palkittiin</p> <p>Rakennustaitteen valtionpalkinto kaupunginarkkitehti Lars Hagmanille</p> | <p>5 Tapiolan As Oy Tornitason putkistosaneeraus valmistui menestyksellisesti</p> <p>6 Kopio Team ja Arkkimetodi: Käyntikorteista julistetulostuksiin!</p> <p>Business Center Papula: Uutta yritystä Tapiolaan: Näyttävät tilat pienen toimiston hinnalla</p> <p>Leppävaarassa on avattu uusi Ravintola & Bar Plaza King</p> <p>7 Teknoplan Oy tarjoaa asukaslähtöisten putkistosaneerausten suunnittelu- palveluja</p> <p>8 Puheenjohtaja Jani Porthén, Suomen Isännöintiliitto: Asunto-osakeyhtiölaki muuttui</p> | <p>9 Jo yli 20 vuotta tuotteet ja palvelut auton parhaaksi: Nyt myös talvirenkaat ja vanteet Shining Centeristä!</p> <p>10 Yrityksen julkisivu kuntoon verkossa</p> <p>11 FysioSporttis on avannut uuden toimipisteen Tapiolaan Folkhälsanin palvelutalon yhteyteen</p> <p>Suolahuone La Sal, Matinkylä: Suolahuonehoito sopii vauvasta vaariin</p> <p>12 Sampo Pankki</p> <p>Pohjola Kiinteistösijoitus Oy: Senioritalo Kultainen Hauki, Ahvenkuja 2, Espoo</p> <p>Tapiolan Lämpö Oy</p> |
|--|---|---|