

OP-Kiinteistökeskus palvelee uusissa tiloissa Tapiolassa ja Leppävaarassa



Uudessa Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:n Tapiolan toimipisteessä Tapiolatorilla, palvelevat vasemmalta Erkki Toivonen, myyntineuvottelija, KiAT, Riitta-Liisa Korimo, kiinteistövalittaja, LKV Hannu Klemetti, kiinteistövalittaja, LKV, KiAT ja Leena Munter, myyntineuvottelija.

Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV on avannut lokakuussa Espoossa kaksi uutta toimistoa. Toinen sijaitsee Tapiolan keskustassa os. Tapiolatori 3 ja toinen uusitussa Leppävaaran Galleriasa os. Konstaapelinkatu 4.

OP-kiinteistökeskus on lähellä asiakkaita ja helposti tavoitettavissa. Meidän toimistoihimme on helppo tulla, ja autopaikkojakin löytyy. Lisäksi välittäjän tavoittaa OP-pankeista ns. päivystyspisteestä. Toimistojen aukioloajat ovat joustavat; asiakkaan kanssa voidaan sopia tapaaminen toimistolla vaikka myöhempään illallakin.

OPKK – kuten tuttavallisemmin meitä kutsutaan, tarjoaa kaikki kodinvaihtoon liittyvät palvelut, arviointi-, myynti-, osto- ja vuokrauspalvelut. Meiltä saa apua kiinteistöjen arvioinneissa, tontin

muokkauksissa ja neuvomme lohkomisasioissa. Laadimme kaupapakirjoja, vaikka asiakas haluaisi tehdä itse kaupan esim. sukulaiskaupoissa ja lunastuksissa.

Lisäksi OPKK on täysin kotimainen yhtiö ja kuuluu valtakunnalliseen OP-ryhmään. Asiakas saa rahoitus- ja vakuutusasiat hoidettua kätevästi "saman katon alla". Koulutamme välittäjiä jatkuvasti. Kaikki uudet alalle tulevat välittäjät saavat hyvän ammattikoulutuksen, KiAT- ja LKV-tutkinnon. Tämä takaa asiakkaillemme turvallisen asuntokaupan.

OPKK on todettu maanlaajuisessa asiakastytytyväisyysselvityksessä jo useana vuonna luotetuimmaksi kiinteistövälittäjäksi, sanoo Pirjo Sirkelä, LKV, Espoon ja Vantaan aluejohtaja Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:stä.

Asuntokauppa käy pääkaupunkiseudulla edelleen hyvin

Tilanteessa, jossa korkotaso edelleen on pysynyt matalana ja asuntojen kysyntä kasvaa pääkaupunkiseudulla, myös asuntokauppa käy hyvin – eikä myyntiajattakaan ole juuri pidentyneet jo pitkään olleesta keskimääräisestä kahdesta kuukaudesta.

Kohtuullinen myyntiaika edellyttää, että asunnon hintapyyntö on linjassa kohteen sijainti ja kunto huomioiden. Ylihinnoitelut kohteet jäävät myymättä tai niiden lopullinen kauppahinta jää pitkän myyntiajan jälkeen alhaisemmaksi kuin se olisi ollut, jos hinta alunperin olisi ollut oikea.

Korkotaso on edelleen alhainen. Se tekee omistusasumisen kannattavaksi, kun ottaa huomioon, että samalla kerryttää omaa omaisuuttaan. Tarjonta on pääkaupunkiseudulla edelleen niukkaa kysyntään nähden. Siitä aiheutuu, ettei merkittävää hinnannousua ole odotettavissa. Pikemmin maltillista inflaatioketäytystä seuraavaa nousua. Asiakas saa lisää tietoa asuntomarkkinoista ja kiinteistövälityspalveluistamme sivulta: www.opkk.fi sekä Helsingin OP Pankin sivulta www.op.fi voi myös lukea lisää aiheesta.

Espoossa kauppa on syksylläkin käynyt hyvin, syyskuu oli jopa erinomainen. Espoossa raken-

netaan paljon, uusia kauppakeskuksia ja asuinalueita syntyy. Tuleva metro helpottaa liikennöintiä ja antaa mahdollisuuden käyttää julkista liikennettä oman auton sijaan. Nähtäväksi jää, kuinka paljon metro nostaa sen vaikutusalueella olevien asuntojen hintoja. Niin on käynyt muuallakin, mihin on joko junayhteys tai metro tullut.

Kodinvaihto on aina oma henkilökohtainen asia ja siihen vaikuttaa niin perhesuhteet, perheen koko kuin työpaikan sijaintikin. Ihmiset vaihtavat asuntoa tarpeensa mukaan. Nyt on ostajallakin aikaa harkita päätöstään, kun asuntokaupan vauhti on kuumista vuosista tasaantunut normaaliksi. Pienet asunnot vaihtavat edelleenkin omistajaa nopeasti. Maltti on kuitenkin valttia myös asuntokaupassa ja siinä kannattaa käyttää alan osaavia ammattilaisia, sanoo Pirjo Sirkelä ja toivottaa kaikki asiakkaat tervetulleiksi Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:n palvelujen piiriin.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Tapiola, Tapiolatori 3 B,
02100 Espoo
puh. 010 255 6399

Leppävaara, Galleria
Konstaapelinkatu 4,
02650 Espoo
puh. 010 255 5960

Kiinteistövälittäjämme päivystävät myös Kauniaisissa, Iso-Omenassa, Entressessä sekä Sellossa Helsingin OP-pankin yhteydessä.



Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV Leppävaaran toimipiste palvelee uudistuneessa Leppävaaran Galleriasa os. Konstaapelinkatu 4. Sisäänkäynti OP-Kiinteistökeskukseen sijaitsee pääoven katutason oikealla puolella. Vasemmalta edessä Kirsi Hämäläinen, myyntineuvottelija, KiAT, Sari Kiviharju, myyntineuvottelija, OTM, Susanne Gerstenmaier, myyntineuvottelija, Sari Lallukka, myyntineuvottelija, toinen rivi vasemmalta Kai Kortström, myyntineuvottelija, Erja Joukanen, myyntineuvottelija, Sirpa Plyhm, myyntineuvottelija, Virpi Niinivuo, myyntipäällikkö ja ylläällä vasemmalla Visa Manner, myyntineuvottelija, Satu Kuusela, henkilöstön kehittämisspääällikkö, LKV sekä Rainer Porthan, myyntineuvottelija.



Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV:n Tapiolan toimipisteeseen on helppo tulla, koska se sijaitsee keskeisellä paikalla katutasolla os. Tapiolatori 3 B.



Silmäsema Tapiolan henkilökuntaa vasemmalta optinen myyjä Jutta Selesvuo ja optikot Heidi Sundell sekä Marja Hauhia.



Silmäsema, Tapiola on muuttanut uusiin viihtyisiin tiloihin ja palvelee nykyään keskeisellä paikalla Tapiolatorilla Tapiolassa.



Uuteen Silmäsema, Selloon on helppo tulla Viaporintorilta (toritaso) ulkokautta hissillä Silmäsemaalle ja Espoon Yksityiseen Silmäsaairaan 3:nteen kerrokseen. Vasemmalla myymäläpäällikkö, optikko Eija Johnsson ja optinen myyjä Janina Repo.

Silmäseman palvelut laajenivat Espoossa

Uusi Silmäsema, Sello on avattu ja Silmäsema Tapiola palvelee uudessa osoitteessa Tapiolatorilla.

Espoon Yksityisen Silmäsaairaan yhteyteen avatun uuden Silmäseman myymälän myötä on kaikki näkemisen palvelut saatavilla Espoossa läheltä ja nopeasti.

Konseptimme uudistunut ilme tulee raikkaasti esiin myymälässämme. Rauhallisessa ilmapiirissä pystymme toteuttamaan laadukasta ja yksilöllistä palvelua ammattitaidolla tutun henkilökunnan avulla.

Tämän päivän Silmäsema toimii kokonaisvaltaisena palveluntuottajana Espoon alueella. Meillä asiakas saa myymälöissämme ammattitaitoisen henkilökunnan avun näköpulmiinsa ja autamme heitä valitsemaan

omaan tyyliinsä sopivat kehykset, sanoo myymäläpäällikkö, optikko Eija Johnsson.

Silmäseman myymälöissä asiakkaat saavat myös Bonusta S-etukortilla. Valittavanasi on entistä edullisemmin merkkeyksiä, linssejä ja piilolinsejä asiakasomistajahintaan. Espoon Yksityisessä Silmäsaairaalassa on myös laaja silmälääkäreiden vastaanotto sekä kattavat laboratoriopalvelut nykyaikaisilla tutkimuslaitteilla.

Sairaalassa tehdään kaiheikkauksia sekä taittovirheleikkauksia.

Haluamme tarjota parhaan mahdollisen ratkaisun näkemiseen.

Silmäseman tehtävänä Espoossa on edesauttaa näkemiseen ja silmänterveysten ja tyyliin liittyvää hyvinvointia.

Mielestämme kaikki silmän terveyteen liittyvät palvelut tukevat toisiaan. Siksi asiakkaan pitää saada koko tarjonta helposti meidän kauttamme. Optisen alan toiminnassa ei tulisi olla kyse pelkästään silmälääsien myymisestä, vaan kaikissa optisissa palveluissa pohjimmainen tarkoitus on aina taata asiakkaalle parhaiten sopiva näkemisen ratkaisu. Asian osaavien ammattilaisten käsissä asiakas saa aina oikea-aikaisesti parasta mahdollista palvelua ja hoitoa laajasta valikoimastamme. Meiltä saa laadukasta ja yksilöllistä palvelua niin optikko- liikkeissä kuin Silmäsaairaalassakin.

Silmätarkastus on tärkeää kaikille ikäryhmille, mutta erityisesti iän karttuessa yli 40-vuotiaille nk. ikäänäön vaivojen

lisääntyessä ja erityisesti myös silmäsairauksien löytämiseksi. Yleisesti esim. glaukooma, joka tunnetaan myös nimillä silmänpainetauti ja viherkaihi, havaitaan yllätyksellisesti silmälääkärin suorittamassa silmätarkastuksessa. Yli 65-vuotiaiden ikäryhmässä glaukooma on maassamme toiseksi yleisin silmäsairaus. Suotavaa olisi, että silmätarkastuksessa käytäisiin vähintään parin vuoden välein. Säännöllisten tarkastusten avulla alkavat silmäsairaudet voidaan havaita ajoissa. Silmien hyvinvoinnista kannattaa huolehtia, sanoo Johnsson ja toivottaa kaikki asiakkaat sydämellisesti tervetulleiksi hyödyntämään Silmäseman palveluja Espoossa.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Silmäsema, Tapiola
Tapiolatori 3 B, 02100 Espoo
puh. 0207 122 310
tapiola@silmasema.fi
ark. 10–18, la 10–15

Silmäsema Espoo,
Sello Viaporintori
Leppävaarankatu 5 B,
02600 Espoo
puh. 0207 122 363
sello@silmasema.fi
ma-to 10–18, pe 10–15

Silmäsema Espoo, Entresse
Siltakatu 11, 02700 Espoo
puh. 0207 122 240
 espoo@silmasema.fi
ark. 10–20, la 9–18

Silmäsema Olari,
Olari Prisma
Komeetankatu 2,
02210 Espoo
puh. 0207 608610
olari@silmasema.fi

Espoon Yksityinen
Silmäsaairala
Kauppakeskus Sello
Viaporintori,
Leppävaarankatu 5 B,
02600 Espoo
puh. 09 2512500
 espoo@silmasema.fi

