

TERVETULOA
YLIOPPILASKUVAUKSEEN



StudioTapio
Kauppamiehentie 6 Tapiola
Puh. (09) 462 023
studiotapio@studiotapio.fi

Varaa kuvausaikasi ajoissa!
Ruusut olemme Sinulle varanneet 30.5-9.6

JANNENISKA®
Safe Lifting of People



Roikkuvatko räystäät lumen jäljiltä?
Janneniska Oy tutkii ja korjaa talven vauriot
puh. 09 8553 8553 | www.janneniska.com

Tapiolan Kaihdin

- rulla- ja säleverhot
- puusälekahtimet
- lamelliverhot
- vekkiverhot
- markiisit
- verhotangot ja -kiskot
- sekä tarvikkeet

Itätuulenkujä 8 puh 09-465 886 0400 388 302
Sampokujä Tapiola Espoo tapiolan.kaihdin@saunalahiti.fi

PihaTeema
Kaikki mitä pihasi tarvitsee!

- suunnittelu
- rakentaminen
- hoito
- neuvontäkäynnit

Espoon Pihateema Puh. 041-545 8605
www.pihateema.fi

Koti kuntoon

- Kaikki kodin siivoukset
- Ikkunapesut / Pihatyöt
- Kotimaiset ammattilaiset
- Asiointiapua
- Kevätsiivoukset

www.kotikuntoon.com
info@kotikuntoon.com
044 069 1994/Timo T. Vanari

Tapiolan keskus, nk. Satakielitalon (kaavamuutos 210425) valmisteluaineisto esillä 16.4.–16.5.2012

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa **pistemäisiä asuintalorakennuksia** Tapiolan keskustan nykyisen toimistorakennuksen (ns. Satakielitalon) paikalle osoitteessa Itätuulenkujä 11. Kaava-alueeseen kuuluu myös Tuulimäen ja Leimuniityn puistoaluetta. Kaavamuutoksen valmisteluaineisto on nähtävillä 16.4.–16.6.2011 ajan. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen

osana Tapiolan uutta keskustaa. Tavoitteena on myös yhdistää Tapiolan keskusta ja sen eteläosat luontevammin toisiinsa. Kaava-aineisto löytyy Espoon aineistopankista. Aineistoihin pääsee tutustumaan Espoon kaupungin sivuilta: http://www.espooli.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavoitus/Asemakaava/Asemakaavoitushankkeet/SuurTapiola/Tapiolan_keskus_muutos_Satakielitalo_210425 (Lähde:www.espooli.fi)

Nähtävillä olevan kaavan valmistelu koskee Tapiolan Keskus, kaavamuutosta 210426, nk. Satakielitalon muutosta. Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto HKP Oy.



Tapiolan upeisiin maisemiin on rakentumassa uudisasuntokohteita

Aivan Stockmannin tuntumaan, sopivalle etäisyydelle tulevasta metroasemasta rakennetaan **Kalevalan Tyttörien kortteli**. Korttelin asuintalot ovat 5–8 kerroksisia ja korttelipiha on viihtyisiä rakennusten ympäröidessä keskuspiaha.

Toinen upea kortteli on nousemassa Revontulentielle. Tähän Tapiolan **Jalopuiden kortteliin** nousee suunnitelmien mukaan neljä upeaa 13 kerroksista asuinrakennusta. Näistä asunnoista aukeavat loistavat näkymät, osasta asunnoista myös merinäkyviä.

Huoneistokeskus Oy toimii asuntojen myyjänä sekä Kalevalan Tyttörien korttelissa että Tapiolan Jalopuiden korttelissa. Molemmissa kortteleissa on nyt käynnistynyt ennakkomarkkinointi ja oman asuntonsa voi varauspöytäkirjalla varata **Huoneistokeskus Espoon myyntiedustajilta**.

– **Kalevalan Tyttären**, jonka rakennuttaja on Kiinteistö-Tapiola Oy, valmistuu vaiheittain. Ensimmäisen yhtiön asunnot ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa, **Asunto Oy Espoon Saarenneito** valmistuu **kevät/kesä 2013 aikana**. Pienin asunto tässä yhtiössä on 40,5 m² kaksio ja suurin kaksikerroksinen kokonaisalaltaan 167,5 m² 4 h+k+s (+työtila) asunto. Ihania koteja on kaikkiaan tässä viisikerroksisessa talossa 23. Seuraavana ennakkomarkkinointiin tulee **Asunto Oy Espoon Annikki**, joka on 8 kerroksinen talo ja asuntoja on 25 ja asutuskoot ovat noin 47–129 m². Tämän jälkeen rakentuu **Asunto Oy Espoon Kultaneito**, jossa asuntoja 50 ja asutuskoot 48–144 m². Vaikka asuntoja on paljon kannattaa toimia nopeasti, jotta juuri se itselle sopiva löytyy. Saarenneidon asunnot ovat taitavasti suunniteltu ja niissä on mm. isot parvekkeet lähteen. Asumismukavuutta tuo toki uuden ta-



Kalevalan Tyttären, Asunto Oy Espoon Saarenneito, sijaitsee lähellä Stockmannin tavarataloa.

lon tekniikka ja lämmitysmuoto on kaukolämpö. Varusteluun on kiinnitetty huomioita ja mm. keittiön työtasot ovat kiveä/kvartsikomposiittia ja mikroaaltouuni kuuluu luonnollisesti varusteluun. Asukas valitsee itselleen kolmesta sisustuslinjasta: Valkeiden, Kuparinen ja Hopeinen mieluisimman. Keskuspiahan alla on autohalli, josta suora yhteys asuntoihin. Kalevalan Tyttörien korttelin asunnot suunnittelee asuntoarkkitehtuuristakin palkittu **Arkkitehtiryhmä A6**.

Tapiolan Jalopuut, jonka ra-

kennuttaja on **KOY Metsätapiola**, valmistuvat myös vaiheittain. Ensimmäinen yhtiö on parhailtaan ennakkomarkkinoinnissa ja **Asunto Oy Tapiolan Jalavan**, on arvioitu valmistuvan **keväkksi 2014**.

Etelä-Tapiolaan Revontulentien ja Elosalamantien alueelle Jalopuiden kortteliin nousee vaiheittain neljä arvokkuutta henkivää 13-kerroksista asuinrakennusta. **Jalavaa** seuraavat **Pyökki, Saarni** ja viimeisenä **Tammii**. Ensimmäisenä rakennettavan Asunto Oy Tapiolan Jala-



Näiden maisemien ääreen nousevat Tapiolan Jalopuut.

van asunnot ovat kooltaan noin 38 neliöstä 139,5 neliöön. Asuntoja on kaikkiaan 63. Jalavassa on myös erityinen kerhotila, joka sijaitsee 11. kerroksessa. Kerhotilassa voi viettää laatu-aikaa maisemista nauttien. Korttelilla on myös omat [www sivut](http://www.metsatapiola.fi), jossa hankkeeseen voi tutustua: www.metsatapiola.fi.

– **Jalopuiden korttelin** asuinpohjat on huolella suunniteltu pienimpiä yksityiskohtia myöden. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota tilojen mitoittamiseen, toimivuuteen, kalustetavuuteen sekä ratkaisujen joustavuuteen. Lattialämmitys tuo asuntoihin asumismukavuutta. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, jotka tuovat viihtyisyyttä ja ilmavuutta asuntoihin. Talojen aulat ovat valoisat ja tyylikkää. Porrashuoneiden valoisuuteen ja sisäänkäyntien vaikuttavuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Autohallista voi nousta suoraan kotiin. Jalopuiden arkkitehtuurista vastaa **Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy**. Jaakkolalla on yli 20 vuoden kokemus asuntoprojektin ja yritys on palkittu useilla palkintosijoilla arkkitehtikilpailuissa.

– Asukas voi valita hintaan sisältyvänä materiaaliavioehdosta mieluisimman. Muutostöinä hän voi räätälöidä asuntoa, mikäli niin haluaa. Muutostöitä on mahdollista tehdä, kun varaa asunnon mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, sanoo **uudiskohteiden asiantuntija, DI Minna Fontell, LKV, Huoneistokeskus Oy:stä**.

– Meillä **Huoneistokeskuksessa** normaalin **asunnonvälityspalvelumme** lisäksi on tarjota useita palveluja asiakkaidemme eri tarpeisiin asuminen ja kiinteistökaupan alalta, joista tärkeimpiä ovat **Aini, Unique, Otso** ja uudistunut **Heta**. Aini on palvelu kiinteistökauppaan ja se pitää sisällään myös kuntotarkastuksen ja piilo-



Etelä-Tapiolaan Revontulentien ja Elosalamantien alueelle Jalopuiden kortteliin nousee vaiheittain neljä arvokkuutta henkivää 13-kerroksista asuinrakennusta.

virhevakuutuksen. Unique on palvelu arvoasuntojen myyntiin, Otso-palvelulla haemme asiakkaillemme heidän toiveiden mukaisia kotia. Uudistunut Heta on täysin räätälöitävä palvelu, jossa asiakas itse päättää asunnon myyntiin liittyvät markkinointitoimenpiteet ja maksaa vain valitsemistaan palveluista. Uudistuneen Hetan välityspalkkio alkaen 2,75 % + arvonnalisävero ja asiakirjakulut.

Asuntokauppa on paljolti siirtynyt nettiin, mutta edelleen tarvitaan ns. kivijalkatoimistoja, jotka ovat siellä missä asuntojen ostajat ja myyjät liikkuvat. Tapiola on voimakkaassa kehitysvaiheessa ja haluamme olla siinä kehityksessä mukana. Uusi konttorimme avataan kesäkuussa keskeiselle paikalle Tapiolatorille, jonne asiakkaidemme on helppo tulla. Myös uuden toimiston isot ikkunat ovat loistava paikka markkinoida myynnissä olevia kohteitamme ja palvelujamme, se-

kä näyttöruutujen että perinteisten ikkunakornttien avulla. Meillä on toinen Espoon konttori Leppävaarassa Sellon kauppakeskuksessa ja myös tämän konttorin toiminta vakuutti meidät siitä, että kivijalkatoimistoja tarvitaan. Näiden toimistojen lisäksi meillä on pankkipiiteet Sellon, Kauniaisten, Ison Omenan ja Tapiolan Nordeakonkontoreissa, sanoo paikallisjohtaja **Tarja Hagman, LKV, Eteläinen ja Läntinen pääkaupunkiseutu, Huoneistokeskus Oy:stä**.

ASUNTOKOHTAIDEN ESITTELY JA MYNTI: Huoneistokeskus Oy Olari Koronakatu 2 02210 Espoo, p. 0207 80 3424 Tapiola Nordea Pankki Länsituulentie 10, 02100 Espoo puh. 0207 80 3400 Kauppakeskus Sello Leppävaarankatu 3-9 02600 Espoo, puh. 0207 80 3440

Eva Kivilaakso-Wellmann