

Sisältö syyskuu 2012

- 1 Kansi
- 2 Sokos Hotel Tapiola Garden, uusi Cava Bar ja Sevilla palvelevat monipuolisesti
Motivus on avannut uuden kuntokeskuksen Ruoholahteen
- 3 Kuntavaaleissa voidaan vaikuttaa peruspalveluiden kehittämiseen ja talouden ylläpitämiseen vakaana
Tärkeitä tekijöitä putkiremonttiin valmistauduttaessa
- 4 Niittykummun kehittämisessä pyritään huomioimaan asukkaiden mielipiteitä
- 5 Petrasol Business Services:
TOIMITILAT ESPOOSSA, suurille ja pienille yrityksille!
- 6 SRV: Hyvää asumista ja rakentamista hyvien liikenneyhteyksien äärelle
HUOM! Yksilöllistä kiinteistönvälityspalvelua asiakkaiden tarpeisiin
Kylpyhuone remontiin hyvällä suunnittelulla ja toteutuksella
- 7 AsOy Komsiossa Tapiolassa vesijohtosaneeraus toteutetaan pinta-asennus- ja kotelomenetelmällä
- 8 Consti Yhtiöt: Kokonaisvaltaista putkistosaneerausta nykyaikaisin menetelmin
Picote Oy: Viemäriremontin toteutukseen uusia tuoteinnovaatioita:
Asunnonomistajille tasalaatuinen ja vaivattomampi vaihtoehto – rakenteita
- 9 Pipe-Modul Oy: Putkiremontin ei tarvitse olla painajainen
Suomen Lamppupalvelun valikoima on uudistunut:
LEDihin vaihtaminen kannattaa
Isännöintifiliiton putkiremonttibarometri 2012: Isännöitsijät povaavat putkiremonttien hintoihin 4,6 % nousua
Talo-yhtiöitä patistetaan laatimaan strategia
- 10 Niittykummun, Koivu-Mankkaa II asemakaavan täydennysrakentamisen suunnitelmat nähtävillä
Espoo valitsee kumppanin Finnson suunnitteluun ideakipailulla
FinnBuild-messut Helsingin Messukeskuksessa 9.–12.10.
Omakoti-messut 26.–28.10.2012 Vantaan Myyrmäki-hallissa
- 11 AsOy Kiisa Oy: Iloa taloyhtiön kukkapenkistä talon "pihapuutarhureille" ja asukkaille
Hevoskengässä lastenkulttuuria laajalla rintamalla
- 12 Westpro: VENEENVEISTÄJÄNRANTA; Helsinki 2012, myynnissä
TAPIOLAN AINO & SAMPO; Espoo 2013, ennakkomarkkinoinnissa
OMENAPIHA, ALESIA; Espoo 2013, ennakkomarkkinoinnissa
Tapiolaan Pohjantielle.



Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti kertoo yrityksistä, niiden tuotteista ja palveluista ja paikallisista kulttuuritapahtumista. Lehti ilmestyy kymmenen kertaa vuodessa paitsi kesä- ja heinäkuussa.

Lue lehti myös verkosta: www.tapiolan.com

Lehden kustantaja ja ilmoitusmyynti:
Oy Quality International QI Ltd Ab

Päätoimittaja: Eva Kivilaakso-Wellmann, puh. 050-301 9987

Toimitusjohtaja: Peter Wellmann, puh. 050-589 7543
Tapiolan Keskustorni
Tapiontori 1, 8. krs, 02100 Espoo
puh. (09) 464118, fax 455 1113

E-mail: tapiolan-lehti@tapiolan.com

Ilmoitusmyynti: Eva Kivilaakso-Wellmann
eva.kivilaakso-wellmann@tapiolan.com
puh. 050-301 9987
Kari J. Mattila, kj.mattila@pp.inet.fi
puh. 050-563 5462

Internet: www.tapiolan.com

© Oy Quality International QI Ltd Ab

Painopaikka: Pirkanmaan Lehtipaino Oy

Painosmäärä: 50.000 kpl

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

on ja vuodesta 2000 ilmestynyt alueella, jossa potentiaaliset asiakkaasi asuvat ja liikkuvat.

PAINOSMÄÄRÄN 50.000 kpl JAKAANTUU SEURAAVASTI:

* **POSTILAATIKKOJAKELU KOTITALOUKSIIN** Etelä-Espoossa
Letterbox-keiju, osoitteeton jakelu n. 43.000 kpl

Tapiola, Tapiola-Itä, Tapiola-Länsi, Pohjois-Tapiola, Laajalahti, Westend, Haukilahti, Mankkaa, Niittykumpu, Olari, Matinkylä, Taavinkylä (Mankkaa), Etelä-Leppävaara, Pohjois-Leppävaara, Lintuvaara, Uusmäki. Varaamme oikeuden muuttaa jakelualueita tarvittaessa.

* **TELINJAKELU**
Letterbox-keiju n. 6.000 kpl

Kauppakeskukset Espoossa, mm. Tapiolan Heikintori, Tapiolan Stockmannin Sompokuja, Niittytori, Martinsilta, Leppävaaran Galleria ja Iso-Omenan kirjasto.
Muut telinjakelut Espoossa: Tapiolan kulttuurikeskus, Tapiolan Keskustorni, Esport Center, Sokos Hotel Tapiola Garden, K-Supermarket Tapiola, Tapiolan uimahalli.

Telinjakelu Helsingissä:

Lauttasaari: S-market

Ruoholahti: Kauppakeskus Ruoholahti ja S-market

Kamppi: Kauppakeskus Kamppi, linja-aitojen laituritaso

* **KOHDISTETTU YRITYSJAKELU** Espoossa
Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden toimesta n. 1000 kpl

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden seuraava numero ilmestyy lokakuussa 2012

Varatkaa ilmoituksenne
Puh. (09) 464 118, gsm 050-301 9987

Kuntavaaleissa voidaan vaikuttaa peruspalveluiden kehittämiseen ja talouden ylläpitämiseen vakaana

Kunnallisvaalit järjestetään lokakuussa 2012. Vaalipäivä on **sunnuntai 28.10.** ja **ennakkoäänestys kotimaassa** on 17.–23.10.2012. Nykyisessä Espoon kaupunginvaltuustossa on 67 jäsentä. Espoon väestömäärä on kasvanut voimakkaasti ylittäen 250 000 määrän rajan ja sen vuoksi Espoon kaupunginvaltuustoon valtuustokaudelle 2013–2016 valitaan 75 jäsentä ja varajäsentä eli 8 jäsentä enemmän kuin aikaisemmin, mikä lisää ehdokkaiden mahdollisuuksia nousta uuteen valtuustoon.

Vuoden 2008 äänestysprosentti 62,6 % ja ääniä yhteensä 113 300 kpl, tulisi ylittyä reippaasti jo väestömäärän kasvun perusteella, mutta ratkaisevaa on kuinka herkällä korvalla ehdokkaat ovat valmiita kuuntelemaan äänestäjiä ja tekemään töitä oman kaupunkinsa hyväksi.

Pintaan ovat nousseet erityisesti **lastensuojelun kysymykset**, kun traaginen 8-vuotiaan helsinkiläisen lapsen kuolema järkytti suomalaisia ympäri maan. Kihlakunnan syöttäjän päätös jättää poliisille tutkintapyyntö lastensuojelun toiminnasta on tärkeä päätös. Yksittäisen kuoleman taustalla olevat tosiasiat, jotka johtivat surulliseen lopputulokseen, on tutkittava pe-

rusteellisesti.

Sen sijaan sosiaali- ja terveysministeriön sekä kuntien olisi pitänyt toimia lastensuojelun kehittämiseksi jo monta vuotta sitten, koska sijoitettujen lasten määrä on kasvanut rajusti valtakunnallisesti ja myös Espoossa.

Toimihenkilökeskusjärjestö STTK:n suorittaman kuntakyselyn perusteella suomalaisille tärkeintä oman kunnan toiminnan kannalta ovat toimivat **terveyspalvelut**. Niiden jälkeen **sosiaalipalveluita** pidettiin toiseksi tärkeimpinä palveluina. Lisäksi merkittäviksi asioiksi nousivat **turvallisuus** sekä **nuorten- että vanhustenpalvelut**. Myös **yhteisöllisyys** ja **sivistyspalvelut** olivat tärkeitä. Vastausten perusteella yhteisöllisyydessä korostetaan **huolenpitoa kansalaisista ja välittämistä**. Sivistyspalveluissa korostetaan **kouluja ja kirjastopalveluja**. Kyselyyn osallistui lähes 12 000 henkilöä tammihelmikuussa sähköisesti STTK:n verkkosivujen ja sosiaalisen median avulla.

Toisessa tutkimuksessa, nk. **Pelkotutkimuksessa**, ihmisten peloissa esille nousivat **eriarvoisuuden lisääntyminen, oma asema pieninä ihmisenä pienessä maas-**

sa, työn riittävyys, yksinäisyys ja irrallisuus. Pelot kohdistuvat terveyteen, hyvinvointiyhteiskunnan säilymiseen, ydinvoimalaonnettomuuteen ja liikenneonnettomuuksiin.

Samalla ihmiset ovat huolestuneita **nuorten syrjäytymisestä ja yhteiskunnan eriarvoistumisesta**. Suomalaiset arvostavat erityisesti **hyvinvointivaltiota, itsenäisyyttä, tasa-arvoa ja sananvapautta**. Pelkotutkimuksen verkkokysely tehtiin 21.5.–4.6. sisäministeriön toimesta.

Kuntavaalien kynnyksellä on ehkä viimenkin aika siirtyä EU- tasoisten kysymysten jatkuvasta esiin nostamisesta ja sen sijaan keskittymään oman kunnan asioihin. Nyt tarvitaan esityksiä **käytännönläheisistä toimintatavoista** eli siitä, millä tavalla **peruspalveluja** voidaan kehittää. Niitä voidaan tuottaa paremmin ja tiiviimmin **kuntien kesken ja yhteistyössä yrittäjien kanssa**. **Talouden vakautta voidaan ylläpitää ja kasvua edistää uusilla luovilla ja nykyaikaisilla ratkaisuilla**. Kuntatasolla onkin jo olemassa hyviä ja toimivia hankkeita, joita voidaan hyödyntää laajemminkin.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Tärkeitä tekijöitä putkiremonttiin valmistauduttaessa

– Kun taloyhtiössä suunnitellaan putkiremonttia tärkeintä on osakkaiden kuunteleminen eli hankkia tietoa siitä mitä he haluavat remontilla saavutettavan. Tämä unohtuu valitettavan usein. Seuraavaksi tulee puolueettomasti ja perinpohjaisesti selvittää remontin kaikki tekniset, taloudelliset sekä osakkaiden **asumismukavuuteen** vaikuttavat tekijät, sanoo toimitusjohtaja **Tapio Falck, Insinööri-toimisto Buildnet Oy:stä**.

– Hankesuunnitelmavaiheessa kiinteistössä on yleensä tehty **kuntoarvio** tai **kuntotutkimus**. Tämän perusteella hankesuunnitelmassa voidaan tarkasti ottaa kantaa siihen, millä **eri menetelmillä** remontti voidaan toteuttaa, minkälaisia **kustannusvaihtoehtoja** sillä on, miten eri menetelmillä tehtävät remontit vaikuttavat **ihmisten asumiseen** eli joudutaanko remontin ajaksi esim. **muuttamaan kiinteistöstä pois**, kuinka pitkä remontin odotettavissa **kestö** on, kuinka **vakuutusyhtiö suhtautuu menetelmään** jne.

– Näiden pohdintojen jälkeen hankkeen toteutussuunnittelu on helppo käynnistää kun kaikkien osakkaiden tahtotila on selvillä ja yhteinen.

– Käyttövesiputkien pinnoituksen osalta ongelmat liittyvät menetelmän teknisen uskottavuuden puutteeseen sekä pinnoituksessa käytettävän epoksin sisältämän bisfenoli A:n julkisuudessa käytävään myrkyllisyyskeskusteluun.



Luotettava ja kokenut projektinjohtaja on taloyhtiön tärkein kumppani putkiremontissa.

– Viemäriputkia saneerattaessa ruiskuvallamalla ongelmat liittyvät tuotteen huonoon tartuntaan vanhaan putkeen tai jos tuote on itsekantava, sen kovuuden ja elastisuuden suhteeseen. Lisäksi lopputulosta ei todenneta muutoin kuin kuvaamalla.

– **Viemäriputkien saneeraus sukittamalla** on muodostunut viemäreiden pääsaneerausmenetelmäksi. Potentiaaliset ongelmat liittyvät siihen, millä menetelmällä

putkilinjaston haarakohdat saneerataan, koska haarakohdat muodostavat suurimmat vuotoriskit.

– Insinööri-toimisto Buildnet Oy on erikoistunut kokonaisvaltaiseen putkiremonttien suunnitteluun sekä projektinjohtamiseen, etsimään aina tarkasti ja puolueettomasti parhaan mahdollisen ratkaisun asikkaittemme tarpeisiin. Olemme erikoistuneet erityisesti **nykyaikaisilla menetelmillä tehtäviin putkiremontteihin**. Suunnittelijoillamme on erittäin vankka muodollinen suunnittelijakoulutus sekä syvälinen tuntemus ja pitkä kokemus **kaikista markkinoilla olevista niin perinteisistä kuin nykyaikaisistakin menetelmistä**. Projektinjohtajillamme on markkinoiden pisin urakoitsijakokemus nykyaikaisista putkiremonttimenetelmistä. Tämä auttaa meitä valvomaan kohteitamme tehokkaasti asikkaittemme puolesta.

– Putkiremontissa on kyse suuresta koko taloyhtiötä ja kaikkia osakkaita koskevasta, usein kalliistakin korjaustyöstä. On tärkeää, että kaikkia osakkaita kuullaan ja remontti suunnitellaan ja tehdään heidän mielipiteitään kunnioittaen. Siksi kannattaa käyttää riittävä aikaa suunnitteluun ja osakkaille parhaan mahdollisen menetelmän valintaan sekä sen jälkeen mahdollisimman luotettavan urakoitsijan valintaan. Näihin kaikkiin menee runsaasti aikaa mutta näillä varmistetaan pitkäikäinen ja kestävä lopputulos, sanoo Tapio Falck.

Ylen vaalikone palvelee ehdokkaita ja yleisöä

Kuntavaalit järjestetään **sunnuntaina 28. lokakuuta**. Ennakkoäänestys **kotimaassa on 17.–23. lokakuuta** ja **ulkomailla 17.–20. lokakuuta**.

Ylen vaalikone lokakuun lopulla järjestettävissä kuntavaaleissa on **avautunut ehdokkaille**.

Ehdokkaat pääsevät vastaamaan osoitteessa **vaalikone.yle.fi/ehdokaskone**. Vastausaika on **sunnuntaihin 30. syyskuuta kello 23.59 asti**. Sen jälkeen vaalikone aukeaa yleisölle.

Espoolaisuus on yhä myönteinen ilmiö Suomessa

Kaupunkilaisina tarvitsemme palveluita ja vanhoihin kaavoihin kangistumattomia toimintakulttuuria – emme jähkyä rakenteita ja kaiken muutoksen vastustamista. Olin Espoon valtuutettuna tekemässä viime vaalien jälkeen tarvittavat korjaustoimet, joilla on saatu kaupunkimme talous selvästi parempaan kuntoon kuin esimerkiksi isoilla naapurikaupungeillamme. Espoon toimintaorganisaatio on virtaviivainen. Siksi Espoo on nyt vahva peruskunta sanan hyvässä merkityksessä. Espoolaisuus on yhä myönteinen ilmiö Suomessa.

Olen ehdokkaana myös lokakuun kuntavaaleissa. Olen sitoutunut jatkamaan työtä itsenäisen Espoon kaupunginvaltuustossa nimenomaan palveluiden kehittämiseksi ja turhan hallinnoinnin välttämiseksi. Tutustu ajatuksiini ja minuun tarkemmin www.oila.fi tai ottamalla yhteyttä sähköpostilla kimmo@oila.fi.

Kimmo Oila
diplomi-insinööri, asianajaja, yrittäjä
kaupunginvaltuutettu
Kokoomuksen valtuustoryhmän 2. varapuheenjohtaja
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen

KIMMO OILA
Kokoomus

