

NU FLOW
RELINE REPAIR RENEW

Nu Flow Nordic Oy
02-8800 870
info@nfn.fi
www.nfn.fi

Putkiston huolto- ja kunnostusratkaisut rakenteita rikkomatta sujuttamalla tai pinnoittamalla. Tutustu tuotteisiimme ja palveluihimme tarkemmin verkkosivuiltamme.

FinnBUILD
Osastolla 7b35

Normiputki Oy on täyden palvelun LVI- ja Kodinkonehuoltoilike pääkaupunkiseudulla. Käytössämme on 10 hyvin varusteltua huoltoautoa. Asentajamme ovat ammattilaisia ja heillä kaikilla on asianmukaiset tultyö- ja työturvallisuuskortit.

NORMIPUTKI

Sinikellonkuja 3, 01300 VANTAA
Puh. 09 341 7610, fax. 09 871 3085
info@normiputki.fi • www.normiputki.fi
PUTKIPÄIVYSTYS 24h: 09 341 7610, 0400 729 259

BLOSIUS
kodin kylpyhuoneremontit

PAREMPI TARJOUS KODIN KYLPYHUONE-REMONTISTA!

Tarjous PLUS+

KYLPYHUONE-REMONTTI YHDELLÄ SOPIMUKSELLE

- Palvelutakuu: Suunnittelukäynti asiakkaan kotona
- Hintaturva: Kiinteät tarjoushinnat kaikille töille ja materiaaleille
- Suunnitelmatakuu: Aina toteutuskelpoinen suunnitelma ja havainnekuvat
- Taloyhtiöturva: Blosius-remonttisuunnitelma hyväksytään aina
- Tilajätätakuu: Vastuuvaakuus- ja verotodistukset ajantasalla
- Aikatakuu: Tarjous toimitaan kolmen arkipäivän kuluessa
- Palvelumaksutakuu: Suunnitelma ja tarjous on asiakkaalle ilmainen

KYSY LISÄÄ!

Anne-Mari Hakkarainen
Puh. 044 331 7013
anne-mari.hakkarainen@blosius.fi

WWW.BLOSIUS.FI

Safe

Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

Tilitoimisto Safe Oy
KLT-kirjanpitiäjä
Tuija Wallenius-Hanhela

Puh. 050 463 0821
info@tilitoimistosafe.fi
www.tilitoimistosafe.fi

Motivus Ruoholahti
Kaikkien aikojen kuntokeskus Naisille!

ENITEN VAIHTOEHTOJA:

- * Kahvakuula, BodyCombat, Sykemuokkaus, BodyAttack
- * Motivus Jooga, Motivus Pilates, Harmony, Venyttely
- * Motivus Fiesta, Motivus Afro, Motivus Latin
- * PACE, Kiinteytys, Muokkaus

HYVÄÄ OLOA:

- * Höyrysauna, tavallinen sauna ja kaksi infrapunasaunaa
- * Lapsiparkki ja Smoothie Bar
- * Kolme viihtyisää salia: jumppasali, joogasali ja PACE -sali
- * Uutuuttaan kiittelevät tilat sekä tilaa ja valoa

MOTIVUS

Itämerenkatu 21. Kauppakeskus Ruoholahti 4. krs. Puh. 4153 3530.
www.motivus.fi

Consti Yhtiöt: Kokonaisvaltaista putkistosaneerausta nykyaikaisin menetelmin

Enää ei tarvitse asettaa vastakain perinteistä linjasaneerausta ja modernia viemärisaneerausmenetelmää, koska nykyään tilaaja voi valita parhaat palat molemmilta.

– Consti Yhtiöt on määrätietoisesti hankkinut alan eturivin yrityksiä ja osaajia yhtiöön ja tätä osaamista hyväksi käyttäen me voimme tarjota parhaiten soveltuvaa saneerausmenetelmää jokaiseen kohteeseen eli minkä tahansa saneerausvaihtoehdon asiakas valitsee me pystymme toteuttamaan sen, sanoo yksikön johtaja Mika Hamara, Asuintalot Espoo, Consti Talotekniikka Oy:stä.

Consti Yhtiöt on Suomen johtava korjausrakentamiseen keskittynyt yritys. Consti tarjoaa asiakkaalleen kaikki keskeiset kiinteistöjen uudistamiseen tarvittavat palvelut, korjausrakentamisen, talotekniikan, linjasaneerauksen, julkisivusaneerauksen sekä pihojen että ympäristön rakentamisen. Se uudistaa asunto-osakeyhtiöitä, teollisuus-, kauppa-, hotelli- ja toimistokiinteistöjä sekä julkisia rakennuksia. Consti Yhtiöt on syntynyt useamman yritystoston kautta. Yrityskauppojen jälkeen Constin tytäryhtiöt on fuusioitu kolmeksi liiketoimintakokonaisuudeksi: Consti Julkisivut Oy, Consti Talotekniikka Oy ja Consti Korjausrakentamiset Oy.

Yhtiö on saneerannut valtakunnallisesti kaikkiaan vuonna 2011 tehtyjen putkiremonttien yhteydessä noin 2500 asuntoa. – Kaikissa saneerushankkeissa tärkeintä on aikataulussa ja talousarvioissa pysyminen. Yhdistämme joustavan henkilöstön käytön ja taitavan työnjohtajan niin, että oikea ammattilainen on aina oikeassa paikassa. Kohteemme valmistuvat täsmällesit niin kuin on sovittu tehokkaan projektihallinnan ansiosta. Jokaisella urakalla on oma pro-



– Kokonaisvaltaisten putkiremonttiurakoiden lisäksi hoidamme kaikki lvi-huollot ja asennukset ripeästi asiakkaiden toiveiden mukaisesti, sanoo yksikön johtaja Mika Hamara, Asuintalot Espoo, Consti Talotekniikasta.

jektipäällikkö, joka vastaa urakasta kokonaisuudessaan ja työnjohtaja, joka vastaa siitä, että urakka toteutuu hyväksytyjen piirustusten mukaisesti ja samalla kohteen yhteyshenkilö vastaa osakasmuutoksista.

– Vahvuksiamme ovat vahva organisaatio, oma henkilökunta, toimintavarmuus, ammattilainen kunnianhimo ja asiakaslähtöinen arvomaailma. Mielestämme viihtyisiä työ- ja asuinympäristö on yksi parhaita investointeja elämän laatuun ja vanhasa saa uudenveroista, kun pannaan oikeat tekijät asialle, sanoo Mika Hamara, joka on aikaisemmin toiminut Espoon Sisustus LVL:n toimitusjohtajana ja yrityksen fuusion jälkeen hän toimii Consti Talotekniikka Oy:n Asuntopalvelut Espoon yksikön johtajana ja yhtiön johtoryhmän jäsenenä. Hän kertoo viihtyvänsä työssään Consti Yhtiössä saadessaan antaa oman ammattitaitonsa ja kokemuksensa nyt laajemmin asiakkaiden käyttöön. Consti Yhtiöt on myös Vuoden putkiremontti -kilpailun 2012 voittaja, joka on Suomen Kiinteistöliiton ja Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijain ry:n järjestämä kilpailu taloyhtiöille. Vuoden putkiremontiksi 2012 on valittu As Oy Kaarenpeikko Vantaan Louhelasta. Hankkeessa oli yhdistetty moderneja ja perinteisiä saneerausmenetelmiä.

Nykyaikaisilla putkistosaneerausmenetelmillä kustannussäästöjä ja vähemmän hankkeen aikaisia asumishaittoja

– Nykyaikaisilla putkistosaneerausmenetelmillä saadaan kustannussäästöjä aikaan kun kaikkea vanhaa ei tarvitse purkaa. Vesijohdot voidaan tuoda uusia reittejä pitkin esimerkiksi porrashuoneen kautta asuntoihin ja viemärit saneerata sisäpuolisesti. Tällöin putket saadaan saneerattua ilman suurempia avauksia. Sähköjohdot voidaan uusia käyttämällä samoja reittejä kuin vesijohdoillekin. Kylpyhuoneiden saneeraus ei ole mitenkään kytköksissä muiden järjestelmien saneeraukseen, mutta on mahdollista tehdä samassa urakassa. Modernit menetelmät antavat enemmän vapauksia ja mahdollisuuksia tehdä vaihteit-

tain saneerauksia ja vaikuttaa siihen mitä kaikkea uusitaan.

– Nykyaikainen vaihtoehto perinteiselle putkiremontille, mahdollistaa vesijohtojen uusimisen, ilman merkittävää asumishaittaa vanhan järjestelmän rinnalle rakentamalla. Tällöin saadaan aikataulullista etua, jos nousulinjat uusitaan esim. tehdasvalmisteista elementtiä käyttämällä porrashuoneen puolella. Uusittaessa vesijohtoja keskitetysti porrashuoneiden kautta, on mahdollista uusia myös sähkönousut samoja reittejä käyttäen. Asuntoihin tuodaan silloin uudet nykypäivän normit täyttävät nousujohdot ja mahdolliset tele-, atk- ja antennipisteet.

– Constilta löytyy kolme eri menetelmää, sukutus, putkitus ja pinnoitus viemäreiden sisäpuolista saneerausta varten. Valitsemalla joku näistä tai niiden yhdistelmä, voidaan viemäreiden saneeraus toteuttaa nopeasti ja tehokkaasti.

– Kylpyhuoneiden pintarakenteiden uusinta putkiremontin yhteydessä antaa turvaa tulevaisuutta varten, kun tilan vesieristeet uusitaan. Toteutamme remontin tehokkaasti, nykyaikaista tekniikkaa käyttäen ja pölyhaittaa minimoimaan alipaineistamalla tilat purun aikana. Osakkaan vaikutusmahdollisuudet kylpyhuoneen toteutukseen ovat erittäin hyvät ja sitä varten olemme panostaneet erityisesti valintajärjestelmiin ja asiakaspalveluun. Hybridiratkaisussa voidaan yhdistellä kaikkia edellä mainittuja osaratkaisuja ja kaiken tämän toteuttamme joko valmiiden suunnitelmien mukaan tai KVR-urakointina (kokonaisvastuurakentamisena), jolloin suunnittelu hoituu myös Constin kautta, sanoo Mika Hamara.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Picote: Viemäriremontin toteutukseen uusia tuoteinnovaatioita Asunnonomistajille tasalaatuinen ja vaivattomampi vaihtoehto – rakenteita rikkomatta.

Picote Oy Ltd tekee viemäriremontteja rakenteita rikkomatta. Yritys on Suomen suurin kiinteistöjen sisäpuolisten viemäreiden sukittaja. Yritys otti sukituksen käyttöön pohjaviemäreiden saneerauksessa vuonna 2008 ja kiinteistöjen pystylinjoissa ja asuntokohtaisissa vaakaviemäreissä vuotta myöhemmin.

– Picote toimii myös sukituslaitteiden kehittäjänä ja valmistajana urakoinnin lisäksi. Yrityksen omien innovaatioiden ansiosta myös kiinteistöjen pienimmät viemäriputket pystytään sukittamaan koska viemärihaarojen avaus onnistuu vaivattomasti. Picoten Smart Cutter™ haaraporamenetelmän avulla päästään käsiksi pieniin viemäriputkiin, täysin rakenteita rikkomatta. Yrityksen tuoteinnovaatiot tulevat kehittämään ja tehostamaan roimin askelin luotettavan viemäriremontoinnin läpiviennin sukittamalla. Samalla ne parantavat viemäriurakoiden kustannustehokkuutta ja laatua kotimaassa ja kansainvälisesti.

– Sukituksen tulevaisuutta voikin pitää valoisana, sillä menetelmä on jo osoittanut toimivuutensa ja lisäksi yhä useampi urakoitsija on siirtymässä käyttämään tätä tekniikka kiinteistöjen viemärisaneerauksissa, Picoten toimitusjohtajan Mika Lokkinen kertoo.

– Taloyhtiön viemärisaneeraus on asukkaille paljon ongelmia ja päänvaivaa tuottava projekti. Vaivatonta sukutusta ei ole pystytty käyttämään ennen kiinteistöjen pienimmissä putkissa. Asunnon omistajien vaihtoehtoina putkiremontin pienten putkien uudistamisessa ovat olleet viemäreiden pinnoitus tai perinteinen viemäriremontti. Perinteisessä remontissa kiinteistöjen pienet viemäriputket on jouduttu piikkaamaan esille, jotta ne on päästy purkamaan ja vaihtamaan uusiin. Viemäriputkien vaihdon jälkeen purkujäljet on jouduttu valamaan uudestaan, lattiat ja muut pinnat on jouduttu uusimaan. Taloyhtiöille ja osakkeen omistajille tästä on aiheutunut isoja taloudellisia menetyksiä.

– Sukittamalla kunnostettuja viemäreitä voidaan laadullisesti pitää uusien viemäreiden veroisina. Sukittaessa viemäriin tehdään uusi putki. Se täyttää rakenteellisesti kaikki viemäreille asetetut laatuvaatimukset. Tasalaatuisuudellaan se eroaa selvästi aiemmista käytetyistä viemäreiden pinnoitusmenetelmistä. Sukitusmenetelmä nauttii yleistä luottavuutta alan asiantuntijoiden keskuudessa. ”Rakenteita rikkomatta” -alan yritysten lukumäärä Suomessa on kasvanut suuresti kahden viimeisen vuoden aikana. – Syynä tähän voidaan Mika Lokkinen mielestä pitää perinteisen linjasaneerauksen yleisesti korkeaa kustannustasoa.

– Picote-menetelmällä on tähän mennessä saneerattu yli 26 kilometriä viemäriputkia (2453 asuntoa ja liikehuoneistoja). Kerros- ja rivitalokohdeita on valmistunut 79 ja omakotitaloja 10. Tämän lisäksi paikallisia korjauksia on tehty kymme-

nissä kiinteistöissä: **Kaskilaaksonkatu 3:** 120 asuntoa, sadevesiviemärit ja pohjaviemärit, **Itäpöytä 1b:** 6 asuntoa, **Viherrakentamankatu 14:** pohjaviemärit, **Aape-linkatu 5:** 35 asuntoa ja pohjaviemärit, **Harjuvuori 12/Itäranta 7:** 24 asuntoa, 6 liikehuoneistoa ja pohjaviemärit, **Lukionahde 5:** 57 asuntoa ja pohjaviemärit, **Hakarintie 6/Hakakujat 2:** pohjaviemärit, **Tykkitie 2:** 16 asuntoa ja pohjaviemärit, **Matinraitti 7:** 112 asuntoa ja sadevesiviemärit ja **Ylikartanonkuja 28:** 60 asuntoa, 7 liikehuoneistoa ja pohjaviemärit. Picote on edelläkävijä kiinteistöjen viemäreiden korjaamisessa sukittamalla. Yritys tarjoaa koko talon remonttien lisäksi korjauspalveluja myös kiinteistöjen vuoto-ongelmiin sekä kohdistettuun ennaltaehkäisevään korjaustarpeeseen likavesi- ja sadevesiviemäreissä. Palvelut soveltuvat erinomaisesti niin kerroskuin pientaloille sekä asuinrakennuksiin ja liiketiloihin. Ammattitaidolla tehty viemäriremontti on myönteinen kokemus kaikille osapuolille. Picote on saanut paljon positiivista palautetta asiak-

Juho Lokkisella on kädessään Smart Cutter™. Picoten haarapora mahdollistaa kaikkien pienimpienkin sukittettujen viemärihaarojen avaamisen luotettavasti ja kustannustehokkaasti.



kailla työmaahenkilökunnan ammattimaisuudesta. Ammattitaidolla ja laadunvarmistuksella on erityisen tärkeä rooli urakoinnissa ja siihen on Picote panostanut. – Palvelut ja tek-

niikat alalla kehittyvät koko ajan. Siksi asiakkaiden tulee vaatia laatua ja alan yritysten on panostettava laadunvarmistukseen – näin lopputulos on luvattu mukainen, sanoo toimitusjohtaja Mika Lokkinen.

Tervetuloa messuosastollemme FINNBUILD 2012, 9.–12.10.2012, messuille Helsingin Messukeskukseen ja OMAKOTI-messuille 26.–28.10.2012, Myymäkihalliin, Vantaalla.

Lisätietoa tuotteista ja palveluista, myyntipäällikkö Jyrki Seppänen 044 500 2760
www.picote.fi



Urakoinnin lisäksi Picote Oy toimii kansainvälisenä laitevalmistajana. Tuotekehityksestä vastaa toimitusjohtaja Mika Lokkinen. Picoten markkinointijohtaja Katja Lindy-Wilkinson toimii Englannin myyntiyhtiön toimitusjohtajana.