

Sisältö maaliskuu 2013

- 1 Kansi
- 2 Tapiolaan avataan Toinen Kierros – laaja itsepalvelukirpputori ja second hand shop
West-East Clinic tarjoaa perinteisiä kiinalaisia hoitoja, klassista hierontaa ja urheiluhierontaa Tapiolassa
- 3 Länsimetron jatkaminen Espoonlahteen on tärkeää
Ainoan ensimmäinen vaihe avautuu syys- ja lokakuun vaihteessa ja silloin Tapiolaan avautuu 30 uutta liikettä
- 4 Tapiolan Tuuliniityn puukerrostaloalueen ideakutsukilpailun voitto ratkesi
FENNOBED -sängyt ja vuodevaatteet Espoon Suomenojan liikkeestä!
- 5 Hyödyllistä tietoa pientalorakentajille
- 6 Aurinko herättää sekä puutarhan että mielen: Puutarhan kehittyvät huomioon kokonaisuutena Herta on valttia – myös keittiöstä puhuttaessa!
- 7 Westpro cc Oy rakentaa Espooseen ja Helsinkiin laadukkaita asuntoja
- 8 Quattrosukitus säästää aikaa ja rakenteita viemärisaneerauksessa
Picote Oy: Viemäriremontin toteutukseen uusia tuoteinnovaatioita: Asunnonomistajille tasalaatuinen ja vaivattomampi vaihtoehto – rakenteita rikkomatta
- 9 Suomen Lamppupalvelun valikoima on uudistunut: Led lamput ja valaisimet ovat nykyaikaa...
Auto-Fix / Auto ja Renkas Leppävaarassa: Täyden palvelun autojen legendaarinen huoltopaikka pääkaupunkiseudulla
- 10 Suolahuone La Sal, Matinkylä: Suolahuonehoito sopii vauvasta vaariin
Oma Koti, Kevätpuutarha ja OmaMökki-messut Helsingin Messukeskuksessa 11.4.–14.4. 2013
Legendaarinen Klepper-kajakki
- 11 Päivi Linnoinen Tapiolan kirkkoherraksi
Virvoja liikkeellä
Taavin Seniorit ja Leipuri-Elina, Vanilla Pastry & Cafeesta palvelevat
- 12 Westpro cc Oy: Asumisen olotila: VENEENVEISTÄJÄNRANTA; Helsinki 2012 valmis
TAPIOLAN AINO & SAMPO; Espoo heinäkuu 2013, myynnissä
OMENAPIHA, ALESIA; Espoo helmikuu 2014, myynnissä.
SILVA, tulossa ennakkomarkkinointiin
PIETOLA; Helsinki 2013, ennakkomarkkinoinnissa



Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti kertoo yrityksistä, niiden tuotteista ja palveluista ja paikallisista kulttuuritapahtumista. Lehti ilmestyy kymmenen kertaa vuodessa paitsi kesä- ja heinäkuussa.

Lue lehti myös verkosta: www.tapiolan.com

Lehden kustantaja ja ilmoitusmyynti:
Oy Quality International QI Ltd Ab

Päätoimittaja: Eva Kivilaakso-Wellmann, puh. 050-301 9987

Toimitusjohtaja: Peter Wellmann, puh. 050-589 7543
Tapiolan Keskustorni
Tapiontori 1, 8. krs, 02100 Espoo
puh. (09) 464118, fax 455 1113

E-mail: tapiolan-lehti@tapiolan.com

Ilmoitusmyynti: Eva Kivilaakso-Wellmann
eva.kivilaakso-wellmann@tapiolan.com
puh. 050-301 9987

Internet: www.tapiolan.com

© Oy Quality International QI Ltd Ab

Painopaikka: Pirkanmaan Lehtipaino Oy

Painosmäärä: 50.000 kpl

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

on ja vuodesta 2000 ilmestynyt alueella, jossa potentiaaliset asiakkasasi asuvat ja liikkuvat.

PAINOSMÄÄRÄN 50.000 kpl JAKAANTUU SEURAAVASTI:

* POSTILAATIKKOJAKELU KOTTALOUKSIIN Etelä-Espoossa
Letterbox-keiju, osoitteeton jakelu n. 43.000 kpl

Tapiola, Tapiola-ltä, Tapiola-Länsi, Pohjois-Tapiola, Laajalahti, Westend, Haukilahti, Mankkaa, Niittykumpu, Olari, Matinkylä, Taavinkylä (Mankkaa), Etelä-Leppävaara, Pohjois-Leppävaara, Lintuvaara, Uusmäki. Varaamme oikeuden muuttaa jakelualuetta tarvittaessa.

* TELINEJAKELU
Letterbox-keiju n. 6.000 kpl

Kauppakeskukset Espoossa, mm. Tapiolan Heikintori, Tapiolan Stockmannin Sampokuja, Niittytori, Martinsilta, Leppävaaran Galleria ja Iso-Omenan kirjasto.
Muu telinejakelu Espoossa: Tapiolan kulttuurikeskus, Tapiolan Keskustorni, Esport Center, Sokos Hotel Tapiola Garden, K-Supermarket Tapiola, Tapiolan uimahalli.
Telinejakelu Helsingissä:

Lauttasaari: S-market

Ruoholahti: Kauppakeskus Ruoholahti ja S-market

Kamppi: Kauppakeskus Kamppi, linja-autojen laituritaso

* KOHDISTETTU YRITYSJAKELU Espoossa
Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden toimesta n. 1000 kpl

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden seuraava numero ilmestyy huhtikuussa 2013

Varatkaa ilmoituksenne
Puh. (09) 464 118, gsm 050-301 9987

Kerrostalokaksoiden neliöhinnat nousussa

Käytettyjen kerrostalokaksoiden keskineliöhinnat nousivat tammikuussa Espoossa jossa trendi on selvästi edelleenkin nouseva. Helsingin toteutuneiden asunto-kauppojen keskineliöhintojen hienoinen lasku johtuu arvokkaampien asuntojen hidastuneesta kysynnästä ja edullisempien asuntojen suhteellisen myyntimäärän kasvusta. "Asuntokauppa lähti liikkeelle tammikuussa hyvinkin eri lailla eri puolella Suomea. Isot erot eri alueiden kauppamäärissä selittyvät paikallisten asuntomarkkinoiden kysynnän ja tarjonnan epätasapainolla. Viikkaimin asuntokauppa lähti liikkeelle Turussa ja Lahdessa, joissa tehtiin tammikuussa yli 15 % enemmän asuntokauppoja kuin vuosi sitten", kertoo Huoneistokeskuksen toimitusjohtaja Antti Asteljoki.



Tervetuloa HERTAN myyntinäyttelyyn ja avajaiskahville to 4.4. klo 14 alkaen!

Toimintatapamme:

1. Yksilöllinen suunnittelu
2. Laadukkaat tuotteet
3. Kilpailukykyiset hinnat
4. Ammattitaitoinen asennus

www.herta-keittiot.fi

Ota yhteys:

Marko Mäki
045 - 112 18 10

Seppo Mäki
0400 - 210 219

Näin saat kotiisi uuden sydämen:

- ✓ Soitto meille, sovitaa käynti paikan päälle
- ✓ Suunnitellaan yhdessä uusi keittiö toiveittesi mukaan
- ✓ Laadimme keittiöstäsi havainnolliset 3D-havainnekuvat ja mittapiirustukset
- ✓ Teemme sitovan hintatarjouksen asennettuna tai ilman asennusta

Os: Mankkaantie 2-4 (Mankkaan liikekeskus Espoo)
(Kiinteistönvälitysliike Uviko LKV:n tilat, R-kioskin vieressä)

Länsimetron jatkaminen Espoonlahteen on tärkeää

– Länsimetro on merkittävä osa koko Helsingin seudun liikennejärjestelmää, ja se myös kytkee Espoo entistä paremmin pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmään. Yritykset ja työpaikat edellyttävät tänä päivänä hyviä raideliikenneyhteyksiä. Erityisen merkitys Länsimetrolla on Otaniemen-Tapiolan-Keilaniemen alueen ja Aalto-yliopiston kehitykselle. Uusien osaamis-intensiivisten yritysten ja työpaikkojen syntyminen tällä alueella on tärkeää koko Suomen kannalta. Uskon, että metro jatkuu tulevaisuudessa Kivenlahdesta sekä Kirkkonummen että Kauklahden suuntaan ja näin se hyödyntää Uudenmaan seutua laajemminkin, sanoo Espoon kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä.

– Länsimetron metrotunneista on louhittu jo 82 prosenttia eli 22,8 kilometriä. Länsimetro on hyvä esimerkki uudesta liikennepoliittisesta ajattelusta. Hyvä yhteistyö, siivittää Länsimetron menestyksellistä etenemistä. Kaupunkien kaavoittajat sekä maankäyttön että liikenteen suunnittelijat ovat tehneet hyvää tiivistä yhteistyötä. Kallio- ja metrorakentamisen ammattilaiset ja alan erikoistuneet toimijat tekevät saumatonta yhteistyötä Länsimetron laadukkaan toteuttamisen mukaisesti.

– Tunneliyhteys on olemassa Lauttasaaren Katajaharjulta Tapiolan Mäntyyviitaan. Helsingin puolella metrotunnelia on louhimatta enää parisataa metriä. Espoossa Matinkylästä tuleva louhinta on Nelikkotien mutkassa ja Niittykummun puolelta ollaan Niittykummun ostoskeskuksen alapuolella. Louhintatyöt ovat käynnissä myös Tapiolassa, Urheilupuistossa sekä Tontunmäessä, kertoo Länsimetro Oy:n toimitusjohtaja Matti Kokkinen.

Länsimetron louhinnat jatkuvat vielä vuoden 2013 loppuun ja asemien rakentaminen on jo alkanut Lauttasaaren asemalla ja ratalinjalla Ruoholahti-Lauttasaari.

– Länsimetron jatkaminen Espoonlahteen viivyttelemättä on tärkeää sekä koko pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmän että kustannussäästöjen takia. Jos louhintatyöt joudutaan keskeyttämään, siitä syntyy merkittävät kustannukset. Olen



Ryhmä Länsimetron rakentamisesta kiinnostuneita asukkaita Espoossa tutustumassa Länsimetron toimistossa metrotaulun aikataulun mukaiseen etenemiseen. Kuvassa mm. vasemmalta mm. Sirkku, Julia ja Klaus Graubner, Tapiolan Kokoomus ry:stä Ilkka Virtanen (yhdeksäs vasemmalta), Pirjo Kemppi-Virtanen (kolmasoista vasemmalta), Jorma Kari ja toimitusjohtaja Matti Kokkinen, Länsimetro Oy:stä.

varma, että Espoonlahden työpaikka oma-varaisuus paranee heti, kun valtio päättää osuudestaan Länsimetron jatkosta, sanoo Jukka Mäkelä. Myös Espoon kaupunginvaltuusto perustelee jatkoon rakentamisen kiirettä sillä, että jatkoon rakentaminen osuu oikeaan aikaan sekä säästäisi kuluja että varmistaisi riittävän louhintakaluston saatavuuden. Nyt on ensiarvoisen tärkeää saada Länsimetron jatke mukaan valtion kehysriihen yhteistyössä liikenne ministeri Merja Kyllösen ja muiden hallituksen jäsenten, eri puolueiden ja kansanedustajien toimesta.

– Nyt on saatu onnistuneesti valmiiksi Länsimetron ensimmäisen vaiheen louhinnat lähes Ruoholahdesta Matinkylään. Olemme pysyneet aikataulussa ja kustannusarvioonkin on tullut vain vähäisiä ylityksiä. Olemme pystyneet lisäämään alan kilpailua saamalla Suomeen uusia alan toimijoita: tsekkiläisen ja ruotsalais-itävaltalaisen louhintayrityksen.

– Olisi mitä otollisin aika jatkaa töitä heti, viimeistään vuoden 2014 alussa. Muuten yritykset purkavat organisaationsa, kun Suomessa ei ole muita merkittäviä töitä tiedossa. Jos jatkamme metron rakentamista

heti, eikä vasta esim 3-5 vuoden kuluttua, säästämme vähintään 100 milj.e.

– Lisäksi säästäisimme joukkoliikenteen menoissa metron valmistuttua vähintään 10 milj.e vuodessa jokaisena aikaistettuna vuotena. Työllisyysmerkityskin on suuri, noin 500 henkilötyövuotta 5 vuoden ajan.

– Lähivuosina muutenkin rakentamisen suhdanteet tällaisiin töihin näyttävät paremmilta kuin vuosikymmenen loppupuolella, jolloin suuret louhintatyöt näyttäisivät taas ruuhkautuvan. Säästöt koskisivat myös valtion 30 %:ia.

– Maan arvo metroasemien ympäristössä ja laajemminkin nousee. Se mahdollistaa runsaasti uusia liike-, toimisto- ja asuntorakennus-hankkeita. Siitä taas seuraa verotulojen lisääntymistä sekä tuloveroissa että yhteisöveroissa. Lisäksi saadaan tontinmyyntituloja. Niillä taas voidaan turvata korkeatasoiset kaupungin palvelut. Summia on vaikea arvioida. Mutta arviointi, että kaupungin metron jatkamiseen sijoittama 500 milj.e saadaan erilaisina tuloina takaisin vähintään lainan takaisin maksun aikana, sanoo Espoon teknisen toimen johtaja Olavi Louko.

Ainoan ensimmäinen vaihe avautuu syys- ja lokakuun vaihteessa ja silloin Tapiolaan avautuu 30 uutta liikettä

Syksyllä 2013 Tapiolan Ainoassa palvelee noin 30 liikettä. Liikkeensä avaavat mm. Cubus, Bik Bok, Fazer, Théhuone, H&M, Sumo Sushi, Timberland, Expressions, parturi-kampaamo Shortcut ja R-kioski.

– Kaupunkikeskus Ainoa luo jo ensimmäisessä vaiheessa asiakkaita kiinnostavia uusia liikkeitä ja palveluja merkittäväällä tavalla Tapiolaan. Ainoan ensimmäisen vaiheen arvioitu avaus toteutuu syys- ja lokakuun vaihteessa 2013, toisen vaiheen liikkeiden avautuminen sijoittuu vuosille 2015-2016 ja kolmas vaihe 2017. Silloin Ainoaan on avattu yhteensä lähes 100 uutta liikettä.

Tapiolalaisilla on ensi syksynä syytä juhlaan, kun kaupunkikeskus Ainoa tuo kaivattua uutta eloa Tapiolaan.

Ostokierroksen uuvuttamille on syksystä lähtien tarjolla rouheaa vatsantäytettä urbaaniin tyyliin. Suosittua Soupster Ca-

teringia ja ravintolaperhettä Helsingissä luotsaava Kim Heiniö avaa Ainoaan rennon sporttihenkeä hampurilaispaikan. Heiniö on viime vuosina ollut näkyvä toimija pääkaupunkiseudun ravintolatarjonnan kehittämisessä. Hänen uniaikkeja menestyskonsepttejaan ovat mm. Funky Burger Annankadulla, Cuba Erottajalla ja Linnanmäen ravintolamaailma Kattila.

Tapiolassa saadaan pian aistia myös kansainvälisen teekulttuurin uusimpia tuulahduksia. Ainoaan avautuu tällä hetkellä ainoastaan Helsingin kantakaupungissa toimiva Théhuone, joka ihastuttaa laadukkaalla teevalikoimallaan ja harmonisella tunnelmallaan. Myös Fazer tuo omat makunautintonsa tarjolle Ainoaan. Lisäksi Ainoasta löytyy syksyllä sushiravintola Sumo sushi sekä trendikäs lounaskahvila.

– Olemme tyytyväisiä, että Tapiolaan

saadaan uusia kahviloita ja ravintoloita tapiolalaisten iloksi. Suomalaisen ruokakulttuurin kehittyminen ja uudenlaisten makuelämysten kaipuu näkyvät Ainoan tarjonnassa, kertoo LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n kiinteistörahastojohdaja Kim Särs.

Muodinyntäviä hemmotellaan, kun kansainväliset muotiketjut Cubus ja Bik Bok avaavat ovensa Ainoassa. Nuorisomuotiin keskittyneet menestysketjut ovat rantautuneet Suomeen askettäin. Bik Bok avasi ensimmäiset Suomen myymälänsä marraskuussa 2012. Molemmat ketjut nauttivat suursuosiota etenkin trenditietoisien nuorten naisten keskuudessa.

– Tapiolassa ei ole juurikaan tarjontaa nuoremmalle väelle. Ainoan ensimmäinen vaihe on suunniteltu nuoria ajatellen, mutta ostoksille ja viihtymään ovat toki tervetulleita kaikki, kertoo Kim Särs.