

## Aurinko herättää sekä puutarhan että mielen: Puutarhan kevättyöt huomioon

Taas saatiin runsasluminen talvi josta on saatu nauttia erinäisten talviharrastusten parissa.

Välillä aurinkokin on pilkahdellut ja muistuttanut meitä siitä, että on taas aika valmistautua kevään pihatöihin.

– Jokavuotisiin kevättöihin liittyy havujen suojaus keväturingolta. Havuista mm. kartiovalkokuuset, tuijat, marjakuuset, tuijat ja katajat ovat herkkiä auringon säteille. Suojamattomat havut voivat palaa hyvin herkästi auringon säteistä kun kasvilla ei vielä ole mahdollisuutta imeä vettä roudassa olevasta juuripakasta ja kuitenkin samalla maan päällä oleva kasvusto haihduttaa kosteutta auringon lämmittäessä.

– Pensaita ei tarvitse leikata joka vuosi jos vapaasti kasvavaa pihaa tavoittelee. Pensaalla pitää olla joko ylitieheän kasvun tai vaurioitunut jotta leikkaukselle olisi tarvetta. Poikkeuksena on syysshortensia joka leikataan vuosittain. Omenapuun paras leikkauksena on maaliskuussa. Työ hoituu ammattilaiselta kätevästi. Ammattilainen osaa poistaa puusta juuri oikean määrän oksia jotta puu säilyisi tasapainoisena. **Päärynä ja kirsikka**

leikataan kuitenkin vasta syksyllä mahlavuodon takia. **Perennoista** poistetaan kiihtyneet kasviosat.

Kasvien kalkituksen voi tehdä jo lumipeitteen päälle, näin se imeytyy sulamisvesien mukana maahan. Lumen suletta ja kun nurmikko on kuivunut kulkukelpoiseksi on hyvä tehdä myös nurmikon ilmaus ja lannoitus. Pienen nurmikon ilmaus hyvin talikolla, isoimmille nurmikoille löytyy ilmauslaitteita. Reikiin harjataan hienoa hiekkaa ilmauksen jälkeen jolloin nurmikon ilmaus on mahdollisimman tehokas. Lannoitus tehdään lannoitepussissa olevan ohjeen mukaan sanoo **Filippa Hellström Pihavisiio Oy:stä**.

– Suomessa puutarhanhoitotrendi jatkaa nousuaan ja uutta ylläpitopuolella on siististi trimmatut pihat. Ruotsissa suurin osa pihasta ovat olleet huoliteltuja jo pitkään kun taas Suomessa ollaan suosittu ”luonnollista ilmettä”. On ilo nähdä että naapurimme Ruotsin esimerkkiä seurataan yhä enemmän myös Suomessa.

– On aika yleistä että espoo-laiset perustavat upean hintavan puutarhan, mutta heiltä ei juuri liikene aikaa puutarhan hoitoon. Myös kesäloman aikana pi-

han kastelu ja nurmikon leikkaus voi jäädä vähiin. Jos kasvit eivät saa tarvitsemaansa hoitoa, se näkyy hyvin nopeasti. Hoitamaton nurmikko täytyy rikkaruohoilta tai sammaloitua. Veden- ja ravinteiden puute johtaa taimien kitukasvuun. Hyvin suunniteltu ja perustettu nykyaikainen puutarha on kuitenkin helppohoitoinen. Hyvä ajatus on tehdä puutarhahoidon tehtäväläistä jotta kaikki vuosittaiset työt tulee tehdyksi tai tilata ammattilainen huolehtimaan pihan hoidosta, ainakin silloin kun perhe on pidemällä lomalla.

– Jo se että ammattilainen käy 2-3 kertaa kauden aikana voi pelastaa pihan. Käyntien yhteydessä Ammattilainen huolehtii lannoittamisesta, kalkitsemisesta ja kasvien huoltoleikkauksista sekä tarkkailee pihan yleiskuntoa. Tänäkin vuonna on mahdollista käyttää kotitalousvähennystä ammattityön osuudesta.

### Pihasuunnittelu – Viidakko?

– Pihasuunnittelua tarvitseva asiakas saattaa kokea haastavan löytää sopivaa palvelua tarpeisiinsa. Suunnitelmia ja suunnitte-

lijoita on niin monenlaisia tarjolla. Hyvä vinkki on ensin käydä läpi omat tarpeensa. Onko tarkoitus teettää pieni istutussuunnitelma vai koko puutarhan suunnittelu? Onko tarkoitus toteuttaa rakentaminen itse vai halutaanko käyttää urakoitsijaa? Onko kyseessä uudiskohde tai olevan pihan perusparannus? Kaikki nämä asiat vaikuttavat siihen, minkälaisen suunnitelman kannattaa teettää. Hyvä suunnittelija opastaa asiakkaitaan valitsemaan oikeanlaisen suunnitelman. On myös kannattavaa pyytää malli suunnitelmasta tai kirjallinen seloste siitä, mitä tuleva suunnitelma sisältää, jotta välttyttäisiin väärinkäsityksiltä.

– Edullisemmat luonnos- tai yleissuunnitelma eivät sovellu urakka laskentaan sillä ne eivät sisällä urakalaskennassa tarvittavia tietoja. Jos aikoo teettää pihansa ammattilaisen avulla ja haluaa saada vertailukelpoisia tarjouksia urakoitsijoilta kannattaa teettää **toteutussuunnitelma**. Toteutussuunnitelman tulisi sisältää: Mittakaavassa olevan suunnitelman jossa kaikki rakentamiseen tarvittavat mitat ja eri alueiden neliot ovat määriteltyinä.



Japanilaishenkisen pihan voi toteuttaa Espoossakin. Toteutussuunnitelman avulla saat urakoitsijoilta vertailukelpoisia tarjouksia. Yleissuunnitelma on edullisempi ja sisältää vähemmän yksityiskohtia kuin toteutussuunnitelma.

Myös pihan rakentamiseen tarvittavat pintamateriaalien määrät ja taimien kokoluokka tulisi sisällyttää suunnitelmaan.

Espoolainen Pihavisiio Oy on kehittänyt uudenlaisen kustannuksia säästävän suunnittelukonaisuuden uudiskohteisiin.

– Suunnittelu aloitetaan yleissuunnitelmalla mielellään jo ennen rakennusluvan hakemista jotta asemakaavakuva ei turhaan tarvitse päivittää suunnitelman mukaiseksi. Tämän jälkeen teetetään tarvittaessa maurakoitsijan toteutussuunnitelma, joka takaa sen että pihan pohjustus toteutuu oikeilla materiaaleilla jo heti talon perustusvaiheessa. Maanmuokkaukset ovat huomattavasti edullisemmat toteuttaa ennen ta-

lon rakentamista jolloin isot koheet vielä mahtuvat työskentelemään tollilla. Jos asukkaat talon valmistuttua päättävät toteuttaa pihan itse ja tarvitsevat lisää tukea, niin he voivat tilata työohjeet ja tarvikeluettelon suunnittelijalta. Toteutussuunnitelma kannattaa teettää ainoastaan siinä tapauksessa, että pihan rakentaa ammattilainen kertoo **Maria Itkonen Pihavisiio Oy:stä**

**Pihavisiio Oy** toimii Espoon alueella ja tarjoaa asiakkailleen pihasuunnittelua ja pihan rakentamista sisältäen vihertyöt, kivityöt sekä pihan puutyöt. Pihavisiolla on myös oma ylläpitoyksikkönsä. Lisätietoja: **myyntijohtaja Filippa Hellström, p. 045 855 9551, www.pihavisiio.fi**

## Hertta on valttia – myös keittiöstä puhuttaessa!

Tervetuloa keittiömyymälä **HERTAN** myyntinäyttelyyn ja avajaiskahville to 4.4. klo 14 alkaen Mankkaan liikekeskukseen (Kiinteistövälitysliike **Uviko LKV:n** tilat, R-kioskin vieressä), os. Mankkantie 2-4. Keskustellaan keittiösi uudistamisesta ja mahdollisista muista remontitarpeistasi. Saat myös **Uviko LKV:n** välittäjiltä asiantuntevaa tietoa remontoimisen vaikutuksista asunton tulevaan arvoon

ja myytävyyteen, sanoo tj. **Seppo Mäki Codesma Oy:stä**, ja toivottaa samalla kaikki tervetulleiksi – pannu on kuumana koko iltapäivän ajan!

**Codesma Oy** on avannut keittiömyymälän Mankkaan liikekeskukseen **Kiinteistövälitysliike UVIKO Oy LKV:n** toimintiloissa ja he toivottavat asiakkaat tervetulleiksi tutustumaan upeaan **Hertta-keittiöiden** mallistoon. Myymälässä ovat nähtä-

villä erilaiset **taso- ja ovimallistot** sekä **vedinmallit**. Näyttelyssä on myös pienimuotoinen **mallikeittiö** sekä **malleja liukuovista**.

**Codesma Oy:n** toimitusjohtaja **DI Seppo Mäki** toteaa, että uuden keittiön suunnittelu on aina mielenkiintoinen ja palkitseva tehtävä. Jokainen keittiö on mitoiltaan ja toiminnoltaan yksilöllinen. Erilaisia mekanismeja sekä kaappi-, taso- ja ovimalleja on nykyisin tarjolla lähes rajatto-

masti. Sen vuoksi on oleellista, että jokainen keittiö suunnitellaan aina yksilöllisesti, asiakkaan toiveiden mukaisesti.

Hän jatkaa, että toiveitten mukaisen keittiökokonaisuuden soveltaminen olemassa oleviin tiloihin ei ole aina mahdollista. Tällöin tulee harkittavaksi esimerkiksi kevyiden väliseinien siirto tai tilan ”avaaminen” muihin asuntoihin. Meillä on paljon tyytyväisiä asiakkaita, joille olemme suunnitelleet ja toteuttaneet **keittiöaseneerauksen** yhteydessä hieman laajemman remontin, jonka vaikutuksesta huoneiston toiminnallisuus on parantunut merkittävästi. Meidän vahvuutemme on **rakentamisen ja suunnittelun vahva osaaminen** ja mahdollisuus toteuttaa hyvinkin **monipuolisia huoneistoremontteja**, mukaan lukien **kylpyhuoneet ja saunat**.

”Teemme lopulliset suunnitelmat ja mittapiirustukset aina kohteessa otettujen tarkemmiten pohjalta. Näin varmistamme, että kaikki mitä keittiöön on suunniteltu, sinne myös mahtuu. Erittäin vanhoissa taloissa -joskus uudemminkin - seinien vinoudet ja kulmapoikkeamat vaativat jopa useiden senttien asennusvaroja. Tämänkin on otettava suunnittelussa huomioon, jotta välttyään ikäviltä yllätyksiltä asennusvaiheessa”, toteaa **Hertta-keittiöiden suunnittelusta vastaava Marko Mäki**.

”Suunnitellemme ja toteutamme korkealuokkaisia keittiöitä



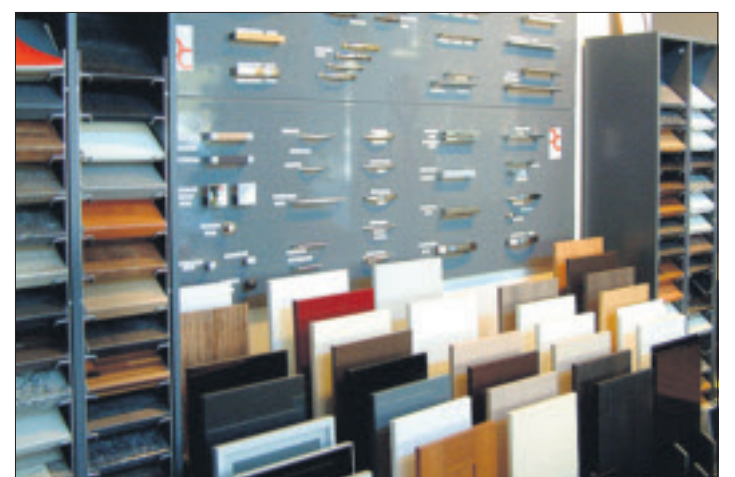
**Marko (vas.) ja Seppo Mäki**, rakentajat kahdessa polvessa, esittelevät mielellään Hertta-keittiöiden upeaa mallistoa.

erittäin kilpailukykyiseen hintaan. Esimerkiksi nykyisin hyvin suosittu **kalvo-ovet** tulevat **Euroopan suurimmalta kalvo-oven valmistajalta**. Erilaiset **laattakonekoneerit** tulevat **Saksasta alan johtavalta toimittajalta**. Monipuolisen **laminaattitasovalikoiman** lisäksi toimitamme myös **kivi-, kvartsi- ja komposiittitasot kilpailukykyiseen hintaan**”, toteaa toimitusjohtaja **Seppo Mäki**. ”Otamme mielellämme vastuun **kokonaistoimituksesta asennuksineen**. Tarvitavat **LVIS-työt** hoituvat samassa paketissa pitkäaikaisten ja luotettavien yhteistyökumppanimme kanssa”, toteaa **Seppo Mäki** edelleen.

Suosittu, **huippuedulliset Hertta-liukuovet ja -tilanjakaajat** valmistetaan **Codesman** Lehtisaaren työtiloissa mitto-

jen mukaan lyhyelläkin toimitusajalla. Toimitusvalikoimaan kuuluvat myös **muut kiintokalusteet** ja niiden **varusteet**. **Marko ja Seppo Mäki** toivottavat asiakkaat tervetulleiksi myyntinäyttelyyn ja tutustumaan tarjouksiin. ”Tulemme mielellään ottamaan mitat keittiöstäsi, laadimme havainnolliset **3D-suunnitelmat tulevasta keittiöstäsi** ja saat meiltä **samalla sitovan hintatarjouksen**. Tämä kaikki on sinulle ilmaista eikä sido sinua mihinkään”, toteavat isä ja poika kuin yhdestä suusta. **Yhteystiedot ja tarjouspyynnöt: DI KIAT Seppo Mäki, seppo.maki@hertta-keittiot.fi, GSM 0400-210 219, Hertta-keittiot, Mankkaan liikekeskukseen (Kiinteistövälitysliike Uviko LKV:n tilat, R-kioskin vieressä), os. Mankkantie 2-4.**

Eva Kivilaakso-Wellmann



**Ovi- ja tasomallisto** on laaja. **Codesma Oy** toimii myös **Diapolin** grafiitti-, kvartsi- ja keraamisten tasojen jälleenmyyjänä.

## HARTELA rakentaa koteja

KYLÄ KESKELLÄ KAUPUNKIA

Painiitynkulma



**Asunto Oy Painiitynkulman pientalot** rakennetaan Espoon ja Helsingin rajalle, kysytylle uudelle Painiityn pientaloasuinalueelle. Asunnoissa hyvä varustelutaso ja erinomainen tilankäyttö. Autokatos kotioven vieressä. \* Valinnainen vuokratontti.

Kanttiinikuja 2, 02680 Espoo		Myyntihinta	Velaton hinta
<b>Hintaesimerkit:</b>			
3-4h+k+s	109 m <sup>2</sup>	187.400 €	427.200 €
-arvioitu tontin lunastusosuus		65.400 €	
4-6h+k+s	127,5 m <sup>2</sup>	197.075 €	477.575 €
-arvioitu tontin lunastusosuus		76.500 €	
Valmistusajaksi 5/2013.			
<b>Katso lisää asuntoja kotisivuiltamme.</b>			

PAINIITYTY

Heikunanpiha

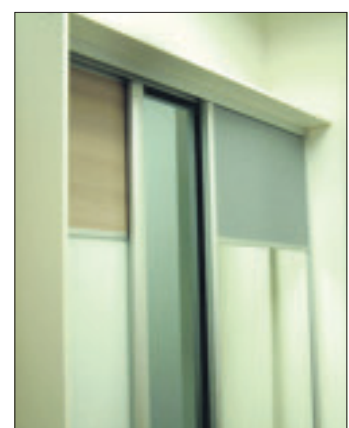


**Espoon Painiityn tulossa idyllinen paritalokohde.** Asunto Oy Heikunanpiha Espoo on vapaarahoitteinen pientalo. Kaksikerroksisia asuntoja, jokaisella huoneistolla ulkoverasto ja autopaikka tai autokatospaikka. \* Valinnainen vuokratontti.

Heikunanatie 3, 02680 Espoo		Myyntihinta	Velaton hinta
<b>Hintaesimerkit:</b>			
2h+k+s+ap	64,5 m <sup>2</sup>	133.644 €	267.030 €
-arvioitu tontin lunastusosuus		37.737 €	
3h+k+s+ak	92,5 m <sup>2</sup>	172.335 €	363.625 €
-arvioitu tontin lunastusosuus		54.205 €	
4h+k+s+ak+ap	113 m <sup>2</sup>	191.196 €	424.880 €
-arvioitu tontin lunastusosuus		66.218 €	
Arviointi valmistusajaksi joulukuun 2013.			
<b>Katso lisää asuntoja kotisivuiltamme.</b>			

\* Painiitynkulma ja Heikunanpiha, rakennetaan vuokratontille. Ostaja voi halutessaan maksaa tontin huoneistokohtaisen lunastusosuuden, tai yhtiö peri kuukausittaisen vuokratonttivastikkeen. Huomaa että tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan. Vastike on sidottu elinkustannusindeksiin.

**Hartela Kiinteistömarkkinointi Oy**  
Kaupintie 3, 00440 Helsinki, ark 8 - 16,  
puh. 0800 93 200 (maksuton)  
**www.hartela.fi**



**Liukuovet ja tilanjakaajat** valmistetaan aina mittatilaustyönä. Useimmiten ovet myös asennetaan valmiiksi asiakkaalle.