

KDS Kaikkea kiinteistöihin!

KDS-YHTIÖT OY
Puolikuu 1 B, 02210 Espoo
(09) 4555 080

asiakaspalvelu@kds.fi
www.kds.fi

WD Kuivaus

Auktorisoitu vahinkoalan urakoitsija AVU

- Vesivahinkojen kartoitus
- Irtoveden poisto
- Kosteusmittaukset
- Kuivausurakointi

WD Kuivaus Oy, Nihtisillankuja 3 A, 02630 Espoo
Puhelin 010 759 7800, toimisto@wdkuivaus.fi

www.wdkuivaus.fi

LUE LEHTI MYÖS VERKOSTA
www.tapiolan.com
LÄS TIDNINGEN ÄVEN FRÅN NÄTET



Mietitkö yrityksen perustamista tai yritystoiminnan kehittämistä?

Yritysespoo tarjoaa monipuolista neuvontaa alkavien yritysten perustamiseen ja toimivien yritysten liiketoiminnan kehittämiseen, rahoitukseen ja omistajanvaihdoksiin. Neuvontamme on henkilökohtaista, luottamuksellista ja maksutonta.

Neuvontaa on saatavilla suomeksi, ruotsiksi, saksaksi ja englanniksi. Yritysespoon toimintaa rahoittavat yhdessä Espoon kaupunki, Kirkkonummen kunta sekä Kauniaisten kaupunki.

Ajanvaraus puh. 046 870 1140.

Katso palveluistamme lisää verkkosivuiltamme
www.yritysespoo.fi

Tapiolan Kaihdin

- rulla- ja säleverhot
- puusälekkaihtimet
- lamelliverhot
- vekkiverhot
- markiisit
- verhotangot ja -kiskot sekä tarvikkeet

Itätuulenkujalla 8 puh 09-465 886 0400 388 302
Sampokujalla Tapiola Espoo tapiolan.kaihdin@saunalahti.fi

Ainoan ensimmäinen vaihe avautuu syys- ja lokakuun vaihteessa ja silloin Tapiolaan avautuu 30 uutta liikettä.



Kesko avaa Tapiolan Ainoaan suuren K-Supermarketin

Tapiolaan ensi syksynä avattava kaupunkikeskus Ainoa tarjoaa alueelle entistä parempaa päivittäistavaratarjontaa. Kesko avaa Ainoan alimpaan kerrokseen, eli M-tasoon, kattavan K-Supermarketin.

– Meille on tärkeää, että asiakkailla on mahdollisuus valita jatkossakin K-supermarket heidän asioidessaan Tapiolassa. Uusi kauppa on kooltaan noin 3000 neliometriä, joten se on meidän mittapuullamme varsin suuri. Keskon pääkaupunkiseudun aluejohtaja Antti Palomäki sanoo.

– K-supermarketin asiakaslupaus on ”Tavallista parempi ruokakauppa”. Uusissa ja viihtyisissä tiloissa lupausta on hyvä ryhtyä toteuttamaan, Palomäki lisää. K-supermarketiin pääsee kätevästi myös autolla, sillä sinne on suora kulkuyhteys 28.3. avautu-

neesta Tapiolaukion pysäköintilaitoksesta.

– Pidän tärkeänä, että saamme Ainoaan myös päivittäistavarakaupan laajentamaan tarjontamme. Kauppaan pääse jo avaushetkellä kätevästi, sillä se sijaitsee bussiterminalin ja pysäköintilaitoksen vieressä. Kulkuyhteydet paranevat entisestään, kun Länsimetro aloittaa liikennöinnin vuonna 2015, kertoo LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n kiinteistörahastojohtaja Kim Särs.

Kerrosta ylemmäs kodin, urheilun ja vapaa-ajan kerrokseen avautuu pelimiehiä ja naisia varten RAY:n pelisali. Myös muotitietoista naisia hemmotellaan Ainoassa. Muodin kerrokseen uutena lisäyksenä tulee Glitter, joka tarjoaa koruja, hiuskoristeita ja asusteita kaikenikäisille naisille. Glitterin inspiroivas-

sa muotitarjonnassa painotetaan persoonallisen tyylin vahvistamista pienin keinoin. Glitter täydentää entisestään Ainoan muotitarjontaa, sillä myös kansainväliset muotiketjut Cubus ja Bik Bok avaavat ovensa kaupunkikeskuksessa.

Syksyllä 2013 Ainoassa palvelee tapiolalaisia kaiken kaikkiaan 30 liikettä. Liikkeensä avaa muun muassa Fazer, Théhuone, H&M, Sumo Sushi, Timberland, Expressions, parturi-kampaamo Shortcut ja R-kioski. K-supermarketit ovat tavallista parempia ruokakauppoja, joissa on laajat ja monipuoliset tuoretuotevalikoimat. Ketjun myymälät on suunniteltu siten, että asiointi niissä on helppoa ja miellyttävää. K-supermarketien ruokaoaaminen on vahvaa ja asiakkaita palvelee yli 160 koulutettua Ruokamestaria. Ruokamestarit ovat liha-

ja kalatuotteiden asiantuntijoita, jotka antavat asiakkaille tarvittaessa neuvoja ja vinkkejä niin arjen kuin juhlinkin ruoanvalmistukseen. K-supermarket-keijuun kuuluu yli 200 kauppa. Kaikki K-supermarketit ovat K-ympäristökauppoja. www.k-supermarket.fi LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy on täysin LähiTapiola-ryhmän omistama kiinteistövarainhoitopalveluja tuottava yritys. Yhtiön hallinnoima kiinteistövarainhoitokannan arvo vuoden 2012 lopussa on noin 2,9 miljardia euroa. LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n hallinnoima kiinteistövarainhoitokannan arvo vuoden 2012 lopussa on noin 2,9 miljardia euroa. LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n hallinnoima kiinteistövarainhoitokannan arvo vuoden 2012 lopussa on noin 2,9 miljardia euroa. (Lisätietoja: www.ainoatapiola.fi)

Tapiolan ydinkeskustan uudistaminen etenee kaupungin ja LähiTapiolan yhteistyönä

Espoon kaupunginhallitus hyväksyi 8.4. Tapiolan keskuksen uudistamista koskevan maankäyttösopimuksen LähiTapiolan kanssa ja esittää, että valtuusto hyväksyy Tapiolan keskuksen asemakaavan muutosehdotuksen.

Tapiolan keskuksen ydinosaan uusi asemakaava luo edellytykset metroaseman ja keskuspysäköintiyhteyden tulevan kaupallisen keskuksen, mm. Stockmannin uuden tavaratalon rakentamiselle. Liiketilöiden yläpuolelle toteutetaan asuntoja viherpihoineen. Asemakaavalla turvataan Tapiolaukion uudistamisen ja Tapiolan perinteisen liikenneympyrän palauttaminen osaksi kansallismaisemaa.

Alueen rakennusoikeus kohoaa nykyisestä noin 27 000 kerrosneliömetristä noin 67 000 kerrosneliömetriin. Uudet rakennukset ovat matalampia kuin Tapiolan keskustan ikoni Keskustorni.

Liiketilöiden yläpuolelle tulee asuntoja viherpihoineen. LähiTapiola on alueen keskeinen kiinteistönomistaja, joka on jo aloittanut entisen Sokoksen talon uudistamisen Ainoa-kauppakeskukseksi. Seuraavaksi LähiTapiola käynnistää Stockmannin uuden tavaratalon rakentamisen. Lopulliset sopimukset kaupungin ja LähiTapiolan kesken tehdään kesään mennessä.

Metroa ja keskuspysäköintilaitosta sekä keskuspuoltoa rakennetaan voimassa olevan maanalaisen asemakaavan pohjalta. Keskuspysäköintilaitoksen ensimmäinen vaihe, Tapiolaukion pysäköintilaitos valmistui maaliskuun lopussa.

Metron aloittaessa liikennöinnin vuoden 2015 lopussa keskus-

ta-alueen alle kalliin valmistuu keskuspysäköintilaitos ja keskuspuolto. Uusia korkeatasoisia pysäköintipaikkoja valmistuu yhteensä 2 000, joista metron liityntäpysäköintipaikkoja on 370. Kaavalla luodaan edellytykset sille, että metroliikenteen käynnistyessä metroasema liittyy Tapiolan ytimen uudistettuun kaupunkikeskukseen, jossa Merituulentiellä on nykykainen liityntäbussiterminali ja siihen liittyvä uusi Stockmannin tavaratalo.

Loppuosa kaupunkisuunnittelulautakunnan viime vuonna käsittelemästä keskusta-alueen asemakaavasta tulee hyväksyttäväksi, kun muiden kiinteistöjen kehittämissuunnitelmat ovat valmistuneet.

toimitettava viimeistään 2.5.2013 klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteeseen Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070, ESPOON KAUPUNKI tai sähköisesti: kirjaamo@espoo.fi. Käyntiosoite on Espoon keskus, Kauppakeskus Entressen 3.krs, Siltakatu 11.

Lisätietoja kaavasta: http://www.espoo.fi

Tapiolan keskus, 210419, teatterin ja uudisasuntojen mahdollistava kaavamuuotos nähtäville 2.4.-2.5.2013

Kaavamuuotoksella mahdollistetaan Espoon kaupunginteatterin sijoittuminen Tuulipuiston alueelle ja uudisasuntojen rakentaminen nykyisen liikerakennuksen (ns. Satakielitalon) paikalle osoitteessa Itätuulentiellä 11 sekä kahvila-ravintolan sijoittuminen Otso lahden rantaan. Tavoitteena on mahdollistaa kulttuuritoimintojen ja asuntojen uudisrakentaminen Tapiolan keskustassa sekä Otso lahden venesatama-alueen ja Leimuniityn puistoalueen kunnostaminen Tapiolan kulttuuriympäristöön sopeutuen. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.3.2013 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Virallinen kaava-aineisto on nähtävillä Espoon kaupunkisuunnit-



Havainnekuva, Arkkitehtitoimisto HKP Oy.

telukeskuksessa 2.4.-2.5. 2013. Käyntiosoite on Espoon keskus, Virastotalo 2, Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros. Tämän lisäksi aineistoon voi tutustua myös näille nettisivuilla www.espoo.fi sekä Tapiolan yhteispuolustuskeskuksessa. Nähtävillä olevaan aineistoon voi tutustua myös täällä netissä, aineistopankissa. Muistutukset on

toimitettava viimeistään 2.5.2013 klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteeseen Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070, ESPOON KAUPUNKI tai sähköisesti: kirjaamo@espoo.fi. Käyntiosoite on Espoon keskus, Kauppakeskus Entressen 3.krs, Siltakatu 11.

Lisätietoja kaavasta: http://www.espoo.fi