

Tapiolan Kaihdin

- rulla- ja säleverhot
- puusälekahtimet
- lamelliverhot
- vekkiverhot
- markiisit
- verhotangot ja -kiskot
- sekä tarvikkeet

Itätuulenkuja 8 puh 09-465 886 0400 388 302
Sampokuja Tapiola Espoo tapiolan.kaihdin@saunalahti.fi

WD Kuivaus
Auktorisoitu vahinkoalan urakoitsija AVU

- Vesivahinkojen kartoitus
- Irtoveden poisto
- Kosteusmittaukset
- Kuivausurakointi

WD Kuivaus Oy, Viherlaaksontie 5, 02710 ESPOO
Puhelin 010 759 7800, toimisto@wtkuivaus.fi

www.wtkuivaus.fi

TAPION SÄHKÖPISTE ON MUUTTANUT!
Tervetuloa!
UUSI OSOITE ON
TAPIONTORI 3 C TAPIOLA

Valikoimissa entistä laajemmin
– valaisimet
– polttimeita
– valaisin- ja pienkorjaukset
– sähkösenneuspalvelut yms.

Myymäälä: puh. 859 2675
Sähkösenneuspalvelut:
Harri Uuskoski, puh. 040 753 1880

AUTO COMBI OY
Monimerkki autokorjaamo Espoon Olarissa

- Talvi-, määräaikais- ja vuosihuollot
- Ilmastoinnin tark./täyttö alk. 95 €
- Ohjaukskulmien säädöt 4 piste
- Renkaat uudet/vaihdot/kausisäilytys
- Kats.tark./korjaukset ja pakokaasumittaukset
- Kolarikorjaukset/maalaukset/ruostekorjaukset

Tuo autosi ilmaiseen akun tarkistukseen ja tarv. akun hankintaan. Kysy tarjousta myös moottori-/sisälämmittimistä.

Palvelemme ma-pe 8.00-17.00
TERVETULOA!
Komeetankatu 1 Olari
02210 Espoo
p. 09-4122 515

Calix

KDS Kaikkea kiinteistöihin!

KDS-YHTIÖT OY
Puolikuu 1 B, 02210 Espoo
(09) 4555 080

asiakaspalvelu@kds.fi
www.kds.fi

Priman käsityö toimii – kauppoja tehdään myös vuonna 2014!

– Mottomme on "Välitämme kotisi käsityönä". Tällä tarkoitamme sitä, että perehdyimme jokaisen asiakkaan asuntotarpeisiin yksilöllisesti ja joustavasti ja haluamme tuloksen ovan yhtä hyvän kuin jokainen käsityöläinen haluaisi tuotoksensa olevan. Vuosi 2013 oli asuntomarkkinoilla hämmäntävän haastava, mutta teimme sinnikkäällä ja pitkäjänteisellä työllä lähes sata kauppa. Hyvä vauhti on jatkunut tammi-kuussa, kauppoja on jo tehty ja uusia sovittu ja toivomme mukavaa asuntokaupan kevättä, sanoo toimitusjohtaja Riitta Santasalo, LKV, PRIMA KIINTEISTÖT OY LKV [A]:sta.

Espoon pientaloja ja kerrostalo-ohuoneistoja ostetaan pääasiassa oman perheen tarpeisiin ja käyttöön. Näin ollen tarve ei katoa minnekään, **korkotaso on edelleen** ostajan kannalta **suotuisan alhaalla** lisälainan ottamiseen. Tärkeä ostopäätökseen vaikuttava tekijä on luonnollisesti vakituinen työpaikka. Länsimetro on selkeästi yhä useammin mainittu asia kun puhutaan asunnon ostosta ja varsinkin asunton hinnan. Tuohan metro aivan uuden ulottuvuuden liikumiseen pääkaupunkiseudulla. Prima myy pääasiassa tavallisia perheasuntoja, kaiken kokoisia ja hintaisia. Onneksi tarjontamme on laaja, jotta pystymme vastaamaan ostajien tarpeisiin.

– Tarjoamme asunnon myyjälle kokonaisvaltaisen ja luottamukseen perustuvan palvelun arviokäynnistä kauppaan. Asunnon ostajia palvelemme ns. räätälintyönä ja yritämme täyttää osta-



Kuvassa Riitta Miikkulainen, LKV, Riikka Pfizner-Saarnia, LKV, Oili Jörgensen, LKV ja Vuoden 2012 Kiinteistövälittäjä, toimitusjohtaja Riitta Santasalo, LKV, PRIMA KIINTEISTÖT OY LKV [A]:sta.



Friisilään rakennetaan kaksi korkealuokkaista omakotitaloa. Kivirakenteisissa taloissa on maalämpö ja hyvää varustelutasoa. Talo A: 150/196 m², oma tontti 673 m², hinta 950.000 €. Talo B: 145/191 m², oma tontti 650 m², hinta 930.000 €. Tilaa esite myynti@primalkv.com

jien asuntotarpeet löytämällä heille sopivan kodin toivotun budjetin rajoissa.

– Vahvuksiimme on vankka **Espoon asuntomarkkinoiden tuntemus, pitkä kokemus alalta** ja etenkin **hyvä alan koulutus**, jota ylläpidämme säännöllisellä lisäkoulutuksella. Koko Prima henkilökunnalla on laillistettu kiinteistövälittäjän (LKV) pätevyys ja hyvä kielitaito.

– Osaamisemme kattaa sekä **kiinteistöt, tontit, uudiskohteet ja osakehuoneistot**. Kauttamme löytyy myös **monenlaisia asuntoja ostettavaksi**. Meille voi ilmoitautua ns. rekisteriasiakkaaksi, jolloin saa tuoretta tietoa myyntiin tulevista kohteista.

– Olemme asuntokaupassa myyjän ja ostajan rinnalla kaupan jokaisessa vaiheessa, valvon sekä toimeksiantajan että ostajan etuja. Noudatamme **hyvää väliytystapaa**, hoidamme huolellisesti kaikki asuntokaupan asiakirjat ja pyrimme minimoimaan kaikki asuntokauppaan liittyvät riskit molempien kaupan osapuolten osalta. Asunnon ostajan turvana on jäsenyytemme Suomen Kiinteistövälittäjäliiton laatujärjestelmässä, jossa koko asuntokaupan prosessi on tarkasti määritelty, sanoo Santasalo.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Lisätietoja: PRIMA KIINTEISTÖT OY LKV [A], Mankkaantie 2-4, 02180 Espoo, (Mankkaanportin ostoskeskus), puh. (09) 4520 700 sähköposti: myynti@primalkv.com, www.primalkv.com

VRJ Service – vahva alueurakoinnin ja Infrarakentamisen toimija on laajentanut palvelujaan Espoossa ja Etelä-Suomessa laajemminkin

VRJ Service Oy on laajentunut merkittäväällä tavalla alueurakka-sopimuksilla Etelä-Suomen alueelle, kilpailun kautta VRJ Service Oy on aloittanut loka-kuussa 2012 viisivuotisen alueurakan Espoon Tapiolassa, Espoon kaupungin kanssa solmitun sopimuksen pohjalta. Urakan kuuluu kaupungin omistuksessa olevia katu- ja viheralueita sekä kiinteistöjä. Yritys on myös solminut **Lauttasaari-Munkkiniemi -alueen ympärivuotisen urakan Helsingin kaupungin kanssa vuosien 2013–2018 ajaksi.**

– Toimintamme on laajentunut sopivalla tahdilla. Toimimme nykyisin mm. Tuusulan kunnalla talvihoito alueurakoitsijana Lahela-Vaunukangas-Paijala alueella ajalla 2013-2017, Keravan kaupungilla Myllynummen alueurakassa sekä Vihdin kunnalla kirkonkylällä. Tarkoituksemme on laajentaa toimintaa sopivassa suhteessa, jottei palvelun tuottavuus kärsisi.

– Haluamme ehdottomasti päästä kilpailemaan kiinteistöjen piha-alueiden hoidoista, sekä maanrakennuspalveluiden tuottamisesta kiinteistöalonyhtiöille kuin pienemmillekin asuintaloyhtiöille tai yksityisille asiakkaille. Omaamme monipuolisen oman organisaatiomme lisäksi alirakkoitsijoiden verkoston, joka takaa palveluiden sujuvuuden ja oikea-aikaisuuden.

– Vahvuutenamme on nopea ja luotettava palvelu, ja osaava henkilöstömme. Pyrimme asiakaslähtöiseen toimintaan, jolla vahvistamme asiakasuhdeitamme pitkällä tähtäimellä.

– Koska toimimme paikallisesti vahvana toimijana nyt myös Etelä-Suomessa kaupunkien ja kuntien yhteistyökumppanina, pyrimme tarjoamaan Etelä-Suo-



VRJ Service Oy, Etelä-Suomen yksikkö, henkilökunta on kasvanut kunnossapidon alueurakoinnin ammatillisilla, jotka haluavat palvella myös alueensa asuintaloyhtiöitä, kiinteistöyhtiöitä sekä kunta sektoria laadukkaasti. Kuvassa vasemmalta, Niko, Susanna, Tommi, Antti, Sami, Henri, Mikko.

messa kuten läntisellä pk-seudulla laadukkaita palveluja kilpailukykyisesti laajemmin asuintaloyhtiöille, kiinteistöyhtiöille ja isännöitsijöille.

– Tarjoamme esim. talvikunnossapitotyöt kiinteistöille ja pihoihin, kattolumityöt, lumenajot kiinteistöiltä, ongelmapuiden kaadot, maanrakennustyöt, kuten salaojitukset ja pihasaneeraukset, kokonaisurakat ja kevään kiinteistöpalveluihin viherylläpitotyöt kiinteistöille ja pihoihin, viherrakennustyöt ja istutukset sekä puhtaanapitotyöt, kuten hiekan poistot ja lakaisut, sanoo työmaapäällikkö Mikko Kivelä VRJ Service Oy, Etelä-Suomen, Espoon toimipisteestä.

Valtakunnallisesti VRJ Service Oy on osa VRJ Groupia, joka on ostanut JT Servicen enemmistöosakekannan keväällä 2013. JTS:n toimitusjohtaja Jussi Tuohino jatkaa VRJ Service Oy:n

toimitusjohtajana ja osakkaana. Myös yrityksen koko muu henkilöstö jatkaa yhtiössä vanhoina työntekijöinä. VRJ Service Oy:n toimitusjohtaja Jussi Tuohino sanoo uuden vahvemman omistustaan antavan yhtiölle erinomaiset kehitysmahdollisuudet ja toimintojen yhdistymisen tuovan synergiaetujen myötä entistä paremman palveluvalikoiman asiakkaille.

VRJ Servicen tarjoaa palveluita Etelä-Suomen kunnille ja kaupungeille, sekä taloyhtiöille ja on valmiina vastaamaan kaikkiin haasteisiin koko kunnossapidon laajalla toimialalla.

VRJ Service on osa VJR Groupia, joka on laajentunut 30 vuoden aikana yli 300 henkilöä työllistäväksi ja noin 60 milj. Euroon liikevaihdon omaavaksi konserniksi.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Lisätietoja: vrj.fi ja vrj.fi VRJ Service Oy, Etelä-Suomen yksikkö, työmaapäällikkö Mikko Kivelä, puh. 0400-248 000, mikko.kivela@vrj.fi



VRJ Servicen kalusto ja henkilökunta suorittivat hyvin viime talven poikkeuksellisen runsaslumisen talven auras- ja huoltotöistä. Ripeää talviaurausta Tapiolassa Sateenkaari 3:n katuosuudella. Espoon kaupunki on solminut Tapiolan alueurakka-sopimuksen VRJ Servicen kanssa, johon kuuluu mm. viherhoito, talvikunnossapito, katujen puhtaanapito ja Espoon kaupungin omistamien kiinteistöjen viherhoito ja puhtaanapito.