

## ARA julkaissut korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustusten hakuohjeet

Korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksiin on varattu valtion vuoden 2014 talousarviossa 43 miljoonaa euroa. Samalla vanhusten ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen myönnettävien avustusten sekä tarveharkintaisesti pientaloille myönnettävien energia-avustusten myöntämisperusteina olevia tuloarvoja korotetaan 8,5 prosenttia. Tämä lisää avustusten saataavuutta. Korjausavustuksia myönnetään lisäksi kuntotutkimusten

kustannuksiin silloin, kun rakennus on kosteusvaurioitunut ja aiheuttaa terveyshaittoja. Lisäksi jatkossakin avustuksia myönnetään terveyshaittoja aiheuttavien rakennusten korjaamiseen. ARA on julkaissut hakuohjeet vuoden 2014 korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksille sekä hissien rakentamis- ja esteettömyysavustukselle. Korjaus- ja energia-avustusten hakuaika päättyy 27.3.2014.

(Lisätiedot: [www.ara.fi](http://www.ara.fi))



Ripari

Maalausliike Ripari

Maalausliike Ripari on alueella toimiva maalausurakoinnin ammattilainen. Kaikki maalaustyöt ulkona ja sisällä takuutyönä ja ammattitaidolla. Pyydä meidät ilmaiselle arviokäynnille ja saat tarjouksen maalaustyöstä.

Puh. 040 833 6153, pekka.airaksinen@maalausliikeripari.fi  
[www.maalausliikeripari.fi](http://www.maalausliikeripari.fi), Ruuhijärventie 21, 02750 Espoo

## Korjaa, kun se on vielä mahdollista

Moni taloyhtiö lykkää korjauksia vuosilla. Kiinteistö kannattaa pitää kunnossa, sillä asumismukavuus ja hoito- ja energiakustannukset pysyvät kurissa. Korjauksille on nyt mahdollista saada erilaisia taloudellisia avustuksia. Asunto-osakeyhtiöt voi-

vat hyödyntää isoissa hankkeissa 10%:n korjausavustusta. Kulluttajat taas voivat käyttää remonteissaan hyödyksi kotitalousvähennystä, joka nousi vuoden alusta 2 400 euroon/henkilö. Lähde: LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry

LUE LEHTI MYÖS VERKOSTA  
[www.tapiolan.com](http://www.tapiolan.com)

## Tapion Sähköpiste palvelee uudessa myymälässä ja laajennetuilla palveluilla Tapiontorilla Tapiolassa

Liikkeen valikoimissa uudessa myymälässä ovat sähköasennustarvikkeet, valaisimet, polttimet ja kiinnitystarvikkeet ja palvelut entistä monipuolisesti tarjolla. Myynnissä ovat hehkulamput korvaavat nykypäivän polttimien valikoimat ja erikoisliikkeen neuvot kaupan päälle.

– SLK Satellight Oy ja sen myymälä Tapion Sähköpiste ovat aloittaneet toimintansa vuonna 2001. Toimipisteemme sijaitsee Tapiolassa, josta käsin palvelemme pääkaupunkiseudun asiakkaita. Lähes viiden tuhannen yritys/henkilöasiakkaan joukossa on mm. yrityksiä, toimitiloja kuten pankkeja, myymälöitä sekä taloyhtiöitä että useita isännöitsijätoimistoja, joiden vastuulla on useita kiinteistöjä Espoossa ja Helsingissä. Pystymme tarvittaessa toimimaan lvis-alalla. Olemme panostaneet pienremontteihin, esim. kuluttajien keittiöiden toteuttamiseen ja myös niiden luototukseen ja muiden tilojen remontteihin ja pienienkin kohteiden sähkötyihin.

– Toimimme nykyisin myös osana valtakunnallista Elfin sähköurakoitsija-ketjua. Hoidamme niin pienet kuin suuretkin sähköasennukset ammattitaidol-



Kuvassa SLK Satellight Oy:n ja sen myymälän Tapion Sähköpisteen toimitusjohtaja Harri Uuskoski ja myymälän vastaava Toivo Harhio (istumassa). Asiakkaat, kuten Jyrki Loikkanen (vas.) arvostavat myymälän palveluja. Hänen arvokas valaisin saadaan korjattua ja jälleen käyttöön. Nämä räätälöidysti tarjottavat valaisimien korjauspalvelut ovat myös hyvin kysyttyjä.

la, ripeästi ja turvallisesti. Toteutamme sähköalan työt aikataulussa ja "järkihintaan". Nyt voimme yhdestä toimipaikasta, Tapion sähköpisteestä palvelua valtakunnallisesti niin pääkaupunkiseudulla kaupunkiasunon kuin muualla Suomessa vapaa-ajan kiinteistön sähköalan

asennuksissa ja huoltoissa yhdestä toimipisteestä. Elfin-urakoitsijana tarjoamme myös alan kattavat sähköalan tuotteet sekä ammattitaitoisen palvelun. Myös huolto ja sähkötarkastukset kuuluvat palveluumme.

– Asennus- ja huoltopalveluun olemme varautuneet vii-

den huoltoauton voimin. Tarjoamme asiakkaillemme monipuolisesti sähköasennuspalveluita, sähkölaitekorjauksia, valaistuspalveluita, dataverkot, kamera- ja kulunvalvonta, kaapeloinnit, palokatkot ja myymäläpalveluita. Tarjoamme asiakkaillemme myös energia- ja sähkölaatumittaukset. Toimimme asiakkaan tiloissa heidän vaatimustensa ja standardien mukaisesti. Ammattitaitoiset asentajamme kiertävät päivittäin ympäri pääkaupunkiseutua erilaisissa tarkkuutta vaativissa tehtävissä. Tervetuloa SLK Satellight Oy:n ja sen myymälään Tapion Sähköpisteeseen, toivottavat toimitusjohtaja Harri Uuskoski SLK Satellight Oy:stä ja sen myymälästä Tapion Sähköpisteestä vastaava Toivo Harhio. Tapion Sähköpisteen myymälä on avoinna arkisin 9-17, puh. 859 2675, Tapiontori 3 C, Tapiola, sähköasennuspalvelut: 040 753 1880.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Tapion Sähköpiste ja SLK Satellight Oy:n toimipiste Tapiontorilla, Tapiolassa, toimii nykyään myös valtakunnallisen sähköalan Elfin -ketjun jälleenmyynti-liikkeenä pk-seudulla.

## Tapiolan Autokoulu on avannut autokoulun myös Otaniemessä!

Henkilöauto (B)-kurssit alkavat kolmen viikon välein maanantaisin.

Nyt kurssit myös mopoautolla! Moottoripyörä (A) ja Mopo (M)-kurseista lisätietoa toimistoilta.

Lue lisää netistä tai soita!

Tapiolan Autokoulu Otaniemi

Otaniemen ostoskeskus  
Otakaari 15  
p. 044-7133 843

[otaniemi@tapiolanautokoulu.fi](mailto:otaniemi@tapiolanautokoulu.fi)

Tapiolan Autokoulu

Heikintori  
Kauppamiehentie 1  
3. krs, p. (09) 463 771

[www.tapiolanautokoulu.fi](http://www.tapiolanautokoulu.fi)

Autokoulu Viheri

Viherlaakson ostoskeskus  
Rajamännynahde 2  
p. (09) 595 900

[www.autokouluviheri.fi](http://www.autokouluviheri.fi)



**WD Kuivaus**

Auktorisoitu vahinkoalan urakoitsija AVU

- Vesivahinkojen kartoitus
- Irtoveden poisto
- Kosteusmittaukset
- Kuivausurakointi

WD Kuivaus Oy, Nihtisillankuja 3 A, 02630 Espoo  
Puhelin 010 759 7800, [toimisto@wdkuivaus.fi](mailto:toimisto@wdkuivaus.fi)

[www.wdkuivaus.fi](http://www.wdkuivaus.fi)



## Painiityn laadukkaat asunnot vehreissä maisemissa kutsuvat! Nyt voit ostaa uuden kodin Painiitystä ja samalla saada auton kaupan päälle!

Leppävaaran Painiitty on uusi alue Espoon ja Helsingin rajalla, lähellä Sellon palveluja ja Leppävaaran asemaa. Kylämainen ympäristö sijaitsee vain kymmenen kilometrin päässä Helsingin Stockan kellosta – mikä voisi olla parempaa?

– Painiitty on Hartelan Espooseen rakentama uusi kylä, jonka suunnittelussa on tutkittu ja otettu huomioon, miten ihmiset todella tahtovat asua. Niinpä Painiityssä on leikkipaikkoja ja lyhyt matka lenkkipolulle, valoa ja varastotilaa sekä pyöräteitä. Mutta ennen kaikkea Painiityssä on puutteet meidän kylälle, jossa asukkaat tuntevat toisensa ja nauttivat kylämaisen asumisen eduista kuten turvallisuudesta, viihtyisyydestä ja vihreydestä.

Asunto Oy Painiitynkulma Espoon ja Asunto Oy Heikunanpiha-Espoon paritaloilla on omat autokatokset aivan kotioven vieressä. Hyvän varustelutason ja erinomaisen tilankäytön lisäksi asunnoissa on mahdollisuus huoneisto- ja huonekohittaiseen lämmönsäätöön. Yhtiöt lämpiävät edullisella maalämmöllä, miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asuntojen koot vaihtelevat 2 huoneen ja 6 huoneen, keittiön ja saunan asunon välillä.



Painiityn asuntojen pihapiiriä on elävöitetty viheristutuksilla. Jokaisella asunnolla on oma terassi, ja asuntojen pihat ovat siistit sekä helppohoitaiset, lapsilla on käytössään oma yhteinen leikkipaikka.

Asunto Oy Painiitynkulma Espoossa ja Asunto Oy Heikunanpiha Espoossa on hyvä asua, ja autolle tai vaikkapa parillekin on arjessa käyttöä. Siksi Rakennusosakeyhtiö Hartela tekee huomaavaisen tarjouksen: kun ostat 31.3.2014 mennessä uuden asunon Painiitystä, saat kaupan päälle taloudellisen ja ympäristöstävällisen Ford Fiestan! Tarjous on voimassa 2.2.–31.3.2014 ja koskee Painiitynkulman sekä Heikunanpihan uusia asuntokauppoja. Kaupan päälle annetaan

va auto on Ford Fiesta 1,0 65hv Start/Stop Trend M5, jonka arvo on 14.750 €. Hartela vastaa auton hankinnasta ja toimituksesta asiakkaalle.

**Vaihtoehtona myös vaihtoasunto**

Haluatko vaihtaa uuteen kotiin helposti ja ilman riskiä kahden asunon loukkuun joutumisesta? Jos vanha kotisi täyttää kriteerit, Hartela voi ottaa sen vaihdossa. Vaihdossa otetaan lähinnä kaksioita ja kolmioita hyviltä paikoilta. Jokaisesta vaihtoasunnos-



Painiitynkulman ja Heikunanpihan asunnoissa panostetaan toimivaan tilankäyttöön ja hyvään varustelutasoon.

ta sovitaan kuitenkin erikseen. Päätös perustuu Hartelan yhteistyökumppani Kiinteistömaailman arvioon asunnostanne. Ota yhteyttä Kiinteistömaailmaan ja keskustelkaa myyjän kanssa, p. (09) 525 9600.

Kampanjassa Hartelalla on yhteistyökumppanina Kiinteistömaailman lisäksi myös Veho. Painiityn kampanjan aikana tarjottu etu on otettu hyvin vastaan. Helmikuussa järjestetty esittely tapahtumaan osallistui noin 300 kävijää. Kampanja on voimassa 31.3. saakka.

## Rakennusosakeyhtiön Hartelan korkealaatuisia uudisasuntokohteita

Muita uudisasuntokohteita ovat Lauttasaarella merellisissä maisemissa tammikuun lopulla valmistunut pienkerrostalokohde Asunto Oy Helsingin Kuunari, jossa on vielä muutama koti vapaana. Lauttasaarella sijaitsevalle Teoston talon tilalle rakentuu kerrostalokohde Asunto Oy Larun Portti Helsinki. Kohde on tällä hetkellä ennakkomarkkinoinnissa ja myynti alkaa keväällä.

Vantaalla Kartanonkosken hyvien palveluiden, koulujen ja ulkoilumahdollisuuksien lähelle viime vuoden lopulla valmistunut kerrostalokohde Asunto Oy Vantaan Wiineri huoneistot, kuten myös Hiekkaharjuun, vanhan palosaston tilalle rakentuvan kerrostalokohde Asunto Oy Vantaan Brankkarin huoneistot, ovat myynnissä. Brankkarin huoneistot ovat muuttoluonnit vuoden 2014 lopulla.

Tuusulan Hyrylän keskustaan, hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien lähelle rakentuu kerrostaloyhtiö Asunto Oy Kievarinkulma Tuusula. Kohde on muuttoluonnit keuhällä 2014. Bostonissa, Tuusulanväylän ja palveluiden läheisyyteen rakentuu kerrostaloyhtiö Asunto Oy Tuusulan Neilikka. Kohde on tällä hetkellä ennakkomarkkinoinnissa. Rajamäen keskustaan, aivan kauppojen ja koulujen viereen on juuri valmistunut kerrostaloyhtiö Asunto Oy Patruunanatie 1 Nurmijärvi. Lisätietoja Painiityn kohteista löytyy Hartelan [www.painiitty.fi](http://www.painiitty.fi) ja muista Rakennusosakeyhtiö Hartelan uudisasuntokohteista: [www.hartela.fi](http://www.hartela.fi).

Eva Kivilaakso-Wellmann