

Tapiolan Kaihdin

- rulla- ja säleverhot
- puusälekahtimet
- lamelliverhot
- vekkiverhot
- markiisit
- verhotangot ja -kiskot
- sekä tarvikkeet

Itätuulenkuja 8 puh 09-465 886 0400 388 302
Sampokuja Tapiola Espoo tapiolan.kaihdin@saunalahti.fi

Ripari

Maalausliike Ripari

Maalausliike Ripari on alueella toimiva maalausurakoinnin ammattilainen. Kaikki maalaustyöt ulkona ja sisällä takuutyönä ja ammattitaidolla. Pyydä meidät ilmaiselle arviokäynnille ja saat tarjouksen maalaustyöstä.

Puh. 040 833 6153, pekka.airaksinen@maalausliikeripari.fi
www.maalausliikeripari.fi, Ruuhijärventie 21, 02750 Espoo

Häppölä

VAIHTOLAVAT

- TALKOISIIN
- REMONTTEIHIN
- RAKENTAMISEEN

Puh. (09) 547 1152 • www.happola.com

Ammattilaiset palveluksessasi!

Riitta Santasalo
LKV, tj. 040-7738 217

Marjaana Fagerholm
LKV 050-566 0666

Oili Jörgensen
LKV 0400-550 508

Riikka Pfizner-Saarnia
LKV 040-502 2171

Ritva Miikkulainen
LKV 044-777 2577

PRIMA
KIINTEISTÖT OY LKV [A]

Mankkaantie 2-4, 02180 Espoo • P. 09-4520 700 • myynti@primalkv.com
www.primalkv.com

Fortumin tornin muutos asutokäyttöön valmisteilla

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 5.5.2014 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään viipymättä toimenpiteet, joilla mahdollistetaan Fortumin nykyisen toimistotornin muuttaminen asutokäyttöön sekä toimenpiteet, joilla muutetaan yhtiön käyttämätön rakennusoikeus sellaiseksi, että se mahdollistaa myös asuntorakentamisen.

Fortumin pääkonttori toimii Keilaniemen rantaan vuonna 1976 valmistuneessa tornissa, jonka mittava peruskorjaus on välttämätön. Rakennukseen ei ole kuitenkaan mahdollista peruskorjata nykyaikaisia henkilömäärän mukaan joustavia toimintiloja.

Fortumin torni saadaan kuitenkin säilymään muuttamalla se

asuin- ja palvelukäyttöön. Kiinteistön alakerroksissa on nyt runsaasti aulatiloja ja henkilökunnan vapaa-ajan tiloja: ravintola, kuntosaleja, uima-allastila jne. (yhteensä noin 5 500 m²), jotka voidaan tässä yhteydessä muuttaa yleisiksi kaupallisiksi palvelutiloiksi. Tornin vieressä oleva 1994 valmistunut Keilalammen toimistotalo säilyy toimintiloina.

Fortum-ryhmällä on nykyisen pääkonttorin vieressä toteuttamaton rakennusoikeutta noin 14 000 kerrosneliometriä. Tältä osin on myös perusteltua sallia asuminen. Alueella olevat kannenalaiset pysäköintipaikat riittävät hyvin asukkaiden ja palvelutilojen asiakkaiden tarpeisiin. Fortumin tarkoituksena on siirtää pääkonttorinsa Keilaniemen pohjoisosaan rakennettavaan uuteen toimistorakennukseen Keilaranta Toweriin. Keilaranta To-



Nesteen tornia eli myös leikkisästi kutsuttu Raateen hammas oli Suomen ensimmäisiä piloenpiirtäjiä. Jos tornin muuttaminen asunnoiksi toteutuu, Fortum muuttaisi pääkonttorinsa lähistolle suunnitella olevaan uuteen tornitaloon Keilaranta Toweriin.

wer -hankkeessa on kysymys Suomen oloissa poikkeuksellisen mittavasta toimitilahankeesta: 26 kerrosta, rakennusoikeutta 45 000 kerrosneliometriä, ja kokonaisalaa 87 000 neliometriä ja

2 300 työpistettä. Kohteen sijoittaja on Ilmarinen ja kehittäjä Rakennusosakeyhtiö Hartela. Fortum Oyj olisi merkittävä käyttäjä rakennuksessa, mutta sinne tulisi muitakin yrityksiä.

Ilmarinen investoi Espoon Keilaniemeen: Suunnitella 117-metrinen toimistotalo

Ilmarinen rakennuttaa Espoon Keilaniemeen 26-kerroksisen Keilaranta Tower -toimistotalon. Hanke on osa laajempaa kokonaisuutta, jossa Keilaniemen aluetta kehitetään. Rakennusprojektin on määrä alkaa syksyllä. Sijoitus on Ilmariselle merkittävä ja työllistää rakennusalaa useiden vuosien ajan.

Toimistotornin rakentajana toimii Hartela. Kohteen päävuokralaiseksi on tulossa energiayhtiö Fortum, mikäli suunnitellut yhtiön nykyisten pääkonttoritilojen muuttamisesta asuntotarkeutukseen toteutuvat. Fortumin käyttöön tulisi merkittävä osa uudesta tornitalosta.

– Keilaniemi on yksi pääkaupunkiseudun tärkeimpiä toimistokeskittymiä, ja tällä alueella Ilmarisenkin haluaa toimia. Lähtökohdina Keilaranta To-



Suunnittelun mukaan Fortumin pääkonttori muuttaa uuteen 26-kerroksiseen Keilaranta Tower -toimistotaloon, mikäli suunnitellut yhtiön nykyisten pääkonttoritilojen muuttamisesta asuntotarkeutukseen toteutuvat. Havainnekuva suunnittelusta uudesta tornitalosta. Arkkitehtitoimisto Pekka Helin & Co Oy.

werin suunnittelussa ovat vuokralaistemme muuttuvat tarpeet, ympäristöystävällisyys ja tehokkuus, sanoo Ilmarisen kiinteistöjohtaja Tomi Aimonen. Ilmarisen johtajan Esko Torstin mukaan kyseessä on merkittävä ja pitkäjänteinen sijoitus, jolle saadaan hyvää ja vakaa tuottoa.

– Juuri nyt tarvitaan positiivista ajattelua ja konkreettisia tekoja talouskasvuun vauhdittamiseksi, hän toteaa.

Rakennusosakeyhtiö Hartelan varatoimitusjohtaja Kimmo

Aspölm pitää Keilaranta Toweria ja siihen liittyvää kokonaisu suunnitelmaa hyvänä osoituksena siitä, kuinka eri alojen parhaalla osaamisella voidaan luoda edellytykset innovatiivisille ratkaisuille.

Rakennuksen suunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Pekka Helin & Co Oy. Ilmarisen vuokrauspäällikkö Ville Laurilan mukaan Keilaranta Towerin suuret, yhtenäiset tilat samassa tasossa ovat käyttäjien hyödynnettävissä, mutta myös jaettavissa selke-

ästi pienempiin osiin.

– Vaikka liikenneyhteydet ovat jo nyt hyvät, metron laajentamisen myötä Keilaniemen alueesta tulee entistä houkuttelevampi. Lisäksi rakennuttamamme riittävästi autopaikkoja, Laurila toteaa. Valmistuessaan Keilaranta Towerista on näillä näkymin tulossa Suomen korkein toimistorakennus.

– Meren rantaan nousee veistoksellinen maamerkki, joka istuu maisemaan kauniisti, Laurila summaa.

Westendin liikekeskukseen paikalle suunnitellaan asuntoja

Westendin liikekeskus Oy:n paikalle suunnitellaan asuntoja. Suunnitelmien mukaan paikalle rakennettaisiin korkeimmillaan kuusikerroksisia asuinkerrostaloja.

Asuntojen määrä on 107. Westendin liikekeskus Oy on hakenut asemakaavamuutosta, joka mahdollistaisi asuntojen rakentamisen. Asuntojen rakentamisen yhteistyökumppanina toimii YIT Oyj.

– Westendin liikekeskus Oy:n 2. kerroksen toimistotiloja on ollut jo pitemmän aikaa vaikeuksia saada vuokratuksi, nytkin vapaita tiloja on tarjolla. Liikekeskus on

vanha kiinteistö, joka on rakennettu vuonna 1986. Pääkaupunkiseudulla on ylitarjontaa toimistotiloista.

Nykyaikaisempia toimistotiloja löytyy runsaasti lähialueilta ja niissä on nykyaikaisemmat toimitilat paremmalla ilmastoinnilla, atk-kaapeloinneilla ja lisäpalveluilla. Westendin liikekeskudessa on useita osakkaita, joiden yritykset ovat aikaisemmin toimineet liikekeskudessa.

– Vaajaasti käytettyjen toimistotilojen sijaan alueelle on järkevää toteuttaa asuntoja. Westendin alue on kiinnostava asuinalue. Alueella asuu myös paljon iäkkäämpää

ihmisiä, joille pientalojen huolto-työt ovat käyneet raskaaksi ja sen vuoksi monet heistä hakevat itselleen kerrostaloasumisen helpoutta. Nämä uudet asunnot tarjoaisivat myös heille mahdollisuuden jäädä asumaan tutuille kotikonuilleen. Ruokakauppa jatkaisi ja myös muille liikkeille sekä palveluille varattaisiin tilat katutasosta.

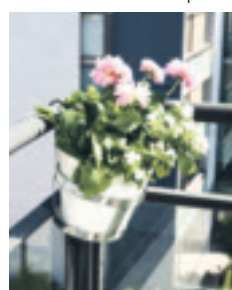
– Tavoitteena on toteuttaa laadukasta rakentamista, joka sopii Westendin nykyiseen ympäristöön, sanoo isännöitsijä Taneli Kalliokoski Kiinteistö-Tahkola Oy:stä.



Klariksentie 2

Muuttovalmiita, heti vapaita vuokratoteja
Espoon Suurpellossa!

VAKUUSMAKSU
VAIN 250 €



Klariksentie 2, valmistunut 2010, energialuokka A, varallisuusrajat

1h+k+lasitettu parveke, 52,5 m², 3. krs. 910 €/kk.

2h+kk+lasitettu parveke, 42 m², 3. krs. 867 €/kk.

2h+k+lasitettu parveke, 58,5 m², 1. krs. 947 €/kk.

3h+k+s+lasitettu parveke, 72,5 m², 5. krs. 1222 €/kk.

Klariksentie 6, valmistunut 3/2014, energialuokka A, vapaarahoitteinen

1h+kk+lasitettu parveke, 46 m², 3. krs. 829 €/kk.

Piilipuuntie 7, valmistunut 2011, energialuokka B, varallisuusrajat

3h+k+lasitettu parveke, 70 m², 3. krs. 1077 €/kk.

Piilipuuntie 25, valmistunut 2012, energialuokka D, vapaarahoitteinen

2h+k+lasitettu parveke, 54 m², 4. krs. 919 €/kk.

WO-kotikeskus
Mannerheimintie 168a | 00300 Helsinki
Avoimna ma-ke, pe 8-16, to 9.30-16
Puh. 020 508 5000 | asiakaspalvelu@vvo.fi
www.vvo.fi

VVO
Yksi elämä. Asu se hyvin.