



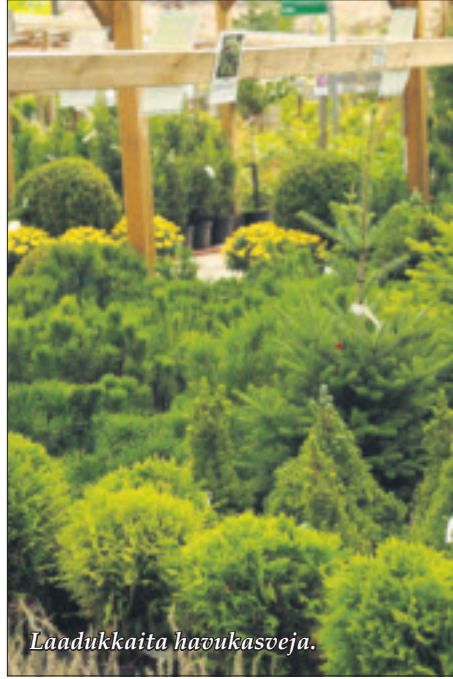
Koristekirsikkapuu kukassa.



Orvokki.



Isoja Timanttitiujia.



Laadukkaita havukasveja.

Puutarhaliike Reiman Oy on uudistunut!

Kirkkonummella, Jorvaksessa sijaitseva Puutarhaliike Reiman on uudistunut. Myymälän sisätiloja on uudistettu ja selkeytet-

ty. Leikkokukkien myynti on lopetettu, mutta ruukkukukkia on kuten ennenkin. Koriste-esineitä on myös enemmän myynnissä.

Kesäkukille ja tarvikkeille on luotua uutta tilaa ulkorakennukseen.

– Myymälässä on runsas valikoima monenlaisia kasveja. Meiltä löytyy erilaiset havukasvit, lehtipuut ja -pensaat, hedelmäpuut, marjakasvit, ruusut, köynnökset ja perennat, kesäkukat, yrtit ja vihannesten taimet. Parhaimmillaan jopa yli 1000 eri kasvilajiketta – eli paljon myös erikoisuuksia! Valikoimissa on myös puutarhan perustyökaluja, multaa, lannoitteita, siemeniä ja siemenperunat eli lähes kaikkea millä puutarhan saa kukoistamaan. Meiltä on myös lahjavaroita ja ruukkukukkia.

Uutuuksia ovat mm. keltaiset havukasvit, kuten tuija ja vuorimänty, Pinus mugo "Carstens Wintergold", hyvin kapeakasvuinen tuijalajike "Degoroot Spire", kääpiösyyshortensioita, pikkujasmike "Belle Etoile", isokukkainen pihajasmike "Silberrengen", puupioni "Godai-shu", Potentilla hybrida "Arc-en-Chiel" ym.ym.

– Puutarhaliike Reiman tarjoaa myös laadukasta viheraluiden rakentamista ja ylläpitopalvelua. Toimenkuvaan kuuluvat sekä uudet pihat että peruskorjattavat alueet. Pääasialliset asiakkaat ovat rakennusliik-

keet ja yritykset, toki myös yksityistaloudet.

Monipuolinen puutarhakeskus jonne on helppo tulla!

– Olemme yksi pääkaupunkiseudun parhaista puutarhaliikkeistä, meillä on ammattiosaamista jo yli 30 vuoden ajalta ja palvelevat puutarhurit asiakkaiden apuna. Neuvomme ja autamme asiakkaiden pulmissa. Myymälä on kookas ja meillä on myös pieni näyttelypuisto Reimaninraitti.

– Meille on helppo tulla ja ystävällinen ja palveluhenkinen henkilökuntamme palvelee myös ruotsiksi ja pärjäämme englanniksikin. Puutarhaliike Reimaniin ajatte Länsiväylää Kirkkonummelle, kantatie 51 pitkin, Helsingistä, noin 25 km moottoritietä Jorvaksen liittymään n:o 16. sanovat hortonomi Pirjo Reiman ja puutarhuri Erkki Reiman ja toivottavat kaikki asiakkaat sydämellisesti tervetulleiksi Puutarha Reimanille, Torheimintie 1, Jorvas/Kirkkonummi, puh. 010 424 8100 www.puutarhaliike.reiman.fi.



Eva Kivilaakso-Wellmann



Yrittäjäpariskunta Pirjo ja Erkki Reiman Puutarhaliike Reimanista.

Kattojen huoltaminen pidentää katon ikää ja säästää rakenteita

Tiilikatto vaatii huoltoa. Kattojen pesu ja suoja-pinnoitus pidentävät katon ikää. Tiilikaton huollon voi käynnistää kätevästi kuntokartoituksella, jonka jälkeen rikkoutuneet tiilet voidaan korvata, pestä katto ja suojata se pintakäsittelyllä.

– Katto-Ilvekset on kattotiilien pintakäsittelyyn erikoistunut yritys. Tarjoamme tiilikaton huoltoon, katon kuntokartoitukseen, kattotiilien puhdistukseen sekä suoja-käsittelyyn. Työssämme hyödynnämme laajaa kokemustamme kattotiilien huoltotyöstä ja pystymme näin tarjoa-

maan asiakkaillemme parhaan mahdollisen lopputuloksen.

– Kattotiilien puhdistuksen jälkeen käytämme **Kyllästysainetta**, joka imeytyy tiilien huokosiin kyllästäen ne. Tiilikaton pesu ja väritön suoja-käsittely on kestävä tapa antaa **katon lisää elin-aikaa!** Katon kuntokartoituksella estetään mahdolliset suuretkin vahingot. Katto täytyy tarkastaa vähintään kerran vuodessa. Rikkinäiset tiilet täytyy vaihtaa välittömästi, ennen kuin syntyy kosteus-/homevaurio. Rikkinäiset tiilet vaurioittavat myös asuinrakennuksen rakenteita. Vaihdoti-

lien on oltava oikeanlaiset, jotta ne asettuvat katolle tiiviisti ja oikealla tavalla. Kattotiilet täytyy puhdistaa noin 20 vuoden välein Kattotiiliä ei saa puhdistaa kuumavesipesureilla eikä tavallisilla painepesureilla, koska silloin tiilet vaurioituvat, ja ajan kanssa tarvitaan koko katon uusinta. Kattotiilet on tulee puhdistaa **juuri oikeanlaisilla puhdistusmenetelmillä. Suoja-ainetta** tulee käyttää puhdistuksen jälkeen, sillä se estää sammaleen ja muun kasvuston leviämistä, vesi- ja homevaurioita, pakkasrapautumaa sekä lisää katon kestävyttä piden-

tää katon ikää 20:lla vuodella että nostaa kiinteistön arvoa.

– Tarjoamme laadukkaat kattotiilien pintakäsittelyratkaisut niin yksityisten, kuin yritystenkin tarpeisiin. Hinnoittelemme urakat työmäärän perusteella eli asiakas maksaa vain tehdystä työstä ei kalliista neliöstä. Meiltä voi tilata **maksuttoman tiilikaton kuntokartoituksen**, sanoo työnjohtaja **Rami Kasim ILVEKSET OY:sta.**

(Lisätietoja: www.tiilikatonhuolto.fi)

Eva Kivilaakso-Wellmann



Kuvassa tilanne ennen ja jälkeen kattotiilien puhdistuksen ja pintakäsittelyn jälkeen.

VASTAVALMISTUNEET JA UUDET YLIOPPILAAT

TERVETULOA KUVAUKSEEN



– VARAATHAN KUVAUSAIKASI AJOISSA! –

StudioTapiola
Kauppamiehentie 6 Tapiola

Puh. (09) 462 023

www.studiotapio.fi

studiotapio@studiotapio.fi

Omistajilla vastuu asuinrakennusten korjaamisesta

Vastuu asuinrakennusten ylläpidosta ja korjaamisesta on omistajilla. Suunnitelmallisella kiinteistönpidolla ja korjaustoiminnalla asuntojen omistajat varmistavat, että rakennukset toimivat tarkoituksenmukaisesti ja tarjoavat hyvät asuinolosuhteet, säilyttäen myös omistuksen arvon. Jos rakennuksen annetaan rapistua, vastuu arvon putoamisesta on myös omistajalla. Omistamisen vastuuta ei voi eikä tule siirtää esimerkiksi viranomaisille sääntelyä lisäämällä.

Kiinteistöliitto kannustaa **Asuinrakennusten korjaustarve-tutkimusraportin tulosten mukaisesti** asuntojen omistajia hyödyntämään kaikille tarjolla olevia hyviä kiinteistönpidon käytäntöjä. Näitä käytäntöjä myös kehitetään jatkuvasti kiinteistö- ja rakennusalan asiantuntijoiden, tutkimuslaitosten ja viranomaisten yhteistyönä.

”Omistajan eurot ovat normeja tehokkaampi tapa kohdentaa asuinrakennusten korjaukset ja kiinteistönpito oikeisiin osoitteisiin. Kehitetyt kiinteistönpidon mallit asettavat laatuvaatimukset hyvälle toimintatavoille. Uuden rakennuksen ja vanhan rakennuksen peruskorjauksen suunnittelijoina tulisi sisällyttää suunnitelmiinsa myös valmis huolto- ja korjausohjelma rakennuksen elinkaarelle”, toteaa Kiinteistöliiton toimitusjohtaja Harri Hiltunen.

Kotitalousvähennys taloyhtiöremonteista toisi vakautta korjaamisen tukiin

Mikäli valtion viranomaiset haluavat taloudellisesti tukea asuntojen korjausrakentamista, tulee käytettävissä olevien tukien olla ennakoitavissa yhtä budjetti-

vuotta pidemmällä aikavälillä, eikä vaihdella villisti vuodesta toiseen. Yksistään tällä vuosikymmenellä on jo ollut sekä runsaskäytisen tuen jaksoja (vuosikymmenen vaihteessa ja 2013–2014) että minimaalisen tuen jaksoja (erityisesti vuosi 2015).

Kiinteistöliiton useaan otteeseen esittämä kotitalousvähennyksen ulottaminen asunto-osakeyhtiöiden tilaamiin korjauksiin olisi perusta vakaalle tukimallille. Se olisi myös hallinnollisesti kevyt toteuttaa henkilöverotuksen osana, eikä vaatisi korjausavustuksien tapaista hallintobyrokratiaa valtion- ja kuntien viranomaisilta.

Kiinteistö- ja rakennusala muodostaa merkittävän osan kansallisvarallisuudesta ja kansantuotteesta, jonka kehittymistä kuvaavien keskeisten tilastojen tuottaminen on varmistettava ja avaintilastojen laajuutta, tarkkuutta ja vertailtavuutta kehitettävä. Tilastointitapoja uudistettaessa tulee myös varmistaa, että murroskohtiin ei jää haitallisia katkoskohtia. Asuinrakennusten korjausrakentamisen tilastossa tämä toteutui vuosien 2012 ja 2013 kohdalla.

Lähes 90 000 asunto-osakeyhtiön osakkaat omistavat n. 1 200 000 asuntoa eli yli 40 % kaikista asunnoista. Tilastokeskuksen Asunto-osakeyhtiöiden talous-tilasto on yksi keskeisistä kehitystyötä vaativista tilastoista lakkauttamisen sijaan.

”Noin 70 prosenttia kotitalouksien varallisuudesta on asunnoissa. Tämän varallisuuden johtaminen edellyttää laadukasta ja kattavaa tilastotuotantoa alan perusasioista. Muuten kokonaisuuden hallinta on mahdotonta”, arvioi Kiinteistöliiton pääekonomisti **Jukka Kero.**