

Life Science Center laajenee:

Schering Oy Swing Life Science Centerin neljännen talon pääkäyttäjäksi

Rakennusosakeyhtiö Hartela ja Schering Oy ovat solmineet vuokrasopimuksen Schering Oy:n muuttamisesta Life Science Centerin neljännen talon pääkäyttäjäksi Espoon Keilaniemeen. Talo valmistuu kesäkuussa 2006.

Schering Oy on suurin Suomessa toimiva, ulkomaisessa omistuksessa oleva lääke-teollisuusyritys. Yhtiö työllistää noin 800 lääkealan ammattilaista Suomessa. Schering Oy:n Helsingissä sijaitsevat toiminnot eli markkinointi ja myynti sekä kliininen tutkimus siirtyvät Swing Life Science Centeriin nykyisestä Pasilan toimipisteestä. Schering Oy uskoo uusien tilojen omalta osaltaan tukevan toimintansa kehittämistä.

Scheringin pääkaupunkiseudun osaamiskeskusten sijoittuminen Life Science Centeriin tukee johdonmukaisesti yrityskehittämisen liiketoiminta-ajatus kansainvälisenä life sciences -toimialan keskittymänä Suomessa. Life Science Centerin kolmas talo luovutettiin pääkäyttäjälleen tieteen ja tietotekniikan keskus CSC:lle maaliskuussa, ja parhaillaan käynnissä viidennen talon käyttäjäneuvotteluja. Keskittymän maameriksi nouseva 10-kerroksinen talo valmistuu 2007.

Neljännen talon kauppakirjat allekirjoitettiin 20.6.2005. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera on käyttänyt aiemmin sovittua ostooptiotaan ja on siten kaikkien Life Science Centerin neljän ensimmäisen talon omistaja.

Life Science Center on luonut edellytykset bioalan toimialan kehittämiseksi

Life Science Center on luonut bioalan hyvinvointi toimialan yhteistyölle toimintaympäristön, joka tarjoaa keskittymään sijoittuville yrityksille tehokkaat, luovuutta ja viihtyisyyttä edistävät toimitilat sekä jatkuvasti kehittyvät nykyaikaiset kiinteistö- ja käyttäjäpalvelut. Arkkitehtuurisesti hyvin maisemaan sopiva keskus sijaitsee Teknillisen korkeakoulun, VTT:n, Innopolin ja Espoon korkean teknologian yritysten yhteisössä Kei-



Life Science Centerin ravintola Swing'In ja Ravintola Keilaranta, jotka kuuluvat Keilaniemi Catering Oy:seen palvelevat monipuolisesti yksityis- ja yritysasiakkaita.



- Life Science Center toimintaympäristö tarjoaa sinne sijoittuville yrityksille tehokkaat, luovuutta ja viihtyisyyttä edistävät toimitilat sekä jatkuvasti kehittyvät nykyaikaiset kiinteistö- ja käyttäjäpalvelut, sanoo kiinteistökehitysjohtaja Heikki Levo Rakennusosakeyhtiö Hartelasta.

laniemessä. Keskukseen toteutus on ollut pitkäjänteistä ja aikataulussa hyvin pysyvä.

Rakennusosakeyhtiö Hartela on merkittäväällä tavalla luonut puitteet uuden toimialan, bioalan keskuksen syntymiselle ja osaamisen kasvulle Suomessa ja Espoossa. Samalla on luotu hyvät edellytykset alan yritysten yhteistyölle Suomessa ja kansainvälisesti. Keskus on tuonut myös huomattavan määrän työpaikkoja alueelle, noin 1000 ja verotulokertymiä Espooseen.

Kohteen kaksi ensimmäistä talo valmistuivat joulukuussa 2003. Ensimmäisten talojen pääkäyttäjät ovat alansa johtavat yritykset Suomessa; Finnzymes Oy ja Rintekno Oy. Hanke valmistuu vaiheittain; vaiheet I ja II vuonna 2003, vaihe III vuonna 2005 sekä vaiheet IV-V vuosina 2006-2007. Kolmannen talon pääkäyttäjänä on CSC-Tieteellinen laskenta Oy ja nyt rakenteilla olevaan neljanteen talon sijoittuu Schering.

Life Science Centerin ravintolatoiminnasta vastaava Keilaniemi Catering Oy vuokraa

15.3.2005 valmistunutta 130 hengen auditoriota, kolmea n. 20 hengen neuvottelutilaa sekä 1. talon ylimmässä kerroksessa sijaitsevaa edustussalua/neuvottelutilaa. Yrityksen lounasravintola Swing'In tarjoaa maittavaa buffet lounasta päivittäin 11.00-13.30 välisenä aikana. Keilaniemi Catering Oy vastaa ravintolatoiminnasta myös Hartelan peruskorjaamassa Aarne Ervin suunnittelemassa Daniscon entisessä pääkonttorissa osoitteessa Keilaranta 9. Nykyisin tiloissa sijaitsee Silja Oy Ab:n pääkonttori. Ravintola Keilaranta tarjoaa lounasta merellisessä ympäristössä päivittäin 11.00-13.30 välisenä aikana. Molempiin ravintoloihin ovat tervetulleita myös talojen ulkopuolelta tulevat lounasvieraat. Lounaslistoihin voi tutustua yrityksen kotisivuilla osoitteessa www.keilaniemicatering.fi. Molemmat ravintolat Swing'in ja Keilaranta toimivat iltaisin tilausravintoloina ja niissä on mainiot puitteet yrityksen ja yksityisjuhlien järjestämiseen. Keilarannan kodikas puilla lämpiävä rantasauna tarjoaa mukavat puitteet illanviettoon ja grillaukseen tai vaikkapa pienimuotoisiin rapujuhliin.

Keskukseen "palvelukadulla" palvelevat myös myös Parturi-Kampaamo Swing Hair ja Swing Beauty Salon ja Health Ex-kuntoklubi.

Kaiken kaikkiaan Rakennusosakeyhtiö Hartelan toimesta Keilaniemeen ja Keilarantaan on toteutettu Life Science Centerin ja Silja Oy Ab:n pääkonttori mukaan luettuna yhteensä lähes 200 000 m³ ja 45 000 bruttoneliötä toiminnallisesti ja kaupunkikuvaan hyvin nivoutuvaa ja toimivaa yrityskeskustilaa.

- Toimintaympäristö tarjoaa keskuksen sijoittuville yrityksille tehokkaat, luovuutta ja viihtyisyyttä edistävät toimitilat sekä jatkuvasti kehittyvät nykyaikaiset kiinteistö- ja käyttäjäpalvelut. Alkuperäinen toiminta-ajatus me luoda bioalan yritysten toimiva ja kannattava yrityskeskus on onnistunut hyvin ja siinä keskeisintä on ollut Espoon kaupunginjohtajan Marketta Kokkosen,

tekniikan toimen johtajan Olavi Loukon ja kiinteistöpalvelukeskuksen päällikön Heikki Laukan kanssa tehty luova ja tiivis yhteistyö. Haastavinta on ollut edellytysten luominen uuden toimialan sijoittumiselle. Tiukkaa kilpailua käytiin hankkeesta ja merkittävien bioalan yritysten sijoittumisesta Espooseen. Hyvien ja luovien verkostojen avulla sekä saumattoman yhteistyön asiakasyritysten, toteuttajien ja eläkevakuutusyhtiön Eteran ja arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy:n kanssa Life Science Center on edennyt ripeästi ja suunnitelmallisesti. Hanke on saatu määrätietoisesti toteutettua ja nyt neljännen talon jälkeen käynnissä ovat neuvottelut viidennen talon pääkäyttäjätahojen kanssa.

- Hankkeesta annamme mielellämme lisää tietoja, sanoo Rakennusosakeyhtiö Hartelan kiinteistökehitysjohtaja Heikki Levo, joka toimii hankkeen päävastuullisena vetäjänä. Suunnittelun organisoimista vastaa suunnittelu-päällikkö Pekka Norila Raken-

nusosakeyhtiö Hartelasta. Kiinteistöpalveluja tarjoavat Rakennusosakeyhtiö Hartelaan kuuluva KJ-Kiinteistöjohto.

Neljän ensimmäisen vaiheen sijoittajana toimii Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera. Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy. Arkkitehtuurisuunnittelu on asiakkaiden kannalta toimivaa. Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy:n suunnittelema Life Science Center on noussut vaiheittain ja hyvin aikataulussa pysyvänä hankkeena. Rakennus on maisemaan sopiva, julkisivuiltaan vaihteleva ja läpinäkyvä toimitila. Se on maisemaan hyvin niveltävä pitkänomainen rakennus, jossa julkisivut ovat vaaleita ja jossa on käytetty runsaasti jokaiseen ilmansuuntaan avautuvia lasipintoja.

(Lisätietoja: Rakennusosakeyhtiö Hartela, kiinteistökehitysjohtaja Heikki Levo, p. (09) 7559 9227, gsm 050 2274, heikki.lev@hartela.fi)

Eva Kivilaakso-Wellmann



Havainnekuva Life Science Centerin rakenteilla olevasta neljännestä talosta, johon sijoittuu Schering Oy. Kuva: Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy.



Uusimmalla kokoustekniikalla varustettu 120 hengelle mitoitettu auditorio palvelee kolmannessa talossa, jossa sijaitsee myös keskuksen pääsisäänkäynti osoitteessa Keilaranta 16.