

LUE LEHTI MYÖS VERKOSTA
www.tapiolan.com

SLK SATELLIGHT OY

- Sähköasennukset
- Valomainoshuollot
- Sähkölaitekorjaukset
- Dataverkot
- Kamera- ja kulunvalvontakaapeloinnit



SLK Satellight Oy

Itätuulenkuja 5 C, Tapiola, 02100 Espoo
Puh. 040 753 1880, fax 09 859 2675
e-mail: slk.satellight.toim@elisanet.fi



HELSINGIN

AVAIN-PALVELU OY
Puh. 477 8270



- Lukot
- Varmuuslukot
- Ovensulkijat
- Sähkölukitukset
- Oviautomaatiikka
- Abloy-, auton- ja varmuuslukon avaimet
- Ovipuhelinjärjestelmät
- Hälytintjärjestelmät
- Asennukset
- Huollot
- Korjaukset
- Sarjoitukset
- Aukaisut

Mannerheimintie 89, 00270 Helsinki, fax 4778 2770
www.avainpalvelu.com

Valaisimia, sähkötarvikkeita,
asennuksia, valaisinhuolto- ja korjaus,
Braun-pienkonehuolto



LAUTTASAARI, Lauttasaarentie 38, 00200 Helsinki
puh. (09) 270 58051, fax (09) 677 845, avoinna: ark. 9-17.30, la 9-14
TIKKURILA, Tikkurilantie 52, 01300 Vantaa
puh. (09) 2424 342, fax (09) 2424 347, avoinna: ark. 10-18, la 10-14
www.apuwatti.com

Useita onnistuneita kauppvoja Tapiolasta
esim. Tapiolan Sateenkaaren alueelta!

Ota yhteyttä kun haluat myydä tai ostaa asunnon!

LKVm²

Mikael Löfman

Toimitusjohtaja, myyntineuvottelija
Matkapuh. 040 500 6980

Teollisuustie 9, 02880 Veikkola
Puh. (09) 455 1700
Faksi (09) 256 1700
e-mail: asunnot@LKVm2.com
www.lkv2.com

YKSILÖLLISTÄ JA ASIAANTUNTEVAA KIINTEISTÖNVALITYSPALVELUA!

Toiminimi EXTRA Hannu Virtanen

Ilmastoinnin
puhdistukset

Puhtaamman
sisäilman puolesta

Säädöt ja
mittaukset

040 728 3588, myös (09) 863 7162
Nassakkakuja 1 e 19, 02230 Espoo
tmi.extra@kolumbus.fi

Huollot

ALT-LASI
www.alt-lasi.fi

KORJAUSPALVELUT
ikkunat ja ovet
näyteikkunat
eristyslasit omalta linjalta

SISUSTUSPALVELUT
peilit ja peililukuovet
pöytä- ja kaidelasi
suinikseinät ja -kaapit

MUUT PALVELUT
leikkaus, hionta, poraus
työstöt CNC-tietokoneohjatuista
remontti- ja rakennuslaitteiksi

ERIKOISTUOTTEET
henkilöturvalliset
auringonsuojat ja palolasit
äänieristys- ja sähkölasit
kuvilasi ja muovit

NOSTOPALVELUT
Lasit ja tavarat
26 m asti.

ALKUPERÄISET
OEM-TUULILASIT
Pilkington Team Partnerilla
KIRKKAASTI PAREMPI
KAIKKIIN AUTOIHIN!

PÄIVYSTYS 24 h
560 7740

HUOMAA ETUSETELIMME PUHELINLUETTELOSTA!

ALT-LASI OY Turuntie 2 • 00570 Helsinki • Puh. 560 7740 • Fax 561 1699 • myynti@alt-lasi.fi • www.alt-lasi.fi

UUDENMAAN PELTITYÖ OY

- Vesikourut
- Palotikkaat
- Kattoremontit
- Takuutyö
- (saumattomat kourut 5" 6"
- kantikas/puolipyöreä)
- Lumiesteet ym. peltityöt
- Kantauspalvelu (6 m)

Puh. 294 0100 Fax 294 0122
Helsinki/Espoo 0400 401 882
Vantaa 0400 453 959



Jäspilänkatu 2, 04250 Kerava • www.uudenmaanpeltityo.fi

LÄS TIDNINGEN ÄVEN FRÅN NÄTET
www.tapiolan.com

Matinkylään suunnitteilla asuintornitalo

Matinkylän ostoskeskusta hallinnoiva Matinkylän Liikekiinteistö Oy, jossa on 13 kiinteistönomistajaa suunnittelee tornitalon toteuttamista vanhan Matinkylän ostoskeskuksen paikalle. Tavoitteena on rakentaa 27-kerroksinen asuintalo, jossa olisi 2 alinta kerrosta autopaikoitustiloja ja asuintornin vierellä erillisenä massana noin 1500 neliötä myymälä/toimistotilaa.

Muuttuneen kaupunkirakenteen ja Matinkylän vanhan ostoskeskuksen korjaustarpeiden

vuoksi Matinkylän Liikekiinteistö Oy selvitti perusteellisesti sen kiinteistöjen korjaustarpeet ja kunnostamisen mahdollisuuksia sekä vaihtoehtoja muuttuneiden kaupallisten olosuhteiden vuoksi. Selvityksestä kävi ilmi vanhan ostoskeskuksen suuret korjaustarpeet ja alueen vähentynyt kaupallinen merkitys. Siinä tilanteessa kiinteistönomistajat halusivat edistää suunnittelua, jolla aluetta saataisiin elävöitettyä. Suunnitteilla on asemakaavamuutoksella hakea vanhan keskustan elävöittämiseen

mahdollisuutta toteuttamalla sinne alustavasti noin 1500 neliön tilat kaupalliselle toiminnalle ja erillisen asuinkeuhkotalo. Tarkoituksena on hakea muutokselle sellaiset laadukkaat ja toiminnalliset muodot, jotka mahdollisimman monipuolisesti elävöittäisivät ja vahvistaisivat alueen viihtyisyyttä ja veto-voimaisuutta.

Kiinteistöjä huolletaan toki ajanmukaisesti edelleen. Kiinteistöyhtiö on juuri panostanut kymmenien tuhansien eurojen edestä mm. paloilmotusjärjestelmään. Liikkeen-

harjoittajat ja vuokralaiset voivat edelleenkin rauhassa harjoittaa liike-toimintaansa. Jos Espoo hyväksyy Matinkylän kehittämissuunnitelman ja tornitalon, hanke toteutuu aikaisintaan noin 5-7 vuoden kuluttua. Kaavaa käsitellään normaalin käytännön mukaisesti viranomaisien ohjauksessa olevassa kaavoitusprosessissa ja se etenee sen mukaisesti normaalilla tavalla aikanaan edelleen kaupuninhallituksen ja valtuuston käsittelyyn.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Tapiolan kehittämisilta 27.9.

Lisää asuntoja Tapiolaan ja liikekeskustaa kehitetään

Tapiolaan on rakenteilla asuntoja, liikekeskustaa kehitetään ja maanalainen autopaikoitustunnelisto luodaan 3000 autopaikalle. Alueelle toteutetaan myös Tapiolan vanhusten palvelutalo selvitetään, Espoon kaupungin teknisen toimen, Tapiolan Alueen Kehitys Oy:n ja Tapiolan Lämpö Oy:n järjestämässä Tapiolan kehittämisen asukasillassa, jonka pääteemoina olivat liikekeskuksen kehittäminen.

Ajankohtaisina asioita olivat myös Tapiolan asuntoalueiden korjaus- ja hoito-ohjeisto, vesiputousaltaan käytön vaihtoehtojen suunnitelmien selvitystyö ja bussiterminaalin parantaminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsiteli kehittämistä asemakaavamuutoksena 13.10., jonka jälkeen asemakaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville. Suunnitelmista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia.

Suunnitelmien mukaisesti Tapiolan Kaupinkallion puistoalueen pohjoisosaan Opintien ja Pohjantien alueelle, kaavoitetaan kolme uutta asuinkeuhkotalojen korttelialuetta ja niille yhteensä neljä pistemäistä 4-5 kerroksista asuintaloa kukin kerrosaltaan 1700 k-m². Talot on sijoitettu Tapiolan hengen mukaisesti, ryp-päänä rinteiden alareunoille ja ne tulee sijoittaa hienovaraisesti maastoon. Pohjantien varren talot sijoittuvat kadun melualueelle (melu yli 55 dB) ja muodostavat osaltaan meluesteen Kaupinkallion puistoalueen keskiosalle, joka säilyy puistona.

Kauppamiehentien pohjoispuolella vanhan terveystalon ja urheilutalon kaavaa on muutettu asuinkeuhkotalojen korttelialueeksi. Rakennusohjeus vähenee samalla 7600 k-m²:stä 6350 k-m²:iin. Korkein sallittu kerroskoruus on Kaupinkallion puolella VIII ja Kauppamiehentien puolella V. Nykyiset rakennukset on keilahallia lukuun ottamatta tarkoitus purkaa. Rakennukseen on myös jätettävä vähintään 5 m leveä ja 3 m korkea kulkuaukko Kauppamiehentien Kaupinkalliolle. Rakennus on vedetty n. 6 m katulinjasta sisään ja eteen on tarkoitus muodostaa torimainen alue. Korttelin autopaikat on tarkoitus sijoittaa rakennettavaan maanlaiseen pysäköintilaitokseen ja myös sallittu Kaupinkallion paikoituslaitokseen. Tavoitteena on luoda uutta asuntorakentamista kävelyetäisyydelle Tapiolan palveluista ja omalta osaltaan lisätä Tapiolan elinvoimaisuutta ja ostovoimaisuutta. Erityisesti hissillisten asuntojen lisääminen Tapiolan alueella on tärkeää.



Teknisen toimen johtaja Olavi Louko ja Tapiolan kehittämissuunnitelman johtaja Lauri Niemi seloittivat Tapiolan liikekeskuksen kehittämistä Tapiolan kehittämisillalla 27.9, joka keräsi sankan joukon osallistujia ja synnytti vilkasta keskustelua.

Uudisrakennusten on sopeuttava sijoituksen, massoitelun, näkyvien, julkisivumateriaalien ja väriyksen suhteen vanhaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön

Tapiolan liikekeskustaa kehitetään

Heikintori Oy ja Espoon kaupunki, kiinteistöpalvelukeskus ovat hakeneet asemakaavamuutosta, jonka tavoitteena on Tapiolan keskustan vetovoiman parantaminen lisäämällä ja kehittämällä kaupallista ja palvelutarjontaa, lisäämällä asuinrakentamista ja mahdollistamalla keskuspuistoalueen 1-vaiheen rakentaminen.

Tapiolan Urheilutalo Oy ja Kaupinkallion Paikoitustalo Oy ovat 28.6.2005 päivätyillä hakeumuksilla ilmoittaneet yhtyvän Heikintorin ja Espoon kaupungin 13.4.2005 päivätyyn kaavamuutoshakemukseen. Suunniteltu alue sijaitsee Tapiolan keskustassa Kauppamiehentien molemmilla puolilla rajatun alueen lännessä Pohjantien, pohjoisessa Opintien ja idässä Kaupinkallion puolella. Alueen pinta-ala on n. 4 ha. Espoon kaupunki omistaa alueen katu- ja puistoalueet ja lähes koko torialueen sekä terveystalon tontin.

Kauppamiehentien eteläpuo-

lella suunnittelun alueeseen kuuluvat Heikintorin kauppiastavaratalo, Raitinluonon toimistotalo ja Sampotori ja kadun pohjoispuolella nykyinen terveystalo, urheilutalo ja paikoitustalo sekä pääosa Kaupinkallion puistoalueesta. Tavoitteena on parantaa Tapiolan liikekeskuksen kilpailukykyä laajentamalla Heikintorin kauppiastavaratalo. Ensivaiheessa parkkitalo purettaihin ja pysäköinti rakennettaihin kallioliuolaan sekä Heikintorin vanha rakennus perusrakennettaihin. Toisessa vaiheessa laajennus tulisi Kauppamiehentien varteen nykyisen pysäköintialueen paikalle.

Pysäköintialueella on suunniteltu Tapiolan liikekeskustan keskuspuistoalueen 1-vaiheen heeksi, jonka mitoitus olisi n. 400 autopaikkaa. Heikintorin laajennus nykyinen liikerakennuksen mukaan luettuna on kerrosaltaan 27 000 k-m². Korkein sallittu kerroskoruus on IV. Alkuperäinen jalankulkureitti Tapiolan puolelta Heikintorin läpi Sampotorille on säilytetty ja uusi pohjoispuolelta Heikintorin läpi Heikintorin puolelta Heikintorin läpi. Heikintorin paikoitustalo on tarkoitus purkaa ja paikoitus siirretään pääosin maanlaiseen pysäköintilaitokseen, joka sijaitsee pääosin Heikintorin alla. Heikintorin tavaratalon alkuperäinen osa on kaavassa merkitty ra-

kennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaaksi rakennukseksi ja uudisosa tulee rakentaa niin, että sekä näkö- että kulku-yhteys Heikintorin sisäisen Tapionraitin osan ja Kauppamiehentien välillä säilyy. Julkisivujen, pinnotteiden ja rakennelmien tulee sopeutua arvokkaaseen ympäristöön.

Kaupinkallion puistoalueen keskeinen metsäinen kalliokumpare säilytetään puistoalueena. Puistoalueen melutaso tulee laskemaan, kun kaavoitetut uudet asuinkeuhkotalot on rakennettu. Kaupinkallion 50-luvulla ja 60-luvulla rakennetut rakennukset edustavat hyvin Tapiolan suunnittelun peruslähtökohtaa; luonnon ja rakennetun ympäristön vuorovaikutussuhdetta. Museovirasto on määrittellyt Tapiolan puutarhakaupungin valtakunnallisesti merkittäväksi aluekokonaisuudeksi. Espoon eteläosien yleiskaavaluonnoksessa suunnittelun pohjoisosa on osoitettu kehitettäväksi asuintalueena ja eteläosa keskustatoimintojen alueena. Raideliikenteen varaus kulkee Tapiolan keskustan läpi. Alue on merkitty myös kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi ympäristöksi. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavaluonnoksen mukainen.

Eva Kivilaakso-Wellmann