

Sisältö marraskuu 2005

- 2 Espoon Mieslaulajien perinteinen Joulukonsertti kutsuu
- 3 Kannustaako sosiaaliturvajärjestelmämme töihin?
KTM tiedottaa yrittäjyyskasvatuksesta:
Yrittäjyydestä konkreettinen vaihtoehto nuoren uravalinnalle
- 4 Asuntomessut Espoossa tarjoaa monenlaisia asuntoja
- 5 Asuntokauppalaki uudistuu
VVO:n kaksi omistusantokohdetta esittelee
modernia kaupunkiasumista
- 6 Kiinteistömaailman välittäjät arvioivat puoli vuotta eteenpäin:
Asunto- ja tonttihinnat kohoavat maltillisesti
Rahoitusjärjestelmän tila vakaa – rakennemuutokset
mahdollisuus vai uhka?
- 7 Isompia laadukkaita asuntoja ja pientalontontteja
kysytään paljon
- 8 Espoon kaupunginjohtaja Marketta Kokkonen:
Talousarvioesitys vuodelle 2006
Säästöpankkisäätiö tukee espoolaisia lukioita
- 9 Tapiolan liikekeskuksen Joulu
Tapiolan Joulunavaus. 19.11.
- 10 Kuva kauniissa kehyksissä on persoonallinen lahja
Kultatapiola Oy: Koruja, kelloja ja pöytähopeita ammattitaidolla
- 11 Zadonnasta juhla-asuja ja asusteita
Salon Klipsi palvelee Sellossa toritasolla
- 12 Wellness-Forum-Espoo: Palveluja elämänhallintaan,
itsensä ja muiden hyvinvoinnista huolehtimiseen
- 13 Pianokeskus Oy on muuttanut entistä suurempiin
tiloihin Lauttasaareen
Fenix Parturi-Kampaamo ja Kauneushoitola
palvelee Matinkylässä
- 14 Taidokasta tekemisen iloa jo 50 vuotta
Espoon Kaupunginteatterille teatteritalo Tapiolaan
Taide- ja käsityöläismessut 26.–27.11.2005
Espoon kulttuurikeskuksessa Tapiolassa
- 15 Uudenlainen puutarhakaupunki on suunnitteilla
Suurpellon alueelle
- 16 Tapiolan Kilta on tapiolalaisten oma kaupunginosayhdistys
Pientaloja nopeasti ja paljon
Kirsi Åkerlund jatkaa Espoon yrittäjien puheenjohtajana
- 17 Liikenne aiheuttaa vaaratilanteita koulujen läheisyydessä:
Bembölen skolan johtokunta esittää toimenpiteitä
Unga Teaternin suursuosikki Viiru ja Pesonen jatkuu!
- 18 Väkivalta lisääntynyt sairaaloissa ja päivystyksessä
Lintuinfluenssan uhasta
Tapiolan Otso Apteekki kehittää palvelujaan
- 19 Markku Suominen on Tapiolan Apteekin uusi apteekkari
Tapiolan terveysasema toteutettiin elinkaarimallilla
- 20 Panorama Tower Leppävaaraan



Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti kertoo yrityksistä, palveluista ja tapahtumista. Lehdessä julkaistaan advertoriaaleja ja ilmoituksia myös ruotsin ja englannin kielellä. Lehti ilmestyy kerran kuukaudessa. Jakelu kotitalouksille Etelä-Espoon alueella. Lisäpalvelumme yrityksille Suomen Posti Oy:n (YkkösOsoitteeton) jakelu tuo lehden yrityksiin Espoossa, Kauniiaisissa, Lauttasaaressa ja Ruoholahdessa.

Lue lehti myös verkosta: www.tapiolan.com

Lehden kustantaja ja ilmoitusmyynti:

Oy Quality International QI Ltd Ab

Päätoimittaja: Eva Kivilaakso-Wellmann

Hallinto: Peter Wellmann

Länsituulentie 10 4. krs, 02100 ESPOO
puh. (09) 464 118, fax (09) 455 1113

e-mail: tapiolan-lehti@tapiolan.com

internet: www.qualityint.com

www.tapiolan.com

Copyright © Oy Quality International QI Ltd Ab

Painopaikka: Pirkanmaan Lehtipaino Oy

Painosmäärä: 53.000 kpl

**Tapiolan Lähiseudun
Asiakaslehden seuraava numero
ilmestyy joulukuussa 2005.**

**Varatkaa ilmoituksenne
puh. (09) 464 118, gsm 050 301 9987**

Kannustaako sosiaaliturvajärjestelmämme töihin?

Työttömiä oli työvoimatutkimuksen mukaan syyskuussa 184 000 eli lähes saman verran kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste oli 7,1 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli 7,2 prosenttia. Kausivaihtelusta taasoitettu työttömyysaste oli syyskuussa 8,3 prosenttia. Työvoimatoimistoissa oli syyskuun 2005 lopussa kaikkiaan 257 000 työttömyysturvain ja työnvälityksen säädösten mukaisesti työttömäksi työnhakijaksi tilastoitua. Näin kertoo tilastokeskus.

En vaivaa lukijaa enemmällä luvuilla ja prosentilla. Oleellista on siis kuinka saada työttömät ja työnhakijat kohtamaan toisensa. Haluavatko he oikeasti kohdata onkin kuitenkin jo vaikeampi kysymys.

Näin mikrotasolla yrittäjänä voin suoraan sanoa, että oman kokemukseni mukaan kohtaaminen useimmiten tarkoittaa sitä, että työnhakija hakee uutta 500 päivän ansiosidonnaista työttömyysturvaa, jonka hän kuulemma saa helposti jos on "vähän työhistoriaa" työvoimatoimistoa siteeratakseen. Vaikka aavistan, en kuitenkaan halua uskoa, ettei työ yrityksessäni kiinnosta työnhakijaa. Siis palkkaan taas kerran työntekijän, joka muuttaman viikon työrupeaman jälkeen jää palaamatta töihin, jopa kahdeksi viikoksi ilmoittamatta poissaolostaan, jättäen minulle kasapäin tekemättömiä töitä ja byrokratiaa, puhumattakaan siitä, että olen käyttänyt kaksi viikkoa omaa työaikaani työntekijän valmentamiseen kyseiseen työ-



Peter Wellmann, Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti.

tehtävään. Ei ihme jos yrittäjää välillä väsyttää.

Valtiovallan tehtävä on kannustaa ihmisiä työntekoon lainsäädäntöteitse

2. valtiovarainministeri Ulla-Maj Wierooos selvitti esitelmässään Berliinissä 21.4.2005 Pohjoismaiden ministerineuvoston nimissä miten työllisyyttä hoidetaan Suomessa eli tässä lyhyt siteeraus pitkästä otsikosta "Is it possible to fight unemployment and keep sound public finances?..." eli kansanomaisena käännös: Voidaanko taistella työttömyyttä vastaan ilman että valtion talous tekee kuperkeikan?

Esitelmässä, johon tässä kappaleessa viitataan, todetaan mm. että Suomen työmarkkinoilta katoaa eläköitymisen

seurauksena vuoteen 2015 mennessä noin miljoona työntekijää eli 40 %. Kalliit työllisyysohjelmat ovat tuottaneet vaatimattomia tuloksia ja siksi työttömyys on sosiaalisista ongelmista suurin. Ottaen siis huomioon tulevaisuuden työllistämisen haasteet on ilmeistä, että nykyistä hyvinvointivaltion mallia tulee uusia aktiivisen osallistumisen suuntaan eikä passiivisen vetäytymisen suuntaan. Vaikka apua on annettava niille, jotka sitä tarvitsevat on työ saatava kannattamaan esitelmässä sanotaan.

Tulevaisuutemme on kilpailukykyisen ja tuottavan työvoiman varassa. Vuonna 2004 noin 100.000 ihmistä eli 4 % työvoimasta sai Suomessa nk. passiivista työmarkkinatukea, jota kutsutaan perustoimeentulotueksi, yli kahden vuoden ajan. Nyt kun työmarkkinajatu-

kijärjestelmä on ollut voimassa yli 10 vuotta on jopa puolet näistä työttömistä saanut tätä tukea niin kauan, että järjestelmästä on tullut osa sosiaaliturvaa. Tämä ei ollut kyseisen tuen alkuperäinen tarkoitus, esitelmä kertoo. Huomattakoon, että tämän tuen saamiselle ei ole mitään ajallisia rajoituksia. Siksi hallitus harkitsee tuen muuttamista "passiivisesta aktiiviseksi", jotta työntekijällä olisi velvollisuus tietyin (esim. kahden vuoden) työttömyysjakson jälkeen osallistua erilaisiin "ohjelmiin" y.m.. Osallistumatta jättämisestä seuraisi tuen menetyks, sillä pitkäaikainen rakenteellinen työttömyys johtaa työttömän sosiaaliseen eristäytymiseen muusta yhteiskunnasta. Näin siis hallitus vuonna 2004.

Mitä tapahtuu nyt ja tulevaisuudessa? Hyvinvointijärjestelmämme nykyrakente, joka ei kannusta työntekoon, takaa sen, että työttömyys jää pysyväksi ongelmaksi suomalaisen yhteiskuntaan. Siksi työttömyys uhkaa hyvinvointiamme. Tehkäämme siis yhdessä työtä, työntekijät ja työnantajat, yhteisen tavoitteen saavuttamiseksi (joku taisi äskeittäin puhua samasta asiasta) uuden ja paremman hyvinvointiyhteiskuntamallin kehittämiseksi. Siten löydämme myös keinot siihen miten saamme työvoiman kysynnän ja tarjonnan paremmin kohtaamaan. Ilman ahkeruutta se ei kuitenkaan onnistu.

Peter Wellmann
diplomiekonomi
yrittäjä

KTM tiedottaa yrittäjyyskasvatuksesta:

Yrittäjyydestä konkreettinen vaihtoehto nuoren uravalinnalle

Yrittäjyyskasvatuksella lisätään nuorten kiinnostusta ja valmiuksia yrittämiseen sekä itsenäiseen ja oma-aloitteisiin toimintaan. Lisäksi tavoitteena on edistää positiivista suhtautumista yrittäjyyteen uravaihtoehtona, jotta tulevaisuudessa yhä useampi rohkenee ryhtyä yrittäjäksi ja työnantajaksi. Tärkeää on myös kouluttaa työelämän tarpeisiin osajia, jotka voivat toimia yrittäjämaisesti myös palkkatyössä. Kauppa- ja teollisuusministeriön järjestämässä seminaarissa Helsingissä käytiin 9.11.2005 läpi esimerkkejä yrittäjyyskasvatuksesta.

Yrittäjyyskasvatuksen vieminen osaksi toimintaa edellyttää laaja-alaista vaikuttamista alueiden keskeisiin päättäjiin, ja heidän yhteistä päätöstä sitoutua asian edistämiseen omalla

alueellaan. Tukea yrittäjyyskasvatuksen viemiseksi osaksi tutkintovaatimuksia sekä paikallisia opetussuunnitelmia, elinkeinosuunnitelmia ja alueiden osaamisstrategioita on annettu avaamalla käsitettä ja panostamalla käytännön työtä tukevien toimintamallien, koulutuksen ja ratkaisujen edelleen kehittämiseen.

Esimerkkinä käytännön opetustyötä tukevasta mallista esiteltiin Nuori Yrittäjyys ry:n NY-Vuosi Yrittäjänä ohjelma sekä YesBox NY:n kieliopetuksen tarina. Lukuvuoden kestävä ohjelman aikana nuoret saavat kokeilla yrittäjyyttä oman harjoitusyrityksen kautta turvallisessa ympäristössä osaavan opettajan johdolla. Ohjelman kuuluvien kansallisten NY-messujen aikana nuoret pääsevät hiomaan myynti- ja

markkinointitaitojaan omien tuotteiden myyjinä sekä esiintymistaitojaan yritystä esitelllessään. Lukuvuoden lopussa NY-yritys lakkautetaan ja kokeimuksen pohjalta laaditaan vuosikertomus. Lisätietoja: www.nuoriyrittajyys.fi

Yrittäjyyskasvatus ei ole vain peruskoulujen asia. Toisena käytännön esimerkkinä esiteltiin kolmen projektin yhdistelmä, jolla tuetaan yrittäjyyskasvatuksen viemistä yliopistomaailmaan. Tavoitteena on saada yrittäjyyskasvatus osaksi tutkimusperusteisia oppikokonaisuuksia erityisesti tutkinnoissa, joihin ei perinteisesti ole sisällytetty liiketalouden opintoja. Lisäksi tavoitteena on parantaa opettajien yrittäjyysvalmiuksia sekä kehittää virtuaalista toimintaa tukevaa opetusteknologiaa. Lisätietoja:

www.uta.fi/entretnet

Kolmannen esimerkin kautta tehtiin tilannekatsaus yrittäjyyskasvatuksen tilanteesta ympäri Suomea Kuntaliiton toteuttaman Yrittäjyys ja kunnat -projektin kautta. Sen tavoitteena on kehittää, vahvistaa ja syventää koulutuksen ja työelämän välistä yhteistyötä sekä edistää yrittäjyyskasvatuksen kirjaamista paikallisiin strategioihin ja toimintasuunnitelmiin. Projektin keskeisin tavoite on vaikuttaa opetus- ja koulumaailman asenteisiin sekä aikaansaada positiivista ja kannustavaa suhtautumista yrittäjyyteen. Lisätietoja: www.kunnat.net/yrittajyys

Toimintaa ovat rahoittaneet yhdessä kauppa- ja teollisuusministeriö, opetusministeriö ja Euroopan sosiaalirahasto (ESR).