

# Uudet NCC kodit jo ihasteltavina Länsi-Tapiolassa



Asuntojen suurilta lasiteuilta parvekkeilta avautuvat avarat maisemat aurinkoiseen eteläsuuntaan. Talojen porrasmaisen rakenteen vuoksi taloilla on omaleimainen ulkoasu. Asunnot avautuvat hyvin myös valolle.

Länsi-Tapiolan alueella rakennetaan parhaillaan uusia kerrostalokohteita, joihin voi tutustua jo paikan päällä. Ensimmäisenä ovat valmistumassa Pistaasin NCC:n Tähtikotien kerrostaloasunnot, jotka rakentuvat Tapiolan Niitty-

maan luonnonkauniiseen puistomaiseen ja keväällä kukoistukseensa heräävään pihapiiriin.

Uuteen kotiin on mukava muuttaa, kun sen jokainen yksityiskohta on mietitty tarkkaan etukäteen. NCC:n asuntokohteissa on

valittavana runsaasti eri vaihtoehtoja yksin asuvan, pariskunnan tai perheiden tarpeisiin. Laadukasta kotia etsivä asunnonhankkija voi Pistaasin valmiiksi sisustetussa näyttökodissa ihastella asunnon avaruutta, studiomaisen olohuo-

neen valoisuutta, keittiön viimeistelyä kodin tekniikkaa ja kaunistaa kylpyhuonetta saunan kera.

## Uuteen kotiin on helppo muuttaa ja kätevää asua

Uuteen kotiin on helppo muuttaa. Kaikki on viimeistelyä ja puhdasta. Ennenkaikkea asukkaana ei tarvitse miettiä tulevia putkiremontteja tai vanhan talon muita remonttitarpeita. Kerrostaloasumisen parhaita puolia ovat asumisen mukavuus ja helppous. Pihapiiri säilyy aina kauniina ja talvinen lumenluontikin hoituu taloyhtiön puolesta.

NCC:n Länsi-Tapiolan Pistaasin kotien avaruus ja valoisuus viehättävät. Kotien sisustuksen ilmettä sävyttävät vaaleat pinnat, jotka tuovat lisää avaruutta asuntoon. Vaaleansävyistä kotia on helppo sisustaa. Ilmeikkyyttä, väriä ja lämpöä kodinsisustaja saa kotiinsa huonekaluilla, tekstiileillä ja valaistuksella.

## Aktiivikoti Manteli tarjoaa helppoa asumista ikääntyvälle

NCC:n Länsi-Tapiolaan valmistuu myös kerrostaloasuntoja, jotka on



Kodit ovat avaria ja valoisia.

suunniteltu yli 50-vuotiaille, aktiiville ja omaa asumismukavuutta tulevaisuudessa ajatteleville ihmisille. Aktiivikoti Manteli Länsi-Tapiolassa on omistusasunto, jossa esimerkiksi esteetön liikkuminen on huomioitu. Näiden kotien laadukkaat yksityiskohdat helpottavat asumisen arkea. Asunnoissa on turvaliedet, ovipuhelin, hissi ja lasitettu parveke. Turhat liikkumista hankaloittavat kynnykset on poistettu ja liikkumista helpottavia lisävarusteita ja -rakenteita

voidaan asentaa lisää asukkaana karttuessa. Länsi-Tapiolassa, Niittymaan alueella Tapiolan kaikki palvelut ovat lähellä, samoin kuin Niittykummun ostoskeskus ja sen kaupat, ovat tavoitettavissa vain lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

## NCC Tähtikotien Pistaasi ja Manteli

NCC:n ensimmäisiin TähtiKodin Pistaasin kerrostaloasuntoihin Länsi-Tapiolassa kannattaa nyt tutustua paikan päällä. Seuraavaksi valmistuva Manteli on hyvin samanlainen kuin Pistaasi, joten senkin laadukkaisiin ominaisuuksiin voi myös tutustua Pistaasin "näyttökodissa". NCC:n TähtiKotien esittelyä toteutetaan jatkuvasti kevään aikana ja niiden ajankohtiin voi tutustua myös internet-sivuilta: [www.pistaasi.fi](http://www.pistaasi.fi) tai tiedustella ottamalla yhteyttä NCC:n Asuntonmyyntiin, puh. 010 5075 555.

Eva Kivilaakso-Wellmann



Keittiön kokonaisuutena on kaikki nykyaikainen kodintekniikka.



Saunan lämmössä on hyvää olla.



Makuuhuoneessa on mukava nukkua.

## Prima Kiinteistöt Oy LKV:

# Asunnon myyntiin lisäarvoa kohteen virtuaaliesittelyllä

Kodin hankinta on elämän tärkeimpiä tapahtumia. Eri kohteisiin tutustuminen vie paljon aikaa ja yhä useampi haluaakin ensin perehtyä niihin ennakkoon internetin avulla. Asuntojen esittely 360° virtuaal-

liesittelyllä ja siihen kytketyllä pohjapiirroksella on uusin tapa esitellä asuntoa. Se säästää aikaa ja auttaa asiakasta löytämään mieleisensä kohteet vaivattomasti.

Asuntoa myyvälle asiakkaalle virtuaaliesittely tuo lisää mahdollisuuksia esitellä varsinkin isompien asuntojen avaruutta ja huoneistoja eri tasoissa. Prima Kiinteistöt Oy LKV [A] on panostanut asiakkaidensa asuntokohteiden virtuaaliesittelyyn.

Asiakkaan kohde kuvataan ja siitä laaditaan pohjapiirros, jonka avulla asunnosta kiinnostunut ostaja voi internetin kautta ihastella mahdollista tulevaa kotiaan. Kun ostaja tulee paikan päälle tutustumaan kohteeseen, saa hän mukaansa laadukkaan kuvallisen nelivärisitteen, joka asunnon tietojen kanssa kertoo myös alueen palveluista.

## Pientalokohteista ja -tonteista on kysyntää

Ihmiset ovat kiinnostuneita kunnostamaan asuntoja ja kauttamme kysytään jatkuvasti pientalokohteita, joita asiakkaat haluavat remontoida ja kunnostaa. Olemme usein löytäneet kiinteistölle hyvän ostajan ja kiinteistön myyjälle uuden kodin. Moni seniorikansalainen etsii vaivattomampaa asumista kerrostalosta ja heille voimme tarjota palveluja kokonaisvaltaisesti.

Prima Kiinteistöillä on monipuolisesti asuntokohteita myynnissä. Meiltä kysytään jatkuvasti eri kokoisia asuntoja, niin kerros-, rivi- ja paritaloasuntoja kuin omakotitaloja ja tonttejakin. Toimistosta saa myös avun kiinteistöjen ja tonttien vaativampaankin välitykseen ja myös juridisen neuvonnan Suomen



Kuvassa oikealta Riitta Santasalo, yrittäjä, LKV, Urpo Kuukauppi, LKV, ja Marjo Tapana, LKV, Prima Kiinteistöt Oy LKV [A]:sta.

Kiinteistönvälittäjäliiton kautta. Palvelemme asiakkaita pitkäjänteisesti ja vakioasiakkaita on paljon. Kiinteistönvälitystoimisto on Suomen Kiinteistönvälittäjäliiton jäsenoimisto, kertoo Riit-

ta Santasalo, Prima Kiinteistöt Oy LKV [A]:n omistaja. Palveluun voi tutustua myös yrityksen nettisivuilla

[www.primalkv.com](http://www.primalkv.com)



VVO elää vahvasti mukana asumisalan muutoksissa. Uudenlainen aluerakennuttaminen perustuu yhteistyöhön kuntien ja rakennuttajien kanssa. Tavoitteena on luoda sosiaalisesti tasapainoisia, laadukkaita ja hyvin suunniteltuja asuinalueita. Erilaisiin elämäntilanteisiin.

35 vuotta elämää ja asumista • [www.vvo.fi](http://www.vvo.fi)



Kulosaaressa upealla merenrantatontilla rivitalon päädyssä erinomainen perheasunto. Avarat tilat kahdessa tasossa: alakerrassa tilava keittiö, olohuone ja ruokailutila, jossa takka, yläkerrassa 4-5 makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta ja sauna. Omalla parvekkeella ja länsipihalla merinäkömät. Autolle oma lämmin talli ja veneelle laituri. Taloyhtiöllä yksityinen iso merenranta- ja vesialue, laituri ja kiinteistöillä asuva talonmies. Suomen-, ruotsin- ja englanninkieliset koulut lähellä.



Pohjois-Tapiolassa tunnelmallinen ja arkkitehtonisesti ajaton asunto. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, tilava pesuhuone, sauna ja vaatehuone. Alakerrassa Puustellin keittiö ja avarat oleskelutilat, joista käynti aidatulle eteläpihalle. Hyvät säilytystilat ja autolle pistokkeellinen autotallipaikka. Koulut, päiväkodit, urheilupuistot ja -hallit lähituntumassa.