



TH-PUTKI OY

Palvelut

Ympäri vuorokautinen huoltopalvelumme kattaa perusparannukset, kaukolämpösaneeraukset, lämmön mittaukset ja säädöt sekä asbestien purkutyöt. Hyvinvarustetut huolto-automme starttaavat ripeästi.

Tyytyväisiä huoltosopimusasiakkaitamme ovat mm. kiinteistöjen huoltoyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt ja julkiset laitokset. Urakointimme on monipuolista ja mittavaa. Vahva kokemuksemme vaativien saneerauskohteiden ja huomattavien uudisrakennushankkeiden LVI-toteutuksista kertoo osaamisemme ja toimituskykymme tasosta. Kokemus luo varmuutta, josta asiakkamme hyötyy.

TH-Putki Oy:llä on kaikkien LVI-alueiden urakointioikeudet.

Päivystys 24h

040-525 5380
puh. 7251 3300, fax 7251 3390

www.th-putki.fi

Sähkön ostaminen kannattaa kilpailuttaa



Vasemmalla toimitusjohtaja, Matinkylän Huolto Oy:stä ja Suomen Isännöintiliiton puheenjohtaja Mikko Peltokorpi ja kiinteistöneuvos, toimitusjohtaja Seppo Käkelä Karakallion Huolto Oy:stä.

Espoolaiset isännöinti- ja huoltoyhtiöt, Matinkylän Huolto Oy ja Karakallion Huolto Oy ovat jo pitkään aikaan kilpailuttaneet isännöintiensä taloyhtiön palveluja asukkaiden eduksi ja toivomuksesta. Sähkön ostamisen kilpailuttamista yhtiöt ovat toteuttaneet jo vuodesta 1996 alkaen, kun uusi sähkömarkkinalaki tuli voimaan.

Olemme kilpailuttaneet sekä kiinteistösähköä että kotitalous sähköä. Viime mainitussa Helsingin Energia teki viidestä energiayhtiöstä selvästi edullisemman tarjouksen. Sähköenergian hinta ja energian perusmaksu olivat kulutuksen määrästä riippuen noin 20–50 euroa / vuosi / kotitalous muita edullisemmat. Noin 10 vuoden aikavälillä tarkasteltuna Helsingin Energia osoittautui selvästi edullisimmaksi. Useat tuhannet kotitaloudet ovat vuosien mittaan saaneet etua kilpailuttamisesta. Samoin melko suuri kiinteistöryhmämme. Ellei kilpailuta, jää vain yhden tahon tarjoaman palvelun piiriin.

Energiayhtiöt nostavat hintoja eri aikoina, joten pelkästään tietyn ajankohdan tarkastelu kertoo vain juuri sen ajankohdan tilanteen, sanovat toimitusjohtaja Mikko Peltokorpi, Matinkylän Huolto Oy:stä ja toimitusjohtaja Seppo Käkelä Karakallion Huolto Oy:stä.

Helsingin Energian sähkö on hinnoiteltu edulliseksi kotitalousasiakkaille ja tavoitteena on pitää hinta kilpailukyisenä pitkällä tähtäimellä. Helsingin Energian sähköstä saa Plussa-pisteitä sähkömyynnin osuudesta ainoana sähköyhtiönä Suomessa. Helsingin Energian asiakkailta on käytössään monipuolisia palveluja, mm. Energiakeskus (antaa maksutta neuvontaa energian säästämiseen), erilaisia mittareidenlainauspalveluita (kulutus-, kosteus-, pintalämpötila- ja valaistusvoimakkuusmittareita), sähköiset Online-palvelut, sähkötapaturmavakuutus kaikille sähköasiakkaille ja Helen-asiakaslehti 4 krt vuodessa.

Helsingin Energian sähköliiketoiminta toimii markkinaehtoisesti, mikä mahdollistaa kilpailukyiset hinnat niin pienemmille kuin suuremmillekin yrityksille. Toimiva palvelukonsepti ja asiakaslähtöinen toiminta on mahdollistanut sen, että myymme yrityksille sähköä koko Suomeen.

Helsingin Energia on saanut Espoosta kulu- neen vuoden aikana tuhansia uusia asiakkaita. Uusia asiakkaita tulee jatkuvasti lisää Espoosta ja muualtakin Suomesta. Helsingin Energia on tällä hetkellä kotitalousasiakkaita lähes kaikkien Suomen kuntien alueella.

Helpoimmat lähestymismuodot kotitalousasiakkaille ja pk-yrityksille, kuten kiinteistöyhtiöille on palvelunumero 010 802 802 tai netissä www.helsinginenergia.fi kun asiakas haluaa vaihtaa sähkönsopimuksen Helsingin Energiaan.

Mikäli asiakkaalla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, voi hän vaihtaa sähkötoimittajansa Helsingin Energiaan vaikka heti eikä se maksa mitään. Helsingin Energia ottaa yhteyttä vanhaan sähkötoimittajaan ja hoitaa tarvittavat paperityöt.

Mikäli asiakkaalla on määräaikainen sähkönsopimus, on odotettava että sopimuksen voimassa olo lakkaa. Helppo ja kätevä tapa asian selvittämiseksi on vaikkapa lähettää nykyisestä sähkönsopimuksesta kopio Helsingin Energiaan ja otamme asiakkaaseen yhteyttä parhaimman ratkaisun aikaansaamiseksi, sanoo markkinointipäällikkö Timo Huolman Helsingin Energiasta.

Ajankohtaisia isännöinti- ja kiinteistöhuollon kehittämishankkeita ja palveluja

Taloyhtiötä ja kiinteistöä tulisi kannustaa pitkäjänteiseen kiinteistönpitoon ja korjausrakentamiseen. Isännöinti on ratkaisevassa roolissa huolehdittaessa asiakkaiden omaisuudesta.

Taloyhtiöissä pitäisi keskittyä enemmän omaisuuden arvon säilyttämiseen tai kohottamiseen liittyviin asioihin. Isännöitsijän tulee laadittua taloyhtiölle kiinteistönpitostrategia, jota taloyhtiö toteuttaa suunnitelmallisesti. Päätöksetkin syntyvät taloyhtiössä sujuvammin, kun periaateohjelma on yhteisesti yhtiökokouksessa hyväksytty. Tärkeää on läpinäkyvyys taloyhtiön päätöksenteossa. Taloyhtiön kunnossapidon periaateohjelma lisää avoimuutta ja kuuluu isännöitsijäntodistuksen liitteeksi, sanoo toimitusjohtaja Mikko Peltokorpi Matinkylän Huolto Oy:stä ja Suomen Isännöintiliiton puheenjohtaja. Matinkylän Huolto Oy palvelee kiinteistöhuollon tehtävissä pääasiassa Matinkylässä ja sen lähialueilla Etelä-Espoossa. Sen isännöinnin piirissä on kohteita myös muilta alueilta.

Karakallion Huolto Oy:ssä uutena tuotteena olemme kehittäneet osaisännöinnin, jota tuotamme pienille kiinteistöille. Energiatodistus on myös uusi haaste: kiinteistöjen kulutusten hallinta tulee korostumaan entisestään. Pyrimme tuottamaan palveluja, joiden kautta kiinteistöt saavat aikaan säästöjä. Kilpailutamme kaikissa sellaisissa asioissa palveluja, missä yhteistoimilla ja kilpailuttamisella on saatavissa asukkaillemme ja asiakkaillemme etua. Siihen kuuluu monia kiinteistöhoitoon kuuluvia tehtäviä ja palveluja, sanoo kiinteistöneuvos Seppo Käkelä Karakallion Huolto Oy:stä, joka harjoittaa isännöintiä koko pääkaupunkiseudun alueella, kiinteistöjen huolto on Karakalliossa ja lähialueilla.



INSINÖÖRITOIMISTO REIJO PATRONEN OY

Peruskorjaus- ja uudisrakennussuunnittelua yli 1000 kohdetta 15 vuoden aikana. Suunnittelemissamme asunnoissa asuu yli 100 000 suomalaista.

Osaavan peruskorjaussuunnittelun kokonaispalveluumme kuuluvat mm.:

- linjasaneeraus, vesi- ja viemärijohtojen uusiminen
- lämmitysverkostojen korjaus ja tasapainotus
- ilmanvaihdon perusparannus
- kiinteistöautomaatio
- rakennuttamistehtävät
- kuntokartoitukset

INSINÖÖRITOIMISTO REIJO PATRONEN OY

Lutnantintie 5 F
00410 Helsinki
puh. 5308900, fax. 53089022
e-mail patronen@patronen.com

UOTILA & VOUTILAINEN OY

ASIANAJOTOIMISTO

- laadimme puolestasi asiakirjat ja sopimukset
- autamme yrityksesi lakiasioissa, mm. sukupolvenvaihdoksissa
- autamme riitojen selvittämisessä
- toimimme asiamiehenäsi oikeudessa

OTA YHTEYS – KERROMME MITEN VOIMME SINUA AUTTAA

Länsituulentie 10, 4 krs.,
02100 Espoo (Tapiolan keskusta)
Puh. (09) 455 4344
E-mail: aatsto@uotila-voutilainen.fi



Asianajaja, varatuomari Panu Voutilainen (toinen oikealla), asianajaja Eero-Pekka Uotila (vasemmalla), OTM Satu Härkönen (oikealla) ja Marianne Rantala

Espoon kaavoituksen työohjelma ja kaavoituskatsaus 2006–2007

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli kaavoituksen työohjelmaa ja kaavoituskatsausta kokouksessaan 25.10. Työohjelman hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaavoituskatsauksen kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Espoon kaavoituskatsauksessa 2006–2007 selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaa-

voituskohteet keskittyvät aluekeskusten läheisyyteen ja uusien pientaloalueiden kaavoitukseen. Keskeisiä kehittämiskohteita ovat Tapiola, Espoon keskus ja Espoonlahti. Huomatava toimitila- ja asuinrakentamisen kohde on Suurpellon alue Kehä II:n varrella.

Uusia kerrostaloja tullaan kaavoittamaan lähelle kaupunkikeskuksia. Myös uudet työpaikka- ja palvelurakentamishankkeet sijoittuvat painotetusti keskustun tuntumaan. Työohjelma sisältää 61 uutta asema-

kaavaa tai osayleiskaavaa, 106 asemakaavan muutosta sekä 10 kehittämissuunnitelmaa tai muuta selvitystä.

Kaavoituskatsaus jaetaan espoolaisiin kotitalouksiin, kaupunkisuunnittelukeskuksen yhteistyötahoille sekä pyydettyä espoolaisille liikeyrityksille. Kaavoituskatsaus esitellään myös keskuksen internetsivulla (www.espooli.fi/kaavoitus). Tarvittaessa asukkaat saavat lisätietoja aluekohtaisesti katsauksessa ilmoitetuilta yhteyshenkilöiltä.

LUE LEHTI MYÖS VERKOSTA
LÄS TIDNINGEN ÄVEN FRÅN NÄTET
www.tapiolan.com