



Jäteterminaali suunnitellaan edustavan näköiseksi ja maisemoidaan osaksi Lukusiltaa.

Suurpelto edelläkävijä myös jätehuollossa: Suurpellon alueelle Suomen ensimmäinen imujätejärjestelmä



Suurpellon ja sen alueellinen imujätejärjestelmän kehittämisen toimijoita selvoittamassa jätejärjestelmän suunnittelua ja toteutusta Tapiolan infopisteessä Tapiolassa. Vasemmalta Arkkitehti Mikko Kivinen, Espoon kaupunki, arkkitehti Mauri Tommila ja arkkitehti Riku Piirto, Arkkitehdit Tommila Oy, Suurpeltoprojektin projektijohtaja Pekka Vikkula, Espoon kaupunki, tuotepäällikkö Petri Pouttu YIT Kiinteistötekniikka, projektipäällikkö Jarkko Salonvaara, Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy ja brandimarkkinoija Leena Manner, Suurpelto Markkinointi Oy:stä.

Kaupunkialueen jätteet kulkevat maan alla

Suurpellon alueen infrastruktuurin rakentaminen on aloitettu. Suomen ensimmäisen alueellisen maan alla kulkevan jätteenkeruujärjestelmän toteuttamiseen on valmistauduttu aloittamalla runkon rakentaminen muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Imujätejärjestelmä on tarkoitus olla käytössä ensimmäisten asukkaiden muuttaessa Suurpellon eteläosaan loppuvuonna 2009.

Automaattinen jätteenkeruujärjestelmä on panostus ekologiseen aluerakentamiseen. Jäteauto liikenne vähenee alueella merkittävästi ja nostaa alueen turvallisuutta, imagoa ja viihtyisyyttä. Se mahdollistaa lajitellun entistä helpommin ja hygieenisemmin.

Jäteyhtiön omistajat käyttäjinä

Alueen maanomistajat, Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy, VVO Rakennuttaja Oy, TA-yhtymä, Peab Seicon Oy ja Espoon kaupunki ovat päättäneet perustaa Suurpellon alueelle jäteyhtiön. Yhtiön tehtävänä on huolehtia kiinteistöjen jätteiden keräämisestä keskitettyyn paikkaan, jäteterminaaliin, josta YTV noutaa jätteet.

Perustettava yhtiö vastaa jätteenkeräysjärjestelmän rakentamisesta, huoltamisesta, ylläpitämisestä ja käyttämisestä. Yhtiö omistaa jätteenkeräysjärjestelmän ja huolehtii jättesopimusten tekemisestä sekä perii kiinteistöiltä jätemaksut ja jätteiden keräämisestä aiheutuneet käyttö- ym. kustannukset. Perustajajäsenet luovuttavat asunto- ja kiinteistöosake-yhtiöiden hallinnan luovutuksen yhteydessä yhtiölle vastaavan osuuden jäteyhtiön omistuksesta. Lopputuloksena on, että yhtiöllä olisi 60-100 omistajaa ja käyttäjiä.

Investointina järjestelmä on yleensä perinteistä kalliimpi, mutta käyttö- ja ylläpitokustannukset tulevat olemaan pitkällä aikavälillä huomattavasti alemmat kuin perinteisessä järjestelmässä. Imujätejärjestelmän arvioitu investointikustannus on noin 6,7 milj. euroa, tavoitteena on saada koko Suurpellon alueen jätehuolto katetuksi tämän ekologisen ja käytännöllisen järjestelmän avulla.

Uusi keräystapa vähentää liikennettä ja on siisti

Rakennettava järjestelmä toimii alipaineteknologialla. Järjestelmä on ruotsalaisen Envacin kehittämä, ja 40 vuoden aikana on tehty lähes 600 Envac-asennusta yli 30 maassa, mm. Barcelonassa järjestelmän piirissä on yli 300.000 ihmistä. Suomessa järjestelmän toteutuksesta vastaa YIT.

Automaatti-

ssä jätteenkeruujärjestelmässä asukkaat saavat kolme siistää syöttöaukkoa biojätteelle, sekajätteelle ja keräyspaperille joko kerrostalon rappukäytävään sisätiloihin tai yhtiön pihalle maisemoituu jätteenkeruupaikkaan. Syöttöaukoista jätteet kulkevat maan alle sijoitettua putkistoa pitkin alipaineen avulla jäteterminaaliin, jossa on joka jätelajelle oma keräyskonttinsa. Terminaalista täydet keräyskontit kuljetetaan edelleen jatkokäsittelyyn.

Kuormitushuippujen kuten juhlapyhien ja muutosten aikana perinteiset jäteastiat täyttyvät ja roskia jätetään lojumaan ympäristöön. Automaattisessa järjestelmässä suurelta jättemäärävaihtelu ei aiheuta astioiden ylitäytymistä. Tämä lisää myös lajitellun tehokkuutta. Automaattinen järjestelmä on siistimpi ja hygieenisempi ja sen avulla vältetään perinteisten roska-astioiden hajuhaitat sekä vilkas jätteenkeruuliikenne alueella.

Terminaalien rakentaminen Kehä II varrelle Lukusillan tulevan liittymän kohdalle on haasteellista, koska se tulee sijaitsemaan näkyvällä paikalla saavuttaessa Suurpeltoon. Konttien poiskuljettamisen kannalta on kuitenkin järkevää sijoittaa se lähelle valtavyälyä. Terminaali suunnitellaan edustavan näköiseksi ja se maisemoidaan osaksi liikennejärjestelyä. Näkyviin jäävät osat suunnitellaan ympäristötaiteteoksiksi, jotka sopivat maisemaan.

Lisätietoa Suurpellon rakentamisesta: www.suurpelto.fi

Suurpellon markkinointi Oy
Kuvat: Arkkitehti Tommila Oy



Kaavio maan alla kulkevista jätteputkista.



Bio-, seka- ja keräyspaperipisteet sijoitettuna rappukäytävään.



Yhtiöt voivat sijoittaa keräyspisteet ulos ja maisemoida ne tyyliin sopiviksi.

Kuitinmäen ostoskeskuksen alueen kehittäminen:

Asuntoja suunnitteilla ST1 entisen pääkonttorin tiloihin

Espoon kaupunki järjesti asukastilaisuuden 30.9, jossa esiteltiin Kuitinmäen ostoskeskuksen alueella tekeillä olevia selvityksiä. Tilaisuudessa alueen toimijoilla ja asukkailla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteitään. Myös Avoin Espoo -palvelussa netissä voi seurata ja vaikuttaa alueen kehittämiseen internet osoitteessa: www.espool.fi/avoinespoo - kaavoitus. Asukkaiden näkemyksiä kerätään asukastilaisuudessa ja -kyselyssä ja yritysten näkemyksiä on selvitelty yritystilaisuuksissa keskustelemalla. Tulevien selvitysten tarkoituksena on hahmotella alueen fyysinen luonne vastaamaan muuttuneisiin tarpeisiin. Kehittämisen- ja hankesuunnitelmia tekevät Harry Edelman ja Arkkitehtitoimisto JKMM.

ST1 on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen koskien Kuitinmäen ostoskeskuksessa sijaitsevaa Esson entistä, tyhjillään olevaa pääkonttoria osoitteessa Kuunkehrä 6. ST1 haluaa tonteille asuntoja. ST1 osti Esson vuonna 2007 ja siirsi toimistopalvelunsa Pitäjänmäelle.

Nyt suunniteltavan alueen puisto- ja katualueet ovat Espoon kaupungin omistuksessa. ST1 omistaa vanhan Esson pääkonttorin ja autopaikkojen korttelialueen. Asemakaavan laatiminen aloitetaan syksyn 2008 aikana. Kohteen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 1.10.2008 alkaen kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä.

Tilaisuudessa asukkaat painottivat kohtuullisen täydentämisen toteuttamista. Uusien asuntojen korkeus ei saisi ylittää naapurikiinteistöjen korkeampia harjakorkeuksia ja asutorakentamista tulisi sijoittaa ja toteuttaa siten, ettei se varjostaisi naapuritalojen asuntoja. Mm. puheenjohtaja Olavi Männikkö, Olarin seudun kansalliset seniorit ry:stä, toi esille 17.9. yhdistyksen alueen suunnittelijoille lähet-



ST1 on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen koskien Kuitinmäen ostoskeskuksessa sijaitsevaa Esson entistä, tyhjillään olevaa pääkonttoria osoitteessa Kuunkehrä 6. ST1 haluaa tonteille asuntoja.

tämän kirjelmän, jossa ehdotetaan ST1:n omistuksessa olevan, Esson entisen toimitalon muuttamista osin ikääntyvien ja jo eläkkeellä olevien espoolaisten omistusasunaloiksi ja soveltuvin osin monitoimitalo- ja palvelutalo tyypiksi kiinteistöksi.

Asukkaat ja päättäjät korostivat tilaisuudessa myös alueen kunnostamisen tärkeyttä, onhan Olari asuinalueena jo aikoinaan palkittu ja näitä perinteitä tulisi myös vaalia jatkosuunnittelussa. Alueen selkeä avaria katunäkymiä ja torialuetta sekä myös viheralueita tulisi säilyttää. Yritysten ja julkisten yhteisöjen toimintaedellytyksiä tulisi alueella myös parantaa, koska niiden palvelut ja uusien täydentävien lähialueiden saaminen on tärkeää.



Kuitinmäen ostoskeskuksen alueen kehittämisen asukasilta keräsi runsaasti asukkaita ja alueen aktiivisia vaikuttajia ja päättäjiä yhteiseen saliin. Tilaisuudessa mukana mm. vasemmalta Matti Lehtonen, kiinteistöpäällikkö Matti Paatero, ST1 Suomi Oy:stä, Matti Kuula, Pekka Viinikka, Olli Männikkö, Pirjo Kotiranta, Simo Forss, Tuula Haapalainen TKT arkkitehti Harry Edelman, Kyösti Kaskirinne ja Helena Luukkonen sekä paikallisia asukkaita.

Espoo varautuu Aalto-yliopiston tuloon

Espoon kaupunki varautuu Otaniemi - Tapiola - Keilaniemi - alueen kaavoituksessa Aalto-yliopiston mahdolliseen sijoittumiseen alueelle. Alueelle varataan toimintiloja Aalto-yliopiston erilaisille toiminnolle ja sen tarvitsemille asunnoille. Tapiolas-WeeGeen ja Ahertajankulman ympäristö varataan tutkimus-, opetus- ja kulttuuritoimintojen alueeksi.

Otaniemi-Tapiola-Keilaniemi-kokonaisuudesta on tarkoitus muodostaa uusi modernin yliopistokampusrakenteen malli, joka tarjoaa yliopistoille, korkeakouluille ja tutkimuslaitoksille parhaat mahdollisuudet niiden opetuksellisten, tutkimuksellisten ja muiden toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseksi.

Kaupunginjohtaja Marketta Kokkosen mukaan ajatus yhteisestä Aalto-kampuskokonaisuudesta sopii mitä parhaiten yhteen Espoon T3 -strategian kanssa; perustuvat molemmat samaan ajatukseen tieteen, taiteen ja talouden vuorovaikutuksen voimasta uuden synnyttämiseksi.

Espoon kilpailukystrategie-

gian mukaan Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen aluetta kehitetään yhtenäisenä tieteen ja teknologian, kulttuurin ja taiteen sekä kansainvälisten yritysten ja yrittäjyyden voimaan ja keskinäiseen vuorovaikutukseen perustuvana vetovoimaisena kansainvälisenä innovaatioympäristönä. Tämä T3-alue tarjoaa sinne sijoittuville yrityksille ja muille toimijoille ylivertaisen mahdollisuuden kehittää omia suhteellisia kilpailuetujaan ja luoda uusia ratkaisuja toimintansa kehittämiseen.

Kaupunginjohtaja Kokkonen toteaa, että alueen kehittäminen yhtenäiseksi toimivaksi kokonaisuudeksi edellyttää kaupungilta rohkeita ratkaisuja liittyen maankäyttöön, kaavoitukseen ja liikenteeseen.

T3 -strategian ja siihen liittyvän kampusajattelun toteuttamisen kannalta on tärkeää huolehtia Tapiolan kehittämisestä luovuuden, modernin taiteen, kulttuurin ja designin keskittymänä. Tässä WeeGeen ja Ahertajankulman ympäristö on ratkaiseva kehityskohde. Kaupungin tulee huolehtia siitä, että kaavoi-

tus sallii ympäristön monipuolisen kehittämisen ja tarjoaa mahdollisuuden uusien kulttuurilaitosten kuten esimerkiksi Taide-teollisen korkeakoulun toimintojen sijoittumiselle alueelle, Kokkonen sanoo.

Myös Keilaniemen alueen kaavoituksen tulee tarjota edellytykset sinne mahdollisesti sijoittuville Kauppakorkeakoulun toiminnolle.

Kampusajattelun kannalta olennaista on myös uusien asuinmuotojen kehittäminen ja erityisesti huolehtiminen luonteeltaan väliaikaisen opiskelija- ja tutkija-asumisen kehittämistä. Opiskelija- ja tutkija-asuntoja tullaan kaavoittamaan erityisesti Otaniemi - Keilaniemi - Tapiolan -alueen keskiossa sijaitsevalle Hagalundin kalliion asemakaava-alueelle ja sen lähellä sijaitsevalle ns. Poliisiopiston alueelle.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi asian 7.10. ja esittää kaupunginhallitukselle Espoon kilpailukystrategiaan liittyvien maankäyttöisten ja kaavoituksellisten tavoitteiden hyväksymistä.