

Vapaavuori:

Energiatehokkuus mukaan kaikkiin korjaushankkeisiin

Rakennusten kokonaisenergiankulutus on 40 prosenttia Suomen koko energiankulutuksesta ja se vastaa peräti 30 prosentista maamme kasvihuonekaasupäästöistä. Energiatieteiden tutkimuskeskuksen rakennuskannassa on täten erinomaisen tärkeää jos kansainvälisten päästövähennyssuositusten näkökulmasta. **Asuntoministeri Jan Vapaavuori** puhui aiheesta Asuntofoorumissa Helsingissä.

"Kiristämme uusien asuntojen energiaterveysvaatimuksia vuoden 2010 alusta 30-40 prosenttia", linjasi AsuntoForumissa Helsingissä 17.4. puhunut asuntoministeri Jan Vapaavuori, mutta jatkoi: "Tämä ei kuitenkaan vielä tule riittämään ja siksi olen päättänyt siihen, että Suomessa siirrytään nykyisestä järjestelmästä vuoden 2012 alussa rakennusten kokonaisenergiakulutukseen perustuvaan sääntelyyn ja samalla yleistä vaatimustasoa kiristetään edelleen vähintään 20 prosentilla. Ehdotan myös, että samassa yh-

teydessä otettaisiin käyttöön myös primäärienergiakertoimet eri energiamuodoille".

"Muutoksen tavoitteena on tehdä järjestelmästä yksinkertaisempi, havainnollisempi ja ymmärrettävämpi. Toisena päämääränä on kannustaa alan toimijoita nykyistä selkeästi laaja-alaisempaan tuotekehittelyyn".

"Viime kädessä rakennusten energiankulutusta olennaisempaa on siitä syntyvät päästöt. Siksi myös käytettävällä energiamuodolla on mitä suurin merkitys ja sen valintaan tulee kiinnittää huomiota. Tähän meitä velvoittavat konkreettiset sitoumuksemme uusiutuvien energialähteiden osuuden selkeästä kasvattamisesta. Selvää on, että kaikilla vähäpäästöisillä ja ennen kaikkea kaikilla uusiutuvilla energiamuodoilla on omat kiistattomat etunsa, ja että niitä tulee tämän takia suosia. Tästä syystä pelkästään suoraan sähkö- tai öljylämmitykseen pohjautuvista järjestelmistä on jat-

kossa siirryttävä entistä voimakkaammin erilaisten lämpöpumpujen ja pelletin sekä kaukolämmön käyttöön." korosti Vapaavuori.

Olemassa olevan rakennuskannan merkitys energiankulutuksessa on hallitseva ja asetettuihin tavoitteisiin on mahdotonta päästä ilman siellä tapahtuvia muutoksia. Puheessaan Vapaavuori tähdensi, että korjausrakentamisessa tavoitteena tulisi olla, ettei jatkossa suoritettaisi enää yhtään laajamittaisempaa korjaustoimenpidettä, jossa ei samassa yhteydessä parannettaisi rakennuksen energiaterveystasoa.

"Yhteiskunnan tulee pystyä kannustamaan esim. lämmitystapamuutoksiin eri keinoin. Normiohjauksen ja avustusten rinnalle tarvitsimme jatkossa erityisesti verotuksellisia ohjauskeinoja. Esimerkiksi Ruotsissa ja Keski-Euroopassa lämpöpumpujen voimakaasuosuus perustuu juuri niihin liittyviin vero- ja muihin tukiin".

Chili Pepper Pizzeria-Kebab palvelee Matinkylässä Jäähallin vieressä



Pizzeriayrittäjä Osman Yildirim panostaa laadukaisiin ja tuoreisiin raaka-aineisiin sekä herkullisiin makuihin. Tarjolla ovat pizzat, kebabit, falafelit, salaattit, pastat ja kanaruoat.

Chili Pepper Pizzeria-Kebabin valikoimissa ovat herkulliset pizzat, kebabit, falafelit, salaattit ja kanaruoat.

Kaikki ruoka valmistetaan keittiössämme tuoreista laadukkaista raaka-aineista. Myös maukkaan kebablihan valmistaminen itse nautaan- ja lampaanlihasta. Pizzat valmistetaan rapeiksi ja tarjotaan runsailla täytteillä tulisen tai lempeän makuisena asiakkaiden toivomusten mukaan.

Yrityksellämme on kotiinkuljetus. Myös yritysten ja suurempien ryhmien kannattaa kysyä erityiseduista. Tuotteistamme tarjoamme jatkuvasti asiakkaita hyödyttäviä etuja.

Chili Pepper Pizzeria-Kebab palvelee osoitteessa: Matinkartanontie 9, Matinkylä (Jäähallin vieressä).

Nouda, soita ja tilaa!
Kotiinkuljetus 09 455 4703
Avoimna:
ma-to 10-22, pe 10-23, la 11-23, su 11-22.



Chili Pepper Pizzeria-Kebabissa tarjotaan kebablihaa taastuina tuoreena ja maukkaana.



UV-putki Oy on kirkkonummelainen LVI-alan yritys, joka toimialue kattaa pääkaupunkiseudun. Yrityksen monipuolinen LVI alan myymälä ja yritys palvelevat osoitteessa Purokummuntie 1, 02400 Kirkkonummi. Yritys palvelee asiakkaita lvi-alan kattavilla valikoimilla ja palveluilla. Oman kaluston, myymälän ja tarvikevaraston, kaluston ja ammattitaitoisen henkilökunnan sekä yhteistyöverkoston avulla yritys palvelee asiakkaitaan tehokkaasti ja kokonaisvaltaisesti.

UV-putki Oy:llä kattava valikoima LVI-alan tuotteita:

Uudis- ja saneerauskohteisiin sopivat maalämpöjärjestelmät säästävät jopa 70 % lämmityskustannuksissa

Ajankohtaisia tuotteita perinteisten öljy- ja sähkölämmitysten kiinteistöjen lämmityskulujen vähentämiseksi löytää maalämpöjärjestelmistä. Jatkuvat sähkö- ja öljyhintojen korotukset aiheuttavat kiinteistöjen lämpökustannuksiin merkittävää lisäystä. Kiinteistöjen omistajat ovatkin yhä enemmän kiinnostuneita vaihtoehtoisista lämmitysjärjestelmistä, sanoo toimitusjohtaja Aki Välimäki, jonka Kirkkonummella sijaitseva yritys UV-putki Oy on toteuttanut maalämpöjärjestelmiä pienempiin ja suurempiin uudis- ja saneerauskohteisiin. Kotitaloudet voivat myös tehdä kotitalousvähennyksen lämmitysjärjestelmien uusintatyön osuudesta.

Maalämpöjärjestelmä perustuu uusiutuvaan energiantuotantoon, auringonlämpöön, jota varastoituu maahan, kallioperään tai vesistöön hyvällä hyötysuhteella ympäri vuoden. Yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen se antaa vedottoman ja miellyttävän lämpötilajakauman lämmitettävään tilaan. Kun nykyiset maalämpöpumput ovat sangen toimintavarmoja ja tuottavat lämpöä 3-4 kertaisesti ottamaansa sähköenergiaan verrattuna, maksavat ne itsensä takaisin lyhyessä ajassa, 3-10 vuodessa.

Käytännön esimerkillä voidaan kuvata maalämmön tehokkuutta ja edullisuutta. Esimerkiksi 200 nelion taloon asennettiin saneerauskohteena maalämpöjärjestelmä, jolla kivitalon lattialämmitys, lämmin käyttövesi ja koneellisen ilmanvaihdon tuloilma lämmitetään maalämmöllä. Myös erillinen autotalli on kytketty maalämpöön.

Kohteen sähkökulutus suoralla sähkölämmityksellä 21 asteen lämpötilaan säädettyä olisi laskentaohjelman mukaan yhteensä 33 150 kWh (sisältäen lämmön,

veden ja ilmanvaihdon). Todellisen sähkön kokonaiskulutus tässä kohteessa on ollut 18 000 kWh vuositason laskettuna (huone- ja lämpötila on ollut suositeltua korkeampi). Kun kotitaloussähköön ja muuhun kulunut noin 7 000 kWh vähennetään kokonaiskulutuksesta, jää lämmityksen osuudeksi maalämpöön siirtymisen jälkeen noin 11 000 kWh/vuosi.

Vuositason sähkön on kulunut esimerkiksi kolme kWh kolmen kWh:n tuottamiseksi maalämmöllä. Suoraan sähkölämmitykseen verrattuna kustannukset ovat noin kolmasosa ja varavaan yönsähkөөn verrattuna 40 prosenttia.

Yrityksemme erikoisala ovat lämmitysjärjestelmien saneeraukset, maalämpöpumpujen asennukset ja omakotitalojen putkityöt. Maalämpöpumpuissa palvelemme asiakkaan toivomusten mukaan tuotteen hankinnassa tai "avaimet käteen" -periaatteella, jossa huolehdimme maalämpöpumpun hankinnan suunnittelusta, rakennuslupa-anomuksesta, porauksesta, tuotteen hankinnasta sen asennukseen, kaivintyöstä sähkötyöhön, sanoo Aki Välimäki UV-putki Oy:stä.

Maalämpöpumppu soveltuu vesikiertoisen lämmityksen lämpöenergian tuottajaksi. Parhaimmillaan maalämpöpumppu on toimissaan vesikiertoisen lattialämmityksen lämmönlähteenä, sillä lämpöpumpun hyötysuhde kasvaa sitä suuremmaksi, mitä alhaisempi tarvittava kiertoveden lämpötila on. Vesikiertoisessa lattialämmityksessä kiertoveden lämpötila on muita lämmönjakotapoja alhaisempi.

Lämmitysjärjestelmän remontoimista suunnittelevalle maalämpöpumppu tarjoaa varteenotettavan vaihtoehdon. Vanha lämmi-



Maalämpöpumppu soveltuu vesikiertoisen lämmityksen lämpöenergian tuottajaksi.

tyslaitte voidaan korvata maalämpöpumpulla ja halutessa se voidaan myös jättää lämpöpumpun rinnalle. Vanhemmissa taloissa on useimmiten patterilämmitys ja yleensä patterit ovat riittävän kokoisia myös maalämpöpumpun lämpötilalle.

Lisää tietoa maalämpöpumpuista: Suomen Lämpöpumppuyhdistys ry: www.sulpu.fi

Lähde: Pientalolämpöpumpujen toiminta käyttökohteissa. Tampereen Teknillinen Korkeakoulu, Energia- ja prosessiteknikka. Raportti 149. 1999.)

Lisätietoja: UV-putki Oy Toimitusjohtaja Aki Välimäki Purokummuntie 1, 02400 Kirkkonummi Puh: 010 821 55 00, Fax: (09) 22 30 33 10 sähköposti: uvputki@saunalahti.fi www.uvputki.com

Uusi isännöitsijäntodistus helpottaa asuntokauppaa

Isännöitsijäntodistukset ovat uudistumassa. Entistä laajempi ja selkeämpi isännöitsijäntodistus antaa ostajalle hyvän kuvan taloyhtiön ja asunnon kokonaistilanteesta. Uusi malli julkaistiin maaliskuussa, mutta sen käyttöönotto edellyttää vielä päivityksiä isännöintiohjelmiin. Kattavampaa isännöitsijäntodistusta ovat toivoneet erityisesti asunnon ostajat.

Uusi isännöitsijäntodistusmalli on entistä laajempi, tarkempi ja selkeämpi. Uudistus tehtiin, koska asiakkaat, asunnon ostajat, ovat sitä toivoneet.

Uudessa isännöitsijäntodistusmallissa on nostettu esiin asioita, joita maallikko ei välttämättä huo-

maa asuntokauppatilanteessa edes kysyä. Näitä ovat esimerkiksi muutokset kunnossapitovastuun jakautumisessa yhtiön ja osakkaan välillä, huoneistossa tehdyt muutostyöt, mahdolliset huoneiston haltuunotto- ja taloyhtiön nostamattomat lainat ja se, onko taloyhtiöllä ammattimainen isännöinti.

Uudistuneesta isännöitsijäntodistuksesta käy ilmi myös monia asumisen arjen kannalta olennaisia asioita, esimerkiksi se, millä perusteella autopaikat jaetaan, onko käytössä huoltoliike ja hoidetaan siivous ja pihatyöt asukasvoimin.

Uuteen isännöitsijäntodistuk-

seen sisältyy myös energiadodistus, joka on pakollinen kaikissa yli kuuden huoneiston taloyhtiöissä vuoden 2009 alusta.

Tietoa tarjotaan jatkossa kattavasti myös isännöitsijäntodistuksen liitteissä, joita ovat muun muassa kuntododistus ja kiinteistön kunnossapitosuunnitelma. Kaikki olennainen tieto löytyy kuitenkin itse todistuksesta.

Uusi isännöitsijäntodistusmalli on julkaistu KH-kortistossa, KH-ohjekortti KH 02-00396 Isännöitsijäntodistuksen laadinta. Täytettävän isännöitsijäntodistuslomakkeen numero on 90024. KH-kortistoa julkaisee Rakennustieto Oy.