

## YKSILÖLLISET KODIT AMMATTITÄIDÖLLÄ



**VEIKAL OY**

- Yksilöllisesti suunnitellut keittiöt ja kodin muut kalusteet laadukkaasti kohtuuhintaan – tyytyväisyystakuu
- Asiakaslähtöinen palvelu – oma tuotanto
- Suunnitelmanmukaiset ratkaisut luvattu toimitusajan puitteissa
- Kosteiden tilojen remontit VTT-sertifikaatilla
- Kaikentyyppiset remontit sekä uudiskohteet – myös pienet
- Meiltä myös rahoitus
- Kannattaa pyytää tarjous

Soita tai lähetä sähköpostia Karille  
Puhelin: 040 449 7138  
Sähköposti: veikal oy@elisanet.fi  
Veikal Oy, Peräläntie 6, 02880 VEIKKOLA

## Energiatehokkaaseen korjaus- rakentamiseen kannattaa panostaa

– Nyt on ensiarvoisen tärkeää kannustaa taloyhtiöiden hallituksia, osakkaita ja isännöitsijöitä pohtimaan, mitä energiatehokkaita toimenpiteitä kiinteistöissä on järkevää tehdä, korosti Kiinteistöliiton energia-asiantuntija Petri Pylsy Järvenpäässä 24.11. taloyhtiöiden taloyhtiöiden energiatehokkuuteen ja korjausrakentamiseen pureutuvasa valtakunnallisessa seminaarissa.

Tee parannus -seminaarikiertue välittää puolueetonta tietoa oikeista korjaustavoista ja uusista ratkaisuista. Sen toteuttavat Tekes, ympäristöministeriö ja Sitra. Myös Kiinteistöliitto ja Suomen Asuntotietokeskus ovat hankkeessa vahvasti mukana.

Samanaikaisesti, kun rakennusten energiatehokkuutta paran-

netaan tiukentamalla rakennusmääräyksiä 30–40 prosentilla vuoden 2010 alusta, on taloyhtiöillä huutava pula hyvistä korjausrakentamisen toimintatavoista ja pätevästä tekijöistä. Myös uudistuva asunto-osakeyhtiölaki tuo paineita, sillä se edellyttää taloyhtiön hallitukselta selvitystä kiinteistön korjaustarpeista seuraavien viiden vuoden aikana.

Energiatehokkuusvaatimusten kiristyminen vauhdittaa erityisesti ilmanvaihtojärjestelmien uusimista vanhemmassa asuinkerrostalossa. Esimerkiksi julkisivuja korjaamalla säästöjä ei synny.

– Eniten energiaa säästyy uudemalla ilmanvaihtojärjestelmällä, sillä 1970-luvulla rakennetun kerros-

talon hoitovastikkeesta noin 20 prosenttia kuluu tilojen lämmitykseen. Taloyhtiössä ei pidä unohtaa myöskään sitä, että usein kiinteistön arvo nousee korjaustoimen seurauksena, kertoi Kiinteistöliiton kehityspäällikkö Jari Virta.

Pelkästään vaipparakenteen eli ulkoseinien, ikkunoiden ja ylä- ja alapohjien korjaustoimet eivät juuri vaikuta hoitovastikkeeseen. Sitä vastoin keskeistä on taloteknisten järjestelmien oikea käyttö, huolto ja kunnossapito, joiden hallitseminen taloyhtiön osakkaiden on osattava vaatia ammattilaisilta.

### Mittarit kuntoon

Tulevaisuudessa näemme enenevässä määrin huoneistokohtaisia

ilmanvaihtokoneita, huoneistokohtaisia vesimittareita, huoneistokohtaisia energiamittareita jne.

Huoneistokohtaisissa ratkaisuissa asukas tai omistaja voi itse vaikuttaa suoraan käyttämänsä energian- ja vedenkulutukseen. Asukas maksaa siis vain käyttämänsä energiasta ja vedestä.

– Jotta osakkaat saadaan herätettyä tekemään energiatehokkaita korjauksia, on kehitettävä korjauksiin yksinkertaisia ja helppo-käyttöisiä laskenta- ja arviointimalleja, patistaa Kiinteistöliiton kehityspäällikkö Jari Virta.

(Lisätietoja: [www.teeparannus.fi](http://www.teeparannus.fi) ja [www.kiinteistoliitto.fi](http://www.kiinteistoliitto.fi))

## Uusi À la carte Ravintola Grin & Gos on avattu Niittytorin kauppakeskukseen!



Kuvassa vasemmalta À la carte Ravintola Grin & Gos kokit, vasemmalta executive chef Mehmet Tartkoy ja executive sous chef Talip Gökçil.

Nyt sekä yksityisasiakkaiden, perheiden että yritysten henkilökunnan kannattaa tulla nauttimaan À la Carte Ravintola Grin & Gos herkullisesta Buffet-pöydän lounaasta ja à la carte-listan monipuolisesta tarjonnasta. Uusi ravintola on viihtyisä ja tyylikäs ja täysin uudistettu ravintoloitsijan toimesta. Grin&Gos palvelee Niittytorin kauppakeskuksen 2:ssa kerroksessa.

– Palvelemme kaikkia asiakkaitamme, myös kiireisiäkin työ- lounas asiakkaita joustavasti runsaalla Buffet-lounaalla arkisin 10.30–15 aina joka päivä vaihtu-

valla lounaalla. Runsaasta buffet-pöydästä arkisin mm. salaattit, pizzat, pastat ja kebabit. Lounastarjouksia on myös Päivän pihvistä, leikkeistä, texmex-annoksista ja eri salaateista.

– À la carte -listalta löytää monipuolisen valikoiman texmex-herkkuja, pihvejä, kebabeja, pastoja, pizzaa, salaatteja ja herkullisia burgereita. Ruokaa voi tilata joka päivä aina iltamyöhään saakka kello 22. Lisäksi tarjolla on virvokkeita, oluita, siidereitä ja lonkeroita.

– Valmistamme kaiken ruuan ja herkkukastikkeet itse tuoreista elintarvikkeista ja annoksetkin ovat runsaita.

– Panostamme myös take away-ruokatilauksiin koteihin ja yrityksiin. Tilatessasi suurempia eriä ruoka-annoksia ja hyödyntäessäsi henkilökunnan sopimus-

lounaita kannattaa tiedustella myös erikoistarjouksiamme ja sopimuslounasetujamme.

Ravintolassa on 90 asiakaspaikkaa ja suurempikin asiakas-

ryhmä voi viettää juhla ystäviensä ja sukulaistensa kanssa tai yritystilaisuuksia. Varaa suuremmalle seurueelle pöydät etukäteen ja suunnittelemme myös yhteistyössä ruokatarjoilun asiakkaiden toivomusten mukaisesti, sanoo ravintoloitsija ja toivottaa kaikki asiakkaat tervetulleeksi hyvään ruokaan ja ystävälliseen palveluun ravintolaan. Niittykummun ostoskeskukseen on helppo tulla ja asiakkailla on runsaasti ilmaisia auto-paikkoja.



Niittytorin kauppakeskus, 2. krs  
Niitykummuntie 2  
02200 Espoo, puh. (09) 855 0855 ja (09) 855 0856  
avoinna ark. 10–23,  
la 11–23 ja su 11–23.



À la Carte Ravintola Grin & Gos on viihtyisä, tyylikäs ja täysin uudistettu ravintoloitsijan toimesta.



À la Carte Ravintola Grin & Gos sijaitsee Niittykummun ostoskeskuksessa jonka autopaikotushallissa on runsaasti myös ilmaista paikoitustilaa.

### Myydään koivuklapia 33 cm

58 €/irtokuutio, 1 m<sup>3</sup> ja 2 m<sup>3</sup> säkeissä.  
Kuljetus päivä joka viikon maanantai.  
Nouto Nurmijärveltä erikseen sopien.  
Tilaukset: 040-5777 115 tai  
kajolinna@kajolinna.fi

**Sakajo Oy**

## PK-ILMASTOINTI Oy

Ilmanvaihtosaneerauksia jo kymmenen vuotta!

- Asennukset
- Puhdistukset
- IV-koneet
- Säädot
- Vanhojen hormien ja venttiilien saneeraus

Varaa ilmainen kartoitus  
**050 353 4465**  
[www.pk-ilmastointi.fi](http://www.pk-ilmastointi.fi)

### Vuokralle tarjotaan kaksio Otsolahden länsirannalla Tapiolassa



Vuokralle tarjotaan 2 h, kk, p, 44 m<sup>2</sup>, lähellä Tapiolan keskustaa, os. Sateenkaari 3 H. Huoneisto sijaitsee kerrostalon (5. krs) ylimmässä kerroksessa, jonka parvekkeelta puistomaisema etelään, hissi. Vuokra: 800 euroa kuukaudessa, vesimaksu 14,50 euroa/kk/henk. Kahden kuukauden takuuvuokra. HETI VAPAA!  
Ota yhteys ja sovi näytöstä: puh. 050-301 9987.

### Vuokralle tarjotaan asunto Alicantessa Espanjassa



Vuokralle tarjotaan kalustettu 3 h, k, kh, parveke kerrostaloasunto, 73,5 m<sup>2</sup> Alicantessa. Taloyhtiössä uima-allas, kuntosali ja aurinkoterassi. Kerrostaloasunto sijaitsee 2 kilometrin päässä rannasta, hyvien palvelujen äärellä. Alicantte on maakunta Välimeren rannikolla itäisessä Espanjassa, Kohde on sen aurinkoisin sää vuoksi todellinen rantakohde. Alicantessa voi myös golfata auringonpaisteessa melkein koko vuoden Alicantessa ja sen lähiympäristössä on useita tasokkaita golfkenttiä.

Asuntoa tarjotaan vuokralle ympäri vuoden lyhyemmäksi tai pidemmäksi aikaa. Tiedustele vuokrauksesta, puh. 050 3019987.

**GOLDWELL** PROFESSIONAL HAIRCARE  
**L'ORÉAL** PARIS  
**Sim** SENSITIVE

## PARTURI - KAMPAAMO

# HAIR HOUSE

ASEMAKUJA 2, 02770 ESPOO - ESPOON KESKUS  
PUH. (09) 464 155  
[www.hairhouse.fi](http://www.hairhouse.fi) Av. ark. 9-20, la 9-16

Kahden värin värjäys ja leikkaus Alk. **60€**

Miesten hiusten värjäys ja leikkaus Alk. **45€**

Naisten hiusten leikkaus 25€, miesten hiusten leikkaus 17€