

Meillä asuntonne on yksi tärkeimmistä, eikä vain yksi monista.



Riitta Santasalo  
LKV 040-7738 217

Kirsi Apajalahti-Plyhm  
Myyntineuv.  
050-3434 475

Oili Jörgensen  
LKV 0400-550 508

Kari Randén  
LKV 0400-531 231

PRIMA

KIINTEISTÖT OY LKV [A]



Mankkaantie 2-4, 02180 Espoo • P. 09-4520 700 • www.primalkv.com



**ASENNUS VELOITUKSETTA TAMMI-HELMIKUUN AIKANA!**



• Komeetankatu 1, 02210 Espoo • myynti@gattoespooli.fi  
• puh. 010 666 4130 • www.gattoespooli.fi

## Asuntotuotanto nousussa

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä asunto- ja tonttitarjonnan lisäämistä koskevassa aiesopimuksessa Espoo sitoutuu rakentamaan vuosittain vähintään 2 500 uutta asuntoa, joista 20 prosenttia on valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.

Vuonna 2010 alkava asuntotuotantomäärä on Espoossa noin 1 800 asuntoa vuodessa, josta valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa on noin 500 asuntoa. Asuntotuotantomäärä näyttää kasvavan edellisestä vuodesta.

Asuntorakentamiseen luovutetaan noin 30 000 kerrosneliometriä. Asuntontteja varataan ensisijaisesti valtion tukemaan asuntotuotantoon. Omatoimiseen rakentamiseen tulee haettavaksi noin 100 tonttia kunnallistekniikan valmiudesta riippuen. Työpaikatontteja myydään tai vuokrataan noin 20 000 kerrosneliometriä. (Lähde: www.espooli.fi)

## Vuokralle tarjotaan asunto Alicantessa Espanjassa



Vuokralle tarjotaan kalustettu 3 h, k, kh, parveke kerrostaloasunto, 73,5 m<sup>2</sup> Alicantessa. Taloyhtiössä uima-allas, kuntoilusalja ja aurinkoterassi. Kerrostaloasunto sijaitsee 2 kilometrin päässä rannasta, hyvien palvelujen äärellä. Alicante on maakunta Välimeren rannikolla itäisessä Espanjassa, Kohde on sen **aurinkoisin sää** vuoksi todellinen rantakohde. Alicantessa voi myös golfata auringonpaisteessa melkein koko vuoden Alicantessa ja sen lähiympäristössä on useita tasokkaita golfkenttiä.

Asuntoa tarjotaan vuokralle ympäri vuoden lyhyemmäksi tai pidemmäksi aikaa. Tiedustele vuokrauksesta, puh. 050 3019987.

## Vuokrattavana huvila meren äärellä Houtskarissa

Upeassa Turunmaan ulkosaaristossa hirsihuvila, kahdessa kerroksessa vuokrattavana Houtskärissä, Buster vene ja perämoottori ja oma venepaikka mantereella, josta vain 15 minuutin venematka saareen. Huvila sijaitsee rauhallisella tontilla meren äärellä.

Tiedustelut: 050 301 9987.



## 24Housing Espoo panostaa palveluun

- Vuosi 2009 päätettiin 24Housing OY Lkv:ssä kasvun merkeissä. Organisaatiota vahvistettiin kaikilla toiminta-alueilla ja saimme lisää osaavia ja asiakaspalveluun panostavia ihmisiä jotka luottavat 24Housing:n tapaan toimia.

- Me tarjoamme monipuolisia palveluja kattavasti asunnonvaihdon alalla. Palvelut kattavat perinteisen kiinteistönvälitystoiminnan, asunnon arvioinnista sen markkinointiin ja myyntiin. Yrityksemme hoitaa luonnollisesti kaikki paperityöt lain vaatimalla tavalla. Lisäksi hoidamme vuokraustoimintaa, ulkomaan kiinteistönvälitystä mm. Turkissa, Thaimaassa, Espanjassa ja uutena alueena Florida. Uudiskohteiden markkinoinnista ja myynnistä yrityksellämme on vankka kokemus.

- Me toimimme laadukkaasti, rehdisti, yrittäjähenkisesti ja sitoudumme tuloksiin. Olemme, pankeista riippumaton itsenäinen kiinteistönvälitysyritys. Tarjoamme oman välittäjän asiakkaan käyttöön, joka alusta alkaen koko myyntiprosessista. Hän tietää miten myynti edistyy, välittää ostotarjoukset, sopii näytöt ja muut myyntiin liittyvät asiat ja asiakas on jatkuvasti ajan tasalla.

- Vahvuutenamme on hyvä paikallistuntemus. Paikallinen edustaja seuraa aktiivisesti alueen hintakehitystä ja tuntee markkinat ja voi löytää asunnon ostajan läheltä. Talossamme on paljon pitkäaikaista kokemusta ja ammattitaitoon panostetaan. Edellyttämme kaikilta edustajiltamme ammatillista koulutusta. Lisäksi uusi edustaja saa käyttöönsä kokeneempien välittäjien asiantuntevan tuen, sanoo tj. **Heikki Niskanen 24 Housing Espoo, 24Housing OY Lkv:stä.**

Uutena Tapiolan edustajana **24Housing Espoossa** on aloittanut **Riikka Pfitzner-Saarnia**.

- Olen luonteeltani aktiivinen, sosiaalinen ja luova persoona, ja haluan palvella asiakkaita kiinteistövälitystehtävissä hyvin. Syvennän tällä hetkellä markkinointiviestinnän osaamistani MAT-tutkinnon parissa sekä opiskelen kiinteistövälitystä ja suoritan LKV-tutkinnon keväällä. Aikaisempaa työkokemusta minulla on it-alalta, joten tiukasta kustannustehokkuusajattelusta ja tehtävien suorittamisesta sovitujen aikataulujen puitteissa on myös paljon kokemusta.

Perheeni ja 2 lasteni hyvinvoinnin huolehtimisen lisäksi teen aktiivista vapaaehtoistyötä vapaa-aikani. Olen toiminut esim. Laajalahden muistihäiriöisten vanhusten ulkoilutuspäivä vapaaehtoistyöntekijänä, yhdistystoiminnassa Tapiolan, Laajalahden ja Westendin alueen MLL:ssä ja nyt toimin vapaaehtoisena asiantuntijana valtakunnallisessa Osajien Markkinanimisessä projektissa, jolla pyritään edistämään lisää vapaaehtoisia toimijoita vanhustentöyriin tulevana vuosina. Uusia ideoita asumiseen ja vanhusten ko-



Riikka Pfitzner-Saarnia on aloittanut alue-edustajana 24Housing Espoossa palvelualueinaan Suur-Tapiolan, Friisilän, Leppävaaran, Laajalahden, Lauttasaaren ja Lehtisaaren alueet.

tona pärjäämiseen tarvitaan varmasti myös Tapiolan-kin alueella.

- Tällä hetkellä vastaan myös Espoon Oilersin viestinnästä ja mediasuhteista joten iltaisin tai viikonloppuisin näyttöjen lisäksi minun tavoittaa Tapiolan urheiluhalleilta. Toiminta kasvavan lajin - salibandyn parissa huolehtien edustusjoukkueen viestinnästä ja mediasuhteista koskettaa koko seuraan jossa junioreita on tällä hetkellä 850 ja laji on edelleen kasvamaan päin. Meillä Tapiolassa on myös pääkaupunkiseudun nykyaikaisin urheilupuisto jossa on tuhansia kävijöitä viikoittain. Yritämme rikkoa uuden yleisöennätyksen myös 10.päivä helmikuuta Barona Areenalla Oilers-NST salibandyottelussa. Tervetuloa kaikki mukaan sinne!

- Tarjoan kiinteistönvälityspalveluja alueen paikallisena edustajana 24 Housing Espoossa, Tapiolan, Laajalahden, Mankkaan, Lauttasaaren ja Lehtisaaren alueilla, sanoo alue-edustaja Riikka Pfitzner-Saarnia, jonka yhteystiedot ovat puh. 040 5022171, riikka.pfitzner-saarnia@24housing.com ja 24 Housing Espoon yhteystiedot ovat: 24Housing Espoo, 24Housing OY Lkv, Lökkisepänkuja 4, 02650 Espoo, puh 020 198 6888, fax 020 198 6899, www.24housing.com. 24Housing OY Lkv:n toimipisteet sijaitsevat Leppävaarassa. Jokaisella edustajalla on Espoossa oma toimialueensa. Espoon yritys toimii samalla toimintamallilla myös Helsingissä, Vantaalla, Lohjalla sekä Porvoossa.



Huoneistoketju on vahvistanut toimintaansa erityisesti Espoossa ja pääkaupunkiseudulla. Ammattitaitoinen henkilökunta valmiina palvelemaan.

## Huoneistoketju Oy vahvistanut toimintaansa Espoossa

Huoneistoketju Oy tarjoaa asuntokaupan välityspalvelua maanlaajuisesti toimien yli kymmenellä paikkakunnalla Helsingistä Rovaniemelle yli 100 henkilön voimin. Erityisesti toimintaa on laajennettu Espoossa ja pääkaupunkiseudulla.

Espoossa Huoneistoketju on toiminut jo lähes 20 vuotta. Toimintaa on erityisesti Espoossa kehitetty syksyn aikana. Tällä hetkellä Espoossa asuvia ja Espoon asuntokaupan hyvin tuntevia pitkäaikaisen kokemuksen omaavia asunnonmyyjiä on jo kaikkiaan 7.

Huoneistoketjun toiminnan yksi merkittävimmistä menestystekijöistä on edullinen välityspalkkio. Edullinen välityspalkkio on asuntokaupassa sekä myyjän että ostajan etu. Huoneistoketju on rakentanut liiketoimintamallinsa sellaiseksi, että edullisilla toimintakuluilla ja järkevällä toimintamallilla saavutetaan hyvät myyntitulokset ja mm. toimitilojen yhdistelyllä pääkaupunkiseudulla on saatu mahdolliseksi pienentää toimintakuluja ja tästä johtuva etu tarjotaan asiakkaille edullisen välityspalveluhinnottelun muodossa.

- Huoneistoketjun liiketoimintamallissa kartoitetaan tehokkaasti tulevien asunnon myyjien ja ostajien tarpeita mm. internetin ja suoramainonnan keinoin. Tällä tavoin käytössä on päivantasainen tieto asunnon ostajista ja myyjistä ja näin asuntojen myynti on nopeata ja tehokasta. Internetissä toimivien asuntoportaalien ja monipuolisen internetissä toteutettavan mainonnan kautta ostajat ja myyjät löytyvät tehokkaasti.

Asuntoesittelyt ovatkin viimeaikoina paljolti yksittäisesittelyjä joskin yleisesittelyitä myös asunnoissa pidetään, jotta saadaan mahdollisimman monet asunnosta kiinnostuneet käymään tutustumassa asuntoon.

Asuntokauppa pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Espoossa on syksyn aikana vilkastunut merkittä-

västi. Myyntiajat ovat olleet viime kuukausina poikkeuksellisen lyhyitä ja myös isompiin asuntoihin kohdistuva kysyntä on elpynyt vuosi sitten alkanutta taantumaa edeltävään tasoon. Myytäviä asuntoja on markkinoilla tällä hetkellä poikkeuksellisen vähän josta syystä myyntiin tuleviin isoihinkin asuntoihin on suuri kysyntä, pienemmistä puhumattakaan

- Onkohan niin, että asunnon omistajat eivät vielä ole oikein tietoisia asuntokaupan hyvästä nykytilanteesta ja eivät tästä syystä ryhdy asunnon vaihtoon kun arvelevat, että asunnon tai talon myynti on vaikeaa ja kestävä pitkään.

- Ottakaa yhteyttä kaikissa kiinteistönvälityspalveluissa niin myynti- kuin ostotoimeksiannoissa. Me palvelemme asiantuntevasti, nopeasti ja tehokkaasti, sanoo myyntijohtaja Antero Saarenpää Huoneistoketju Oy:stä.



Huoneistoketjun Espoon ja läntisen pääkaupunkiseudun edustajina toimivat vasemmalta Leena-Maija Soini, Teller-vo Leinonen, Myyntijohtaja Antero Saarenpää, Hanne Ström, Merja Ikäläinen, Aarre Myllymäki, Seppo Ojala.