

## Espoo haluaa Euroopan vihreäksi pääkaupungiksi

Espoo on mukana kilpailemassa Euroopan vihreän pääkaupungin tittelistä vuosille 2012 ja 2013. Vihreäksi pääkaupungiksi valitaan kaupunki, joka ottaa päätöksissään mahdollisimman hyvin huomioon ympäristönäkökohdat ja kestävä kehityksen ja voi toimia tässä suhteessa esimerkkinä Euroopan muille kaupungeille. Tittelistä kilpailee 17 kaupunkia 12 maasta. Pohjoismaista ovat Espoon lisäksi mukana Malmö ja Reykjavik. Erityisen innokkaasti yhteensä neljän kaupungin voimalla – kisaan lähdettiin Espanjasta. Vuosien 2012–2013 vihreät pääkaupungit julkistetaan lokakuun lopulla Tukholmassa pidettävässä juhlatilaisuudessa. Euroopan ensimmäinen vihreä pääkaupunki on tänä vuonna Tukholma. Ensi vuonna vihreänä pääkaupunkina toimii Hampuri.

## Vuokralle tarjotaan asunto Alicantessa Espanjassa



Vuokralle tarjotaan kalustettu 3 h, k, kh, parveke kerrostaloasunto, 73,5 m<sup>2</sup> Alicantessa. Taloyhtiössä uima-allas, kuntoilusalu ja aurinkoterassi. Kerrostaloasunto sijaitsee 2 kilometrin päässä rannasta, hyvien palvelujen äärellä. Alicante on maakunta Välimeren rannikolla itäisessä Espanjassa, Kohde on sen **aurinkoisin sää** vuoksi todellinen rantakohde. Alicantessa voi myös golfata auringonpaisteista melkein koko vuoden Alicantessa ja sen lähiympäristössä on useita tasokkaita golfkenttiä.

Asuntoa tarjotaan vuokralle ympäri vuoden lyhyemmäksi tai pidemmäksi aikaa. Tiedustelee vuokrauksesta, puh. 050 3019987.



+ Luotettava + Vaivaton + Edullinen  
+ [www.putkireformi.fi](http://www.putkireformi.fi) + p. 020 765 0050

## PutkiReformin saneerauksella pisin 10 vuoden takuu

PutkiReformi Oy:n putki- ja viemärisaneerausten uusille menetelmille myönnetään alan pisin 10 vuoden takuu. PutkiReformi Oy on putki- ja viemärisaneerausten uusien menetelmien edelläkävijä ja markkinajohtaja Suomessa.

Kunnostamme taloyhtiön viemärit nopeasti, kestävästi, asukasystävällisesti ja edullisesti sovitussa aikataulussa. Olemme tehneet VTT-sertifioitulla pinnoitusmenetelmällä yli 4 000 asunnon viemäriremontit, joiden keskimääräiset kustannukset ovat olleet noin kolmannes verrattuna perinteiseen tapaan. Pinnoitusmenetelmällä tehty remontti vastaa käyttöikänsä uusia valurautaviemäreitä.

Pinnoitusmenetelmässä vanhojen valurautaisen viemärijohtojen sisäpinnat puhdistetaan, minkä jälkeen putket kuivataan ja pinnoitetaan kestävällä epoksimuovilla. Saneerauksen jälkeen putkissa on uusi sisäpinta, viemärijärjestelmä on tiivis ja korroosiolta suojattu. Pinnoitusmenetelmämme on kestävä ja luotettava ratkaisu, sillä pinnoitettujen putkien elinikä on 20–40 vuotta.

Laadukkain ja kokonaiskattavin lopputulos saavutetaan yhdistelemällä hyväksi havaittuja viemäreiden kunnostusmenetelmiä, sillä viemäriin eri kohdat asettavat erilaisia vaatimuksia kunnostusmenetelmille. Pinnoitusmenetelmää käytetään kerrostalojen viemärijärjestelmissä siltä osin kuin ne kulkevat kellarilattian yläpuolella (lähinnä pystyviemäreissä ja asuntokohtaisissa haaroissa).

Sukitusmenetelmää käytetään pohja- ja tonttiviemäreissä sekä mahdollisten paikallisten vaurioiden korjaamiseen pysty- tai vaakaviemäreissä.



PutkiReformi Oy:n putki- ja viemärisaneerausten uusille menetelmille myönnetään alan pisin 10 vuoden takuu.

Menetelmien yhdistäminen kestäväksi kokonaisuudeksi on yrityksemme vahvuus, sanoo toimitusjohtaja Jan-Erik Luther. Putki-Reformi Oy:stä.

Asunnoissa tehtävät työt ovat työviikossa ohi, asunnossa voi viikkin asua remontin aikana. Viemärit ovat silloin käyttökielossa, mutta vettä tulee ja asunnossa on tilapäiskäymälä. Suihkujärjestelytöiden ajaksi yritetään yleensä järjestää mahdollisuuksien mukaan taloyhtiön kellaritiloissa, esim. taloyhtiön saunatiloissa.

Toimimme vaivattomasti ja luotettavasti, tyytyväiset referenssit puhuvat puolestaan. Referenssikohteita löytyy Espoon alueilta

Tapiolasta, Niittykummusta ja Soukasta.

– Annamme 10 vuoden vuotamattomuustakuun, jonka aikana korjaamme mahdollisen vuotokohdan veloituksetta. Suomessa eri vakuutusyhtiöillä on vielä eri käytäntöjä uusien putkistosaneerausten vakuuttamisessa, mutta parhaissa tapauksissa pinnoitettut putket luokitellaan uusiksi.

Tärkeää putkistosaneerauksen valinnassa on tutkia eri putkistosaneerausmenetelmien soveltuvuutta oman taloyhtiön putkistosaneeraukseen ja selvittää referenssiä ja taloyhtiöiden kokemuksia, sanoo Kristian Bäckström Putki-Reformi Oy:stä.

# PutkiReformi

PutkiReformi Oy  
Urakoitsijantie 15 A, 06450 Porvoo  
Puh: 020 765 0050 • Fax: 020 765 0051  
[www.putkireformi.fi](http://www.putkireformi.fi) • [info@putkireformi.fi](mailto:info@putkireformi.fi)



PutkiReformi käyttää menetelmään VTT-sertifioitua pinnoitusmenetelmää ja sukkaajutusmenetelmää, joissa hyödynnetään vanhat putket ilman muutostöitä talon rakenteissa.

## TeknoPlan Oy: Putkistosaneerauksen suunnittelussa on tärkeää selvittää osakkaiden tahtotila ja tarpeet

Tärkein tehtävä taloyhtiön käynnistässä linjasaneerauksen suunnittelua, on keskustelun herättäminen osakkaiden kesken. Selvitetään, mitkä ovat tahtotila ja tarve tulevia korjauksia valmistellessa. Tahtotila määrittelee sen, mihin ollaan valmiita ja mitä tavoitellaan. Tarvittavien korjausten selvittäminen tapahtuu yleensä taloyhtiöiden linjasaneerauksissa vikahistorian ja kuntotutkimusten perusteella. Lisäksi on hankittava vanhat suunnitelmapiirustukset ja tarvittaessa piirrettävä kuvapohjat sähköiseen muotoon. Tätä perusteiden selvittelyä kutsutaan linjasaneerausten yhteydessä tarveselvitysvaiheeksi. Tähän selvitukseen on hyvä liittää taloyhtiön yhteisten tilojen, kuten saunan, talopuolan, kuivaushuoneen, porrasluoneiden ja vastaavien tilojen korjaustarpeet. Mys sähkötekniikan järjestelmien korjaustarve voidaan selvittää. Sen jälkeen voidaan yhtiökoukospäätöksellä aloittaa hankesuunnittelu.

Hankesuunnittelun aikana tarkennetaan lähtötietoja ja selvitetään järjestelmien nykyistä kuntoa sekä teetetään tarvittavia lisätutkimuksia. Hankesuunnitelmaraportti antaa ohjeet tulevaan suunnitteluun ja siinä esitetään korjaussuositus perusteineen ja sen budjettihinta sekä vaikutus asumiseen. Tärkeä on myös vertailla eri korjausratkaisuja tai vaihtoehtoja. Tämä on tärkein vaihe, jossa osakkeenomistajat voivat vaikuttaa tulevan korjaushankkeen taloudellisiin ratkaisuihin. Tulevien korjausten laajuus ja taso ratkaisevat pääosin tulevat kustannukset. Saneerauksen laajuus vaikuttaa eniten paljon puhuttuihin neliohntoihin sekä häiriöihin, joita asumiselle aiheutuu. Hankesuunnitelman raportti esitellään yhtiökoukokselle. Tämä esittelytilaisuus päättää hankesuunnitteluvaiheen.

Yhtiökoukoksen päätöksellä voidaan käynnistää varsinaisen suunnittelu. Näillä suunnitelmissa voidaan kilpailuttaa urakoitsijat. Suunnitteluvaiheessa voidaan ottaa huomioon myös osakkeenomistajan yksilöllisiä tarpeita tietyissä rajoissa. Suunnittelun alkuvaiheessa sovitaan suunniteltavan ratkaisun laatutaso, esim. mitä kalusteita ja materiaaleja käytetään. Tarvittaessa tehdään visuaalisointeja. Taloyhtiön suunnitelmista poikkeavat osakkaiden omat suunnitelmat ja tasonparannukset toteutetaan kuitenkin osakkaan omalla kustannuksella. Kun suunnitelmat ovat hyväksytyt, voidaan käynnistää urakoiden kilpailutus, joka päättää suunnitteluvaiheen, sanoo varatoimitusjohtaja Leo Ruuskanen, Insinööri-toimisto TeknoPlan Oy:stä. Insinööri-toimisto TeknoPlan Oy on Helsingissä Pitäjänmäellä sijaitseva insinööri-toimisto. Uutena toimitusjohtajana on aloittanut 1.2.2009 alkaen Vesa Känkänen. Hän on aiemmin ollut TeknoPlanilla varatoimitusjohtajana ja vastannut LVI-suunnittelusta. Varatoimitus-



Varatoimitusjohtaja Leo Ruuskanen, Insinööri-toimisto TeknoPlan Oy:stä.

johtajana toimii samasta päivästä alkaen Leo Ruuskanen, joka vastaa infotilaisuuksista, hankesuunnittelusta ja viemärisaneerausten valvonnasta. Taisto Tuomi on siirtynyt toimitusjohtajan tehtävistä TeknoPlan Oy:ssä erityistehtäviin.

– Olemme LVISA-, ARK- ja rakennus-suunnittelua tekevä insinööri-toimisto. Uudisrakentamiskohteiden lisäksi olemme saneerauskohteiden kokenut suunnittelija. Lisäksi meillä saa projektinjohtaja- ja valvontapalveluita taloyhtiöiden linjasaneeraushankkeissa. Piirrämmme tarvittaessa vanhojen arkkitehtipohjien perusteella rakennusten tasopiirustukset sähköiseen muotoon CAD-kuviksi. Tällaiset piirustukset tarvitaan suunnittelupohjiksi.

Teemme konsultointia tarveselvitysvaiheessa ja järjestämme tarvittaessa infotilaisuuksia, joissa voimme esitellä eri mahdollisuuksia ja suositella tarvittavia tutkimuksia tai lisäselvityksiä. Osallistumme alan koulutustapahtumiin luennoitsijoina ja olemme mukana uusien teknologioiden kehittämisessä. Olemme erikoistuneet linjasaneerausten hankesuunnitteluun, suunnitteluun ja valvontaan. Kohteita on ollut pääkaupunkiseudulla jo toista sataa, joissa olemme soveltaneet uusia saneerausmenetelmiä. Tämän kaltaisissa suunnitelmaratkaisuissa olemme hyvin kokeneita ja voimme hyödyntää toteutuneista kohteista saatua oppeja eri tekniikoiden yhteensovitta-

tamisesta. Meillä on laaja käytännön kokemus uusista linjasaneeraustekniikoista omista suunnittelu- ja valvontakohteistamme. Rakennuttamispalvelumme kattavat urakoiden kilpailuttamisen, tarjousvertailut sekä urakkasopimusneuvottelut ja urakkasopimusten tekemisen. Haemme tarvittaessa rakennusluvan tilaajan puolesta.

Helsingissä vanhin linjasaneerauksen suunnittelukohteemme on Kallioliinantie 12 rakennusvuosi 1843 ja uusin Espoossa Matinkatu 24 ja 28 vuodelta 1974. Pääpaino saneerauksissa on tällä hetkellä 60-luvulla rakennetuissa taloissa, mm. Espoon Tapiolassa, Hakalahdossa (AsOy Komsio) viiden kerrostalon valurautaviemäreiden saneerausurakoiden valvonta. Vantaalla on työn alla 7-talon linjasaneerausurakka, jonka olemme suunnitelleet ja myös valvomme. Myös 70-luvun kerrostalojen saneeraukset ovat lisääntyneet. Espoossa on useita kohteita, joissa nyt saneerataan kylpyhuoneet, uusitaan vesijohdot ja saneerataan sisäpuolisilla menetelmillä myös muoviviemäreitä. Referenssikohteisiin voi tutustua yrityksen kotisivuilla: [www.teknoplan.fi](http://www.teknoplan.fi).

Leo Ruuskanen varatoimitusjohtaja  
Insinööri-toimisto TeknoPlan Oy  
Konalantie 6-8 A  
00370 Helsinki  
(09) 56 559 210  
[etunimi.sukunimi@teknoplan.fi](mailto:etunimi.sukunimi@teknoplan.fi)