

## Sisältö huhtikuu 2010

- 2 Jazzjamit Ravintola Hemingwayssä 25.4.
- 3 Nuorisotyöttömyys on kasvanut jo 20 prosenttiin:  
Tositomiin nuorisotyöttömyyden vähentämiseksi
- 3 Matala asuntojen korkotaso, supistunut tarjonta ja talouden elpyminen pitävät yllä asuntojen hintoja loppuvuonna 2010
- 3 Finanssialan Keskusliiton sijoitusrahastotutkimus:  
Rahastosijoittajien tietämyksessä on parantamisen varaa
- 4 Suurpellossa kaikki tärkeä on lähellä
- 4 Asuntosäätiö rakentaa uusia asuntoja Suurpeltoon:  
Asumisoikeusasuntokohde Sokrates valmistumassa ja omistus-asuntokohde Senecan rakentaminen on käynnistymässä
- 5 Suurpellon keskusta-alueelle uusi suunnitelma
- 6 Tapiola-ryhmän uusi pääkonttori on Espoon suurin toimistorakennus
- 7 Espoon yrittäjien jäsenmäärä on kasvanut ja toiminta on aktiivista
- 8 Tapiola Golfkentän rakentaminen käynnistyy: Varaa pelioikeutesi osallistumalla osakeantiin 19.4.-19.5.2010
- 9 Ravintola Peshawar on muuttanut Olarista Kilon
- 9 Espoon Mieslaulajat:  
ESMILAn kevätkonsertti
- 10 Lamppuja kotitalouksiin ja erikoislamppuja yritysten ja teollisuuden tarpeisiin:  
Suomen Lamppupalvelu Oy on uudistunut
- 10 Muotokuva kruunaa juhlapäivän
- 11 Tapiolan Lämpö palvelee pihojen kunnostustöissä
- 11 Marketanpuistosta ideat omaan pihaan
- 12 Tapolan Lämpö Oy
- 12 Asianajotoimisto Voutilainen Oy
- 12 Klepper kajakki
- 12 Puumalassa rantahuvilakiinteistö



### Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti kertoo yrityksistä, niiden tuotteista ja palveluista ja paikallisista kulttuuritapahtumista. Lehti ilmestyy kymmenen kertaa vuodessa paitsi kesä- ja heinäkuussa.

Lue lehti myös verkosta: [www.tapiolan.com](http://www.tapiolan.com)

Lehden kustantaja ja ilmoitusmyynti:

Oy Quality International QI Ltd Ab

Päätoimittaja: Eva Kivilaakso-Wellmann, puh. 050-301 9987

Toimitusjohtaja: Peter Wellmann, puh. 050-589 7543

Tapiolan Keskustorni

Tapiontori 1, 8. krs, 02100 Espoo

puh. (09) 4641 18, fax 455 1113

[tapiolan-lehti@tapiolan.com](mailto:tapiolan-lehti@tapiolan.com)

[www.tapiolan.com](http://www.tapiolan.com)

© Oy Quality International QI Ltd Ab

Painopaikka: Pirkanmaan Lehtipaino Oy

Painosmäärä: 53.000 kpl

PAINOSMÄÄRÄN 53.000 kpl JAKAANTUMINEN v. 2010:

POSTILAATIKKOJAKELU:

\*Kotitalouksiin: 43.000 kpl

Etelä-Espoossa

Letterbox-ketju, osoitteeton jakelu

Jakelupäivystys 050 40 82 082

[info@letterbox.fi](mailto:info@letterbox.fi)

\*Yrityksiin: 4.800 kpl

Koko Espoossa ja Kauniaisissa

Itella Oyj, osoitteellinen postitus

TELINELAJAKELU: 5.200 kpl

Kauppakeskukset Espoossa valikoidusti mm. Tapiolan Heikintori, Tapiolan Stockmannin Sampokuja, Niittytori, Martinsilta, Leppävaaran Galleria, Iso-Omenan kirjasto ja Citymarket Sello. Muita kohteita: Tapiolan kulttuurikeskus, Tapiolan Keskustorni, Esport Center, Sokos Hotel Tapiola Garden, K-Supermarket Tapiola, Tapiolan uimahalli, y.m.

**Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden seuraava numero ilmestyy toukokuussa 2010**

**Varatkaa ilmoituksenne Puh. (09) 464 118, gsm 050-301 9987**

## Asuntokauppa on vilkastunut!

Onko asunnonvaihto teillekin ajankohtaista?

Haluatteko suuren ketjun myyntivoimaa vai yksityisen yrityksen ihmisläheistä palvelua – meiltä saatte molemmat. Kun välittäjän ammattitaito, riipeys ja ahkeruus ratkaisevat, kääntykää luottamuksella puoleemme.

Tyytyväinen asiakas on meille kunnia-asia.



Asuntonne arvoinen välittäjä:  
**Kirsi Kyttö**  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
gsm 045 2373 515  
[kirsi.kyto@remax.fi](mailto:kirsi.kyto@remax.fi)



Asuntonne arvoinen välittäjä:  
**Kristina Lindbäck**  
Kiinteistöedustaja KED, IAT  
gsm 050 511 3599  
[kristina.lindback@remax.fi](mailto:kristina.lindback@remax.fi)



Suomen Asuntopalvelut Oy LKV  
Mannerheimintie 27, 00250 Hki  
Välityspalkkio 3,85-4,88% (sis. alv) tai sop. muk.



[www.asuntopalvelut.fi](http://www.asuntopalvelut.fi) • [www.remax.com](http://www.remax.com)

## FIDATO

HENKILÖSTÖPALVELUT

### Kotikaupungistasi löytyy tekijöitä

Kauttamme saat yritykseesi motivoituneet osaajat – asiakaspalvelusta asiantuntijoihin. Palvelukonseptimme avulla löydämme tehokkaasti oikeat henkilöt oikeisiin tehtäviin. Huolehdimme työntekijöidemme kehittämisestä ja työelämätaidoista.

Räätälöimme palvelutarjouksemme yrityksenne tarpeisiin. Meidän tavoitat p. 029 007 4474 tai [toimisto@fidato.fi](mailto:toimisto@fidato.fi)

Henkilöstön ja yritysten menestymisen asialla vuodesta 2000

### Kysy lisää palveluistamme

• Rekrytointi • Henkilöstövuokraus • Henkilöstösuunnittelu

Fidato Henkilöstöpalvelut • Pohjantie 3, 02100 Espoo • [www.fidato.fi](http://www.fidato.fi)

## Nuorisotyöttömyys on kasvanut jo 20 prosenttiin: Tositomiin nuorisotyöttömyyden vähentämiseksi

Taluskriisi on heikentänyt nuorten työmarkkinatilannetta. Viime vuoden viimeisellä neljänneksellä 15–24-vuotiaiden nuorten työttömyysaste oli 20,3 prosenttia ja sen arvioidaan nousevan 24 prosenttiin tänä vuonna. Nuorten työttömyyden ennakkoidaan olevan pahimmillaan tämän vuoden keväällä, kun vasta valmistuneet tulevat työmarkkinoille.

Pääministeri Matti Vanhasen ja valtiovarainministeri Jyrki Kataisen toimeksiannosta valtiovarainministeriön kansantalousosastolla julkaistussa selvityksessä 2.3. "Nuoret työmarkkinoilla – miten nuorten työllistymistä tulisi edistää" tuodaan nuorisotyöttömyyden hälyttävä kasvu selkeästi esille ja samalla etsitään keinoja nuorten työllistymiseksi. Ongelmia aiheuttaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan toimialakohtaisesta ja alueellisesta epätasapainosta. Esimerkiksi työvoiman tarve sosiaali- ja terveysalalla ylittää selvästi nuorten koulutuksen tarjonnan. Koulutuksen tarjonta ja työvoiman kysyntä eivät ole myöskään alueellisesti tasapainossa.

Keväällä kärjistyvän nuorten työttömyyden kasvun torjuntaan on tarkoitukseenmukaista käyttää välittömiä toimenpiteitä, jotka ovat jo nyt käytössä tai eivät vaadi lainsäädäntöön muutoksia.

Yritykset ovat merkittävä työllistäjä ja erityisesti tukea tarvitaan yrityksille,

kannustamaan niitä panostuksiin nuorten työllistämiseksi. Tällainen toimenpide on esimerkiksi palkkatuki. Tutkimusten perusteella yksityiselle sektorille suunnattu palkkatuki on vaikuttavuudeltaan ja kustannustehokkuudeltaan parempi kuin julkiselle sektorille suunnattu tuki. Oppisopimuskoulutus tulisi kehittää edelleen erityisesti nykyisen työvoimatilanteen tarpeiden mukaisesti. Myös nuorten yrittäjyyttä tulee edistää.

Aivan oikein kuten selvityksessä esitetään tulisi harkita työnantajalle kohdistettua palkkatukeen pohjautuvaa työllistämisteliä. Seteli voitaisiin ottaa käyttöön välittömästi, jolloin sen voi ajoittaa suhdannepoliittisesti nuorisotyöttömyyden huippuun keväksi. Rajaamalla seteli valmistuneisiin pystyttäisiin toimenpide kohdistamaan tehokkaasti työttömyyden vakavimpien pitkän-ajan vaikutusten torjuntaan. Nykytaantumassa olisi perusteltua väliaikaisesti muuttaa palkkatuen odotusaikaa myös määräaikaisissa työsuhteissa.

Nuorten työmarkkinoille kiinnittymisessä on myös suhdanteista riippumattomia ongelmia. Näihin työvoiman tarjontaan liittyviin rakenteellisiin ongelmiin puuttuminen edellyttää erityyppisiä toimenpiteitä. Yksi tällainen toimenpide voisi selvityksen mukaan olla sovel-

lutus Tanskan mallista, jossa koulupudokkaihin otetaan henkilökohtaisesti yhteyttä ja ohjataan eri toimenpiteiden piiriin. Eduskunnassa on käsiteltävänä hallituksen esitys, joka mahdollistaa Tanskan mallin soveltamisen. Uudistus tähtää muun muassa rekisterien huomattavaan kehittämiseen ja nuorten tietojen luovuttamista koskevien säädösten muuttamiseen sekä viranomaisyhteistyöverkoston luomiseen.

Valtion tulisi suunnata merkittävää nuorten työllistämistukea kunnille, jotka voisivat palkata nuoria työttömiä esimerkiksi käytännön palvelutehtäviin, joissa on työvoimaa pulaa tai tehtäviin, joita on aikaisemmin jouduttu supistamaan säästöjen vuoksi. Nuorten työttömyyden ongelma on kansallinen ongelma.

Nuoren kannalta työttömyys ja opiskelupaikan puute riistävät nuoriltamme mahdollisuuden kehitykseen ja myöhemmin perheen perustamiseen, joka viivästyneen urakehityksen ja varojen niukkuuden vuoksi siirtyy entistä myöhempään vaiheeseen.

Pahimmillaan kulut nuorten syrjäytymisestä kasautuvat yhteiskunnalle moninkertaisiksi useiden vuosien ajaksi verrattuna täsmäpanostuksiin nuorten työllistämiseksi nyt.

Eva Kivilaakso-Wellmann

## Matala asuntojen korkotaso, supistunut tarjonta ja talouden elpyminen pitävät yllä asuntojen hintoja loppuvuonna 2010

"Vuosi 2009 oli välitysalan yrityksille katuullisen hyvä – etenkin vahvan loppuvuoden ansiosta. Tältä pohjalta vuoteen 2010 on lähdetty nyt optimistisin mielin. Selvityksemme mukaan alan yritykset ennakoivat kasvun jatkuvan", kertoo Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton toimitusjohtaja Jukka Malila.

Matala korkotaso, supistunut tarjonta ja talouden elpyminen pitävät yllä asuntojen hintoja loppuvuonna 2010. Heikentyvä työllisyys toki jonkin verran vaikuttaa tilanteeseen, mutta se tuskin pystyy estämään Suomen kasvukeskuksissa

asuntojen hintojen nousua tänä vuonna. Niinpä vetovoimaisilla, työtä ja mahdollisuuksia tarjoavilla muuttovoitopaikkakunnilla hinnoissa on selvää nousupainetta. Samaan aikaan kehitys maassa on hyvin erilaista: työpaikkoja vahvasti menettävillä paikkakunnilla asuntojen hintoihin kohdistuu luonnollista laskupainetta.

Mahdollinen lievä korkotason nousu ei ehdi suuresti vaikuttamaan markkinoihin vielä vuonna 2010. Uusien asuntojen tarjonnan parantuminen tuo lievitystä asuntomarkkinoille vasta lähinnä vuonna 2011 ja siitä eteenpäin, käy ilmi Kiinteistönvä-

litysalan Keskusliitto ry:n teettämässä kyselyssä jäsenyritystensä näkymiä ajalla 30.3.–5.4.2010. Tältä pohjalta vuoteen 2010 on lähdetty nyt optimistisin mielin. Selvityksemme mukaan alan yritykset ennakoivat kasvun jatkuvan", kertoo Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton toimitusjohtaja Jukka Malila, joka esitteli Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton suhdannenäkemyksiä 6. 4. Pohjana tarkastelussa oli Tilastokeskuksen KVKL:lle tuottama suhdanne- ja talousraportti sekä täydentävänä osiona KVKL:n oma välitysyriyten mielipiteitä luotaava suhdanneneläyty.

## Finanssialan Keskusliiton sijoitusrahastotutkimus: Rahastosijoittajien tietämyksessä on parantamisen varaa

Finanssialan Keskusliiton (FK) sijoitusrahastotutkimus mukaan tyypillisen suomalaisen rahastosijoittajan yleinen tietämys rahastosijoittamiseen liittyvistä teki-joistä ei ole kovin korkealla tasolla. Johtaja Markku Savikko pitää tutkimustulosta huolestuttavana. Joka viides rahastosijoittaja ei FK:n tutkimuksen mukaan osaa sanoa, millaisia sijoitusrahastoja omistaa.

"Tämä on viesti myös meille finanssialan toimijoille. Asiakkaiden tiedon taso tulee entistäkin paremmin ottaa huomioon neuvottelu- ja myyntitilanteissa. Sijoitusneuvojen ja muiden asiakaspalvelussa olevien henkilöiden riittävästä koulutuksesta tulee pitää huolta." Eri tutkimusten

mukaan noin 20 prosentilla suomalaisista on henkilökohtaisia suoria rahastosijoituksia. Useimmat heistä (43 %) omistavat yhdistelmärahastoja. Keskimäärin rahastosijoittajat ovat sijoittaneet noin kolmeen eri rahastoon. Rahastoihin sijoitetaan tyypillisesti pahan päivän varalle tai eläkei-kaak varten. Tuoton tavoittelu on vasta kolmanneksi tärkein syy.

Rahastosijoittajat ovat tällä hetkellä kohtalaisen tyytyväisiä rahastojen pitkäaikaiseen tuottoon, pääoman säilymiseen sekä rahastojen sijoitustoiminnasta saamaansa tietoon. Tyytyväisimpiä ovat kororahastojen omistajat. Rahastosijoittajista noin puolet kertoi olevansa kiinnostu-

nut uudesta verotuetusta pitkäaikaisäästämisestä (PS-tilit). Kiinnostavimpana vetotuetun pitkäaikaisäästämisestä muotona pidettiin sijoitusrahastoja ja sen jälkeen pörssiosakkeita ja pankkitiliä. Suomalaiset kotitaloudet omistavat sijoitusrahastojen pääomasta vakuutusdonnaiset sijoitukset mukaan lukien noin 20, 4 miljardia euroa. Tämä on noin 37,4 prosenttia sijoitusrahastojen koko pääomasta. Kotimaisen sijoitusrahastojen lukumäärä oli viime vuoden lopussa 482. Sijoitusrahastotutkimuksen toteutti Finanssialan Keskusliitolle Otantatutkimus Oy. Tutkimuksessa haastateltiin 423 henkilöä, joilla oli henkilökohtaisia rahastosijoituksia.