



• Korjausrakentamisen asiantuntijapalvelut
• Putkiremonttien projektinjohto ja valvonta
Tutustu myös referenssikohteisiin.
Sammalkallionkuja 2D, 02210 Espoo
Puh. 050 543 7570, www.jarve.fi

GRANI-KIINTEISTÖNVALITYS W LKV

Nykyaikainen ja kokenut täyden palvelun kiinteistövalitystoimisto

- OMAKOTITALOJEN JA HUONEISTOJEN MYYNTI JA VUOKRAUS
- TONTTIENTEN JA MAA-ALUEIDEN MYYNTI JA KEHITYS
- ALAN ASIAKAS TUNTIJA YLI 20 VUODEN KOKEMUKSELLE
- ERIKOISALANAMME PERIKONTIEN KAUPAT
- TURVALLINEN KAUPPA TEHOKKAALLA MARKKINOINNILLA TAI HILJAISESTI
- KAUTTAMME TARJOAMME ALAN JURISTIENTEN, ARKKITEHTIENTEN JA SUUNNITTELIJOIDEN, SEKÄ MUUTTO- JA REMONTTIFIRMOJEN PALVELUT.
- JÄRJESTÄMME AJANKOHTAISIA ASIAKASTILAISUUKSIA

SOITA MEILLE – KÄSITTELEMME ASIASI LUOTTAMUKSELLE
Puh. 09-505 5045

Tunnelitie 4, 02700 Kauniainen
granilkv@kolombus.fi

TÄYDEN PALVELUN MUUTTOTARJOUS KAIKILLE MUUTTAJILLE. TOIMEKSIANNON TEKIJÄLLE SIIVOUS ILMAISEKSI. KYSY LISÄÄ!

PK-ILMASTOINTI Oy
Ilmanvaihtotöitä jo kymmenen vuotta!

- Asennus
- Puhdistus
- Sääöt
- Tarvikkeet
- Vanhojen hormien ja venttiilien saneeraus
- IV-huolto ja ilmanvaihtokoneet

Muista kotitalousvähennys!
Tilaa ilmainen tarvekartoitus
050 353 4465
pk-ilmastointi@netti.fi

"Välitämme kotisi käsityönä"



Riitta Santasalo
LKV 040-7738 217

Kirsi Apajalahti-Plyhm
LKV 050-3434 475

Olli Jörgensen
LKV 0400-550 508

Kari Randén
LKV 0400-531 231

PRIMA
KIINTEISTÖT OY LKV [A]
Mankkaantie 2-4, 02180 Espoo • P. 09-4520 700 • www.primalkv.com

LUE LEHTI MYÖS VERKOSTA
LÄS TIDNINGEN ÄVEN FRÅN NÄTET
www.tapiolan.com



Kuvassa vasemmalta toimitusjohtaja Veijo Votkin Chef Wotkinsiltä iloinen tiiminsä kanssa, jonka 700 m² laadukkaiden Chef Wotkinsin tuotteiden myyntipiste ja makkara baari sekä ravintola avataan suunnitelmien mukaisesti Suurpeltoon 2014–2015.

Asukas- ja ympäristöystävällinen putkiremontti rakenteita rikkomatta:
Picote palvelee viemäriremonttien asiantuntijana

Uutuutena Picote tarjoaa nyt koko taloa kattavien viemäriremonttien lisäksi paikallisia viemäri- ja sadevesiviemäreiden omistajille. Korjauspalveluja tarjotaan kiinteistöjen vuoto-ongelmiin sekä kohdistettuun ennaltaehkäisyyn korjaustarpeeseen liittyvissä sadevesiviemäreissä. Tilanteesta riippuen korjaukseen käytetään sukutusta tai putkitusta. Työn alla ovat olleet mm. sadevesiviemäreiden sukutus ja lattiakaivojen sekä uima-altaan syöttö- ja poistoputken putkitus. Korjaustyön hinta ja aikataulu määritetään tarjouksen yhteydessä.

Kesän aikana on myös otettu käyttöön kotimainen kasviöljypohjainen putkitemateriaali. Uusi VTT:n testaama materiaali soveltuu sekä sukutukseen että putkitukseen. Materiaalilla on pitkä käyttöikä (50 vuotta), korkea murtumalujuus ja lämmönsiirtokyky. Runkojäykkä materiaali sopii erinomaisesti myös kohteisiin, joissa sukittaminen ei teknisesti ole mahdollista. Tällaisia ovat mm. kiinteistöt, joissa on lasittuneet muoviputket. Elastisuutensa ansiosta materiaali on omiaan rakennuksen sisäiseen saneeraukseen ja Suomen vaihtuviin lämpötiloihin.

Picote-sukitusmenetelmässä viemärit sukutetaan tai putkitaan. Sukituksessa vanhaan putkeen asennetaan epoksihartsilla kyllästetty joustava sukka, jonka kovettuessa muodostuu yhtenäisen ja tiivis uusi putki. Myös putkituksessa alkuperäisen putken sisään muodostuu uusi itsekantava putki. Uusi putki on runkojäykkä sekä elastinen, sitkeä ja vesitiivis. Liukas sisäpinta takaa erinomaiset virtausominaisuudet. Picote-sukituksella ja -putkituksella on 10 vuoden vuotamattomuustakuu.

Pohjaviemäreiden remontin ajaksi, Picote tarjoaa mahdollisuuden viemärijätteen murskausta ja ohipumppausmenetelmän käyttöön. Normaalisti pohjaviemäreiden saneeraus aiheuttaa asuntokohtaisten viemäreiden 2-3 viikon käyttökiellon asukkailla. Ohipumppausmenetelmän ansiosta viemärit voidaan kunnostaa asukkaita häiritsemättä. Ohipumppauksessa jäte johdetaan



Picote panostaa tänäkin vuonna sekä sukituksen ja putkituksen että laitevalmistuksen tuotekehitykseen. Viemäriremonttien asiantuntijana haluamme tarjota asiakkaillemme parhaan kokonaisvaltaisen palvelupaketin.

pystyviemäreistä kellariin asennettuun pumppaamoon missä se murskataan. Murskattu jäte siirtyy pihalla kulkevia ohitusputkia pitkin kaupungin viemärijärjestelmään. Yrityksen tuotekehityksessä on myös huomioitu että perinteistä puhdistusta ei kaikissa viemäreissä voida käyttää. Picote on kehittänyt huonokuntoisia viemäreitä varten kuivajyrsinnän. Kuivapuhdistus sopii käytettäväksi viemäreissä, joiden perinteinen märkäpuhdistus aiheuttaisi vesivahinkoja ja mittavia taloudellisia kustannuksia.

Picotelta on vuosien kokemus viemärisaneerauksista. Yritys on uusilla tekniikoilla toteutettujen viemärisaneerauksien asiantuntija. Picote on vahvasti panosta-

nut oman menetelmän kehitykseen ja erityisesti sukituksen käyttöön kiinteistöjen viemäriremonteissa. Sukutus on teknisesti loistava ratkaisu viemärisaneerauksessa. Palaute on ollut erittäin positiivista ja erityisesti positiivista monilta niiltä, jotka eivät ole uskoneet pinnoitukseen tai suosivat muoviputkia. Sukituksen he näkevät järkevänä vaihtoehtona. Sukituksessa viemäriin muodostuu uusi putki, joka on rakenteellisesti kestävä, pitkäikäinen ja tasalaatuinen. Sukitetun putken arvioitu käyttöikä on 50 vuotta.

Erityisesti pystyviemäreissä sukutus on erinomainen ratkaisu. Pystyviemärit sijaitsevat yleensä kullussa, jossa ei ole rakennuksen rakenteita tukemassa viemäriä sa-



Sukituksessa joustava sukka kyllästetään epoksihartsilla. Manikeliin avulla epoksihartsia levitetään tasaisesti ennen viemäriin asentamista. Näin varmistetaan että sukan kovettuessa vanhaan viemäriin muodostuu tasalaatuinen uusi viemäriputki.

Suurpellossa esiteltiin alueen asuntotuotantoa ja sähköautojen käyttöönottoa

"Kun sähköautot nyt tulevat markkinoille, haluamme kaupunkina edesauttaa niiden käyttöönottoa varautumalla latausmahdollisuuksiin, tiedottamalla vaadittavasta latausinfrastruktuurista sekä kannustamalla ja olemalla itse esimerkinä. Olemme laatineet Espoo oman toimintopohjan, johon sisältyy kaupungin oman ajoneuvokannan muuttaminen päästöttömäksi askel kerrallaan. Olemme juuri hankkimassa kolmea uutta sähköautoa kaupungille ja itse harkitsen myös sähköauton ottamista käyttöön kaupunginjohtajan tehtäviin", sanoi Espoon tuleva kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä Suurpellossa 5.9. järjestetyssä alueen asuntotuotannon esittely ja sähköautojen käyttöä esittelevässä tilaisuudessa.

Tilaisuudessa Peab Oy:n edustajat esittelivät omistusasuntojen As Oy Espoon Kisällin ja myöhemmin Kisällin viereen rakennettavan Asunto Oy Espoon Kreivin asuntokohteita. Myös VVO:n ja Asuntosäätiön alueen kohteet herättivät kiinnostusta. Sähköautoajat ajettiin Espoon



Tilaisuuden osallistujia yleisön lisäksi mm. kolmas vasemmalta kansanedustaja Christian Gestrin, Toyota Tsusho Nordic Oy:n toimitusjohtaja Yudai Hata, kuudes vasemmalta kaupunginhallituksen jäsen Ari Konttas ja kahdeksas vasemmalta suomenkielisen varhaiskasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtajana Marika Niemi.

Suurpellon alueella. Ajoihin osallistui 6 tiimiä, joissa jokaisessa oli 5 ajajaa. Tiimien tavoitteena on ajaa sähköautoja mahdollisimman energiatehokkaasti, ja näin ollen vähiten energiaa käyttänyt tiimi voitti kilpailun.

Fortum ja Espoon kaupunki aloittivat vuonna 2008 yhteistyön, jonka tavoitteena on mahdollistaa ladattavien sähköautojen laaja-

mittainen käyttöönotto kaupungissa ja pienentää näin liikenteen päästöjä merkittävästi. Keskeinen osa hanketta on kehittää sähköautojen lataamiseen tarvittavaa infrastruktuuria ja varhaisessa vaiheessa, jotta autojen käyttöönotto olisi mahdollisimman sujuvaa niiden saapuessa kuluttajamarkkinoille. Lisäksi hankkeessa tutkitaan laajamittai-

sen käyttöönoton asettamia vaatimuksia infrastruktuurille ja selvitetään muun muassa latauksen maksutapoja sekä sähköisen autotilun soveltuvuutta taksi- ja joukkoliikenteeseen.

sen käyttöönoton asettamia vaatimuksia infrastruktuurille ja selvitetään muun muassa latauksen maksutapoja sekä sähköisen autotilun soveltuvuutta taksi- ja joukkoliikenteeseen.

Lisätietoja: www.picote.fi, myynti@picote.fi tai puhelimitse myyntijohtaja Pekka Jatkola (040 752 8266).

Lisätietoja Suurpellossa ja alueen asuntotuotannosta: www.suurpelto.fi www.peab.fi ja www.asuntosaatio.fi