

SRV: Hyvää asumista ja rakentamista hyvien liikenneyhteyksien äärelle

SRV:n asuntomyynnin myynnissä ovat **Asunto Oy Espoon Artesaani**, os. Matinniitynkujat 1 ja **Asunto Oy Espoon Taidemaalari** os. Matinniitynkujat 7, jotka nousevat **Matinkylän** vehreisiin maisemiin. Länsimetron valmistuttua muutaman vuoden päästä Helsingin keskustaan on lyhyt matka ja Ison Omenan yli 100 erilaista liikettä, terveysasema, päiväkodit ja koulutkin ovat vain kävelymatkan päässä.

– Asunto Oy Espoon Artesaani muodostuu kahdesta yksiportaisesta 5–6-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 60 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu pih-

kannen alle. Artesaaniin huoneistot ovat valoisat ja modernit. Tyylikästä ja modernia arkkitehtuuria edustavat myös viisi- ja kuusikerroksiseen Asunto Oy Espoon Taidemaalariin rakennettavat huoneistot, joista voi valita 36,5 m²:n kaksioita aina 97,5 m²:n perheasuntoihin.

Saunalahteen on valmistunut **Asunto Oy Espoon Kaisla**, os. Eteleväitankuja 4–6. Kaisla on kahdeksan paritalon ja kahden erillistalon modernia arkkitehtuuria edustava tyylikäs taloyhtiö meren läheisyydessä.

– Myös upeat uudet kohteemme **Asunto Oy Espoon Soukanniemen Hohde**, rivitalokohde ja

Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimallus, pienkerrostalokohde, ovat tulossa myyntiin tämän syksyn aikana. Asunnot sijoittuvat upeasti merenrannan läheisyyteen Soukanniemeen.

Suunnitteilla on myös neljän asuintalotornin rakentaminen Espoon **Keilaniemeen**. Pyöreät tornit täydentävät alueen omaleimaista rakentamista. Suunnitteilla oleviin pyöreisiin torneihin asunnot avautuvat mahdollisimman monipuolisesti ympäröivään maisemaan. Tornin huoneistoihin on luotavissa monipuolinen ja kattava asuntojakauma, laadukkailla materiaaleilla ja avoimien maisemanäkymien äärelle.

– Haluamme näin osaltamme olla kehittämässä Keilaniemeä paitsi työ- ja tiedeyhteisönä, myös viihtyisäksi asuinalueeksi. Asuntojen lisäksi alueen palvelutarjonta kehittyä ja upeat Keilaniemen merelliset rantabulevardit palveluineen tulevat näin myös laajemminkin espoolaisten käyttöön, sanoo myyntijohtaja **Marja Kuosma** SRV:n asuntomyynnistä.

Asiakaslähtöinen suunnittelu, toteutus ja palvelu

– Meillä SRV:ssä on panostettu paljon **asiakaslähtöiseen suunnitteluun**. Hyvän asumisen suunnittelun pohjaksi SRV on kartoittanut kysely- ja haastattelututkimusten kautta esim. Keilaniemen tornitalon tulevien asukkaiden ja torniasumisesta kiinnostuneiden ajatuksia uudenlaisesta asumisesta. Lisäksi teimme tutkimusta tulevaisuuden asumisesta myös Tampereen asun-

tomessuilla kesällä 2012 ja jatkamme tutkimusta syyskuussa Habitarre -messuilla. Keilaniemi on kiinnostava uusi asumisen paikka ja meillä on kiinnostuneita asiakkaita jo useita satoja. Suurin osa Keilaniemestä kiinnostuneista asiakkaista on Espoosta. Kyselyiden lisäksi järjestämme myös Keilaniemestä asiakastilaisuuksia asunintarkkailijain ja -toiveiden selvittämiseksi.

– Osallistumme myös tiiviisti **T3-alueen (Keilaniemi, Otaniemi, Tapiola) kehittämisen hankkeeseen** yhteistyössä Espoon kaupungin, Työ- ja elinkeinoministeriön ja Aalto-yliopiston kanssa.

– Olemme myös laajasti toteuttamassa asuntorakentamista **Länsimetron varrelle** yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa. Tapiolan urakoimme **Kiinteistö-Tapiola Oy:n** uudisasuntokohteita. Uudet asuintalot rakennetaan Revontulentien ja Etelätulentien kulkemaan tontille, joka tähän saakka on ollut pääosin tyhjää. Asuntohankke sisältää seitsemän asunto-osakeyhtiötä ja pihakannan alle sijoittuvat pysäköintitilat. SRV suunnittelee myös Tapiolan tulevan metroaseman ympäristöä yhdessä Kiinteistö-Tapiolan kanssa.

Uudistuvaan **Niittykumpuun** on suunnitteilla laadukasta asuntorakentamista ja lisää palveluja metroaseman yhteyteen.

Espoon kaupunki on tehnyt suunnitteluvaramuksen alueen Niittykummun alueen kehittämistä SRV:lle, yhteistyössä työeläkevaikutusyhtiö Varman ja Sato Oy:n kanssa.

– Kehitämme myös Perkkään aluetta yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa. Aikaisemman Sie-

Myyntijohtaja Marja Kuosma SRV:n asuntomyynnistä esittelemässä uudisasuntokohteita asuntojen pienoismallin äärellä. Pienoismallista saa hyvän kuvan siitä, miten uudisasuntokohde sijoittuu maastoon ja lähellä oleviin rakennuksiin.



mens Oy:n pääkonttorin tontille olemme toteuttamassa laadukasta uudisasuntotuotantoa. Sen vieren on myös juuri valmistunut ensimmäinen vaihe **Derby Business Parkin** toimitalohankkeesta, joiden tiloille on riittänyt kysyntää. Kohde saa jatkoa hankkeen toisesta ja kolmannesta vaiheesta. Myös uusi pääkonttorimme ja asuntomyyntimme sijaitsevat samoissa tiloissa os.Tarvonsalmenkatu 15.

SRV on yksi suurimmista pääkaupunkiseudun rakentajista. **SRV:llä on rakenteilla yli 2 000 asuntoa**, joista valtaosa toteutuu pääkaupunkiseudulle.

– Olemme toteuttaneet Ruoholahti HTC:n, Kampin alueen ja sen kauppakeskuksen rakentamisen, uuden Musiikkitalon, Kaisa-talon ja Helsingin Stockmannin tavaratalon laajennuksen Helsingissä sekä viihdekeskus Flamingon rakentamisen Vantaalle. Uudessa kaupunkissa rakennamme Euroopan suurinta soijatehdasta Finnproteiinille. Pk-seudun lisäksi SRV toimii Turun, Tampereen, Jyväskylän, Oulun, Lappeenrannan ja Joensuun seudulla. Myös Venäjällä, Pietarissa ja Moskovassa SRV on hallitusti rakentamisen hankkeissa mukana. Olemme urakoimassa suurta kansainvälistä viihde- ja kauppakeskusta Pearl Pla-

zaa Pietarin lounaisen kaupunginosaan yhteistyössä kiinalais-partnerimme kanssa, joka rakentaa yli 205 hehtaarin laajuiselle alueelle 35 000 asukkaan asuinlähiötä ja toimitaloja. Pearl Plaza on osa Baltic Pearl -kehityshanketta, joka on Kiinan valtion suurin ulkomainen investointiprojekti lukuun ottamatta öljy- ja maakaasuihanteita.

– Tutustukaa SRV:n **asuntomyynnin kohteisiimme**. Palvelemme asiakkaita asuntomyynnissä paitsi havainnollisten esitteiden, asuntokohteiden esittelyyn internet-sivuiltamme: **www.srv.fi** ja asuntojen esittelyyn myös asuntomyyntimme tiloissamme pienoismallien avulla. Niistä tuleva asukas voi nähdä havainnollisesti kuinka asunto sijoittuu maastoon ja läheisiin asuintaloihin ja samalla voi asuntomyyntimme tiloissa tutustua asunnon laattamalleihin ja muihin materiaaleihin sekä varustelutasoon. Meihin kannattaa olla hyvissä ajoin yhteydessä. Mitä varhaisemmassa vaiheessa varaa asunnon sen paremmin asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa huoneiston materiaalivalintoihin ja jopa tilatarkkaisuunkin, sanoo Marja Kuosma.

Eva Kivilaakso-Wellmann



Saunalahden Asunto Oy Espoon Kaislan kotien pohja- ja sisustusratkaisuihin toteutuu vaativammankin maun mukainen asuimukavuus. Kodit ovat sisätiloiltaan valoisia ja moderneja sekä varustelutasoltaan tasokkaita.



HUOM! Yksilöllistä kiinteistönvälityspalvelua asiakkaiden tarpeisiin

Heikoista talousuutisista huolimatta asunnonvaihtotarve ei ole hävinnyt mihinkään. Asuntoja ostetaan ja myydään lähes aina samoista syistä: perhekoko kasvaa tai pienenee, yhteen- ja erilleen muuttamiset, paikkakunnan vaihdot jne.

– Opiskelijat aloittavat opintonsa elo- ja syyskuussa ja tämä lisää syyskuudella vuosittain luontevasti pienten asuntojen kysyntää. Vuokra-asuntojen niukka tarjonta ja korkeat vuokrat ovat osaltaan tänäkin vuonna vaikuttaneet siihen, että pienet asunnot myydään erittäin nopeasti. Espoon alueella isommille ja kalliimmille perheasunnoille on jatkuvasti kova kysyntä. Asunnon oikea hinnoittelu takaa sen, että niin rivitaloasuntoihin kuin omakotitaloihinkin löytyy ostaja nopeasti, sanoo kiinteistönvälittäjä **Pasi Äikäs**, LKV, LVV HUOM! Espoosta.

– Matala korkotaso osaltaan pitää huolen siitä, että asuntokauppa jatkuu hyvällä uralla. Sijoittajat hankkivat edelleen sijoitusasuntoja hyviltä alueilta ja hyvistä yhtiöistä. Osakemarkkinoiden epävarmuus ohjaa löysää rahaa asuntosijoittamiseen.

Varainsiirtoveron (nykyisin 1,6 %) nosto asunto-osakkeiden osalta 2,0 % iin tulee varmasti osaltaan kiihdyttämään asuntokauppaa loppuvuonna. Erityisesti uudistuotannon osalta muutos, että varainsiirtovero tulee maksettavaksi koko kauppahinnan eli velattoman kauppahinnan osalta, tulee varmasti näkymään uudistuotannon kaupassa, toteaa puolestaan kiinteistönvälittäjä **Heidi Luumi**, LKV, LVV, KiAT, HUOM!Espoosta.

Kiinteistönvälityspalvelua Huom! Espoossa tarjotaan ammattitaidolla, erityisosaamisella ja pitkäaikaisella kokemuksella.

– Oma henkilökohtainen vankka kokemus rahoitusalalta ennen siirtymistä vajaan kahden vuoden kiinteistönvälittäjänä antaa hyvän pohjan kiinteistönvälitykseen. Ala vaatii jatkuvaa itsensä kehittämistä ja sen myötä suoritettiin keväällä 2012 LKV-tutkinnon. Alan arvostetuin ammattitutkinto takaa myös asiakkaille osaavan ja ammattitaitoisen välittäjän, oli kyseessä sitten rivitaloasunto Eestinlaaksossa tai kivitilo Westendissä. Paneudun kaikkiin asiakkaisiin ja jokaiseen myynti-



Kuvassa vasemmalta Pasi Äikäs, LKV, LVV, Heidi Luumi, LKV, LVV, KiAT ja Pekka Vass, Partneri, KED.

välittäjille enemmän valtaa mutta myös vastuuta omasta työstään. Sekä välittäjät että yritys jatkavat työstään aiheutuvia kustannuksia – myös välittäjällä on riski myynnin epäonnistumisesta. Asiakas on myyntitilanteessa aina tekemisissä toimitusjohtajan kanssa. Välittäjä voi tarjota asiakkaalle haluamaansa yksilöllistä palvelua ilman yrityksen asettamia rajoitteita. Asiakas saa näin omiin tarpeisiinsa räätälöityä palvelua, sanoo **Pekka Vass**, partneri, KED, HUOM!Espoosta.

Kiinteistönvälityspalvelua Huom! Espoossa tarjotaan ammattitaidolla, erityisosaamisella ja pitkäaikaisella kokemuksella.

– Oma henkilökohtainen vankka kokemus rahoitusalalta ennen siirtymistä vajaan kahden vuoden kiinteistönvälittäjänä antaa hyvän pohjan kiinteistönvälitykseen. Ala vaatii jatkuvaa itsensä kehittämistä ja sen myötä suoritettiin keväällä 2012 LKV-tutkinnon. Alan arvostetuin ammattitutkinto takaa myös asiakkaille osaavan ja ammattitaitoisen välittäjän, oli kyseessä sitten rivitaloasunto Eestinlaaksossa tai kivitilo Westendissä. Paneudun kaikkiin asiakkaisiin ja jokaiseen myynti-

tilanteeseen huolella, tämä takaa jokaiselle asiakkaalle yksilöllisen asiakaspalvelun, jatkkaa **Pasi Äikäs**.

– Myynnin ja markkinoinnin pitkä kokemus yhdistettynä vankkaan kiinteistöalan koulutukseen (LKV ja KiAT) ovat vahvuksiani. Rakastan työtäni ja se näkyy päivittäisessä tekemisessäni. Haluan, että asiakkaani kokevat saavansa aina alan parasta palvelua ja teen kaikenni asiakkaitten eteen. Suurin osa toimeksiannoistani tulee kiinteistöalan koulutukseen (LKV ja KiAT) ovat vahvuksiani. Rakastan työtäni ja se näkyy päivittäisessä tekemisessäni. Haluan, että asiakkaani kokevat saavansa

aina alan parasta palvelua ja teen kaikenni asiakkaitten eteen. Suurin osa toimeksiannoistani tulee kiinteistöalan koulutukseen (LKV ja KiAT) ovat vahvuksiani. Rakastan työtäni ja se näkyy päivittäisessä tekemisessäni. Haluan, että asiakkaani kokevat saavansa aina alan parasta palvelua ja teen kaikenni asiakkaitten eteen. Suurin osa toimeksiannoistani tulee kiinteistöalan koulutukseen (LKV ja KiAT) ovat vahvuksiani. Rakastan työtäni ja se näkyy päivittäisessä tekemisessäni. Haluan, että asiakkaani kokevat saavansa

– Olen energinen ja aikaansaava välittäjä yli viiden vuoden kokemuksella. Syntyperäisenä espoolaisena ja alueella jo satoja asuntokauppoja tehneenä on aluetuntemukseni erittäin hyvä. Erikoisosaamiseni kohdistuu Espoon alueen kiinteistöjen, sekä pien- ja kerrostalohuoneistojen myyntiin, kertoo **Pekka Vass**.

Tarjoamme yksilöllistä kiinteistönvälityspalvelua asiakkaan toimeksiannon mukaisesti. Ottaa yhteyttä!

Eva Kivilaakso-Wellmann

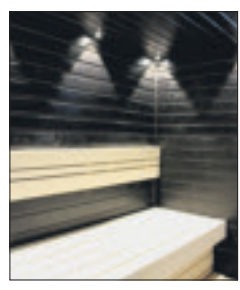
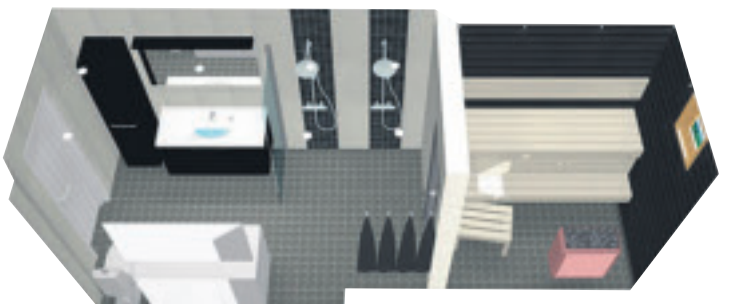
HUOM!
Metsäneidonkuja 12,
02130 Espoo
Heidi Luumi, LKV, LVV, KiAT,
045 135 1967,
heidit.luumi@huom.fi
Pekka Vass, Partneri, KED,
0400 165 886,
pekka.vass@huom.fi
Pasi Äikäs, LKV, LVV,
050 350 7555,
pasi.aikas@huom.fi

Kylpyhuone remonttiin hyvällä suunnittelulla ja toteutuksella

Blosius kylpyhuoneremontit Oy on kodin kylpyhuoneremontteihin erikoistunut palveluyritys, joka toimii pääkaupunkiseudulla ja sen ympäryskunnissa. Blosius toteuttaa kodin kylpyhuoneremontin ”avaimet käteen” -periaatteella. Palvelu sisältää koko projektin suunnittelusta toteutukseen kaikkein tarvittavien ja kalusteineen.

– Kylpyhuoneen kunnostus alkaa huolellisella suunnittelulla. Blosiuksen valikoimissa on panostettu **toimitusvarmuuteen ja teknisen laadun lisäksi myös ajanmukaiseen designiin**. Laadukkaat materiaalit yhdistettynä ammattitaitoiseen suunnitteluun ja toteutukseen takaavat lopputuloksen toimivuuden vuosiksi eteenpäin.

– Työpäiväni suunnittelijana kylpyhuoneremonttiyrityksessä alkaa useimmiten **asiakasperheeni tapaamisella heidän kodissaan**, tulevassa remonttikohhteessamme. Keskustelemme yhdessä perheen toiveista remontin suh-



Suunnittelun avulla käytetään 3D-kuvia, jotka havainnollistavat hyvin, millä remontoitu kylpyhuone tulee näyttämään.

Uusitus saunassa tumman ja vaalean puun yhdistely luo upean kontrastin.

teen, heidän odotuksistaan ja mieltä askarruttavista kysymyksistä. Kylpyhuoneremontti on iso kokonaisuus ja ammattilaisen näkemykset tilan toiminnallisuuden parantamisesta, materiaalien valinnasta ja onnistuneesta valituksesta otetaan ilolla vastaan.

– Kuuntelen perheen toiveet ja tarpeet ja sen jälkeen suunnittelen toimistolla heidän toiveisiinsa sopivan kokonaisuuden ja teen kattavan **kiinteähintaisen tarjouksen** havainnollistavien **3D-kuvien** sekä teen valmiiksi kaikki taloyhtiötä varten tarvittavat **ilmoituslomakkeet**. Remontin **suunnitteluvaihe** on hyvin tärkeä osa kokonaisuutta ja antaa onnistumisen avaimet koko projektin onnistuneelle läpiviennille.

– Tarjouksen teon jälkeen tapaanne asiakkaideni kanssa **myyntinäyttelyssämme**, käymme tarjouksen ja remontin sisällön kohta kohdalla läpi ja teemme **kirjallisen remonttisopimuksen**. Yhteistyö jatkuu tiiviinä myös remontin edetessä työmaan aloituskokouksesta aina loppukatselmukseseen.

– Tämän päivän asiakkaat arvostavat **luotettavuutta, hyvää ja asiantuntevaa suunnittelua, aikatauluissa pysymistä, laatua, onnistunutta lopputulosta ja ystä-**

vällistä palvelua. Nämä ovat syitä, miksi on helppo valita Blosiuksen kaltainen kokenut ja ammattitaitoinen yritys remontin tekijäksi.

– Olen erittäin mielelläni apunanne kylpyhuoneremonttine suunnittelussa ja toteutuksessa, sanoo projektipäällikkö ja sisustussuunnittelija **Anne-Mari Hakkarainen-Blosius** Kylpyhuoneremontit Oy:stä.



Kirkkonummelaisperheen upeaksi uusittua kylpyhuone- ja saunaosastolla on käynnissä kalustus- ja viimeistelytyöt.