

Sisältö marraskuu 2012

- 1 Kansi
- 2 Nyt kannattaa aloittaa kuntoilu ja antaa myös liikuttava lahja joulupukin konttiin!
Kultainen Tai tarjoaa aasialaista ruokaa monipuolisesti
- 3 Ehdotus Espoon kaupungin talousarvioksi 2013
Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä: Espoo järjestää palveluja kasvavalle väestölle ja luo edellytyksiä kasvuille
- 4 Tapiolan keskuksen uudistaminen etenee: Taponauktion pysäköintilaitoksen harjannostajaisia juhliittiin 25.10.2012
- 5 Priman palvelut ovat laajentuneet
Kuva on lämmin lahja, ilo antaa ja ilo saada
- 6 Huoneistokeskus palvelee jälleen Tapiolassa uudessa osoitteessa Tapiontorilla
Tapiolan Autokoulu laajentaa toimintaansa avaamalla autokoulun myös Otaniemeen
- 7 Ravintola Haikaranpesä on avannut jälleen ovensa
HOK ELANNON Hautauspalvelu, Tapiolassa on muuttanut ja palvelee nyt Tapiolan keskustornissa
- 8 Teatteriravintolan ohjelmistossa iloista ohjelmaa pikkujoulun ja illanvietoksi: Ravintola Albergan perinteikäs joululounas tarjoillaan alk. 3.12.
Joulumieltä Espoon Mieslaulajien konserteista
Kaisan Café juhlisti 25 – vuotisjuhlaansa vakioasiakkaiden hellimänä
- 9 Espoon Takuusuojaus Oy
Teboil Niitykumpu
- 10 Esbo Lucia 2012
Julbasar och allsång på Tunaberg servicehus 29.11. – Joulumyyjäiset ja yhteislaulua Tunabergin palvelutalossa 29.11.
Falläker teater: Välkommen ombord på Falläker!
Musikal på Falläker med musik av Cole Porter samt komisk intrig signerad P.G. Wodehouse och Guy Bolton.
- 11 Luovasti siveltimellä -näyttely
Tapiolan kirkon aulassa 1.11.–30.11.2012
Haasteita ja ilon aiheita:
Kirkkoherra Antti Rusama on jäämässä eläkkeelle
- 12 TOIMITILAT ESPOOSSA suurille ja pienille yrityksille!
Erinomainen sijainti TAPIOLAN KESKUSTASSA, Business Park Vesiputustalo ja MODERNIT TOIMITILAT
Turkin Alanya tarjoaa sijoittajille laadukkaita asuntoja kohtuuhintaan



Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti kertoo yrityksistä, niiden tuotteista ja palveluista ja paikallisista kulttuuritapahtumista. Lehti ilmestyy kymmenen kertaa vuodessa paitsi kesä- ja heinäkuussa.

Lue lehti myös verkosta: www.tapiolan.com

Lehden kustantaja ja ilmoitusmyynti:
Oy Quality International QI Ltd Ab

Päätoimittaja: Eva Kivilaakso-Wellmann, puh. 050-301 9987

Toimitusjohtaja: Peter Wellmann, puh. 050-589 7543
Tapiolan Keskustorni
Tapiontori 1, 8. krs, 02100 Espoo
puh. (09) 464118, fax 455 1113

E-mail: tapiolan-lehti@tapiolan.com

Ilmoitusmyynti: Eva Kivilaakso-Wellmann
eva.kivilaakso-wellmann@tapiolan.com
puh. 050-301 9987

Internet: www.tapiolan.com

© Oy Quality International QI Ltd Ab

Painopaikka: Pirkanmaan Lehtipaino Oy

Painosmäärä: 50.000 kpl

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

on ja vuodesta 2000 ilmestynyt alueella, jossa potentiaaliset asiakkasasi asuvat ja liikkuvat.

PAINOSMÄÄRÄN 50.000 kpl JAKAANTUU SEURAAVASTI:

* **POSTILAATIKKOJAKELU KOTITALOUKSIIN** Etelä-Espoossa
Letterbox-keiju, osoitteeton jakelu n. 43.000 kpl

Tapiola, Tapiola-Itä, Tapiola-Länsi, Pohjois-Tapiola, Laajalahti, Westend, Haukilahti, Mankkaa, Niitykumpu, Olari, Matinkylä, Taavinkylä (Mankkaa), Etelä-Leppävaara, Pohjois-Leppävaara, Lintuvaara, Uusmäki. Varaamme oikeuden muuttaa jakelualetta tarvittaessa.

* **TELINEJAKELU**
Letterbox-keiju n. 6.000 kpl

Kauppakeskukset Espoossa, mm. Tapiolan Heikintori, Tapiolan Stockmannin Sampokuja, Niitytori, Martinsilta, Leppävaaran Galleria ja Iso-Omenan kirjasto.

Muu telinejakelu Espoossa: Tapiolan kulttuurikeskus, Tapiolan Keskustorni, Espo Center, Sokos Hotel Tapiola Garden, K-Supermarket Tapiola, Tapiolan uimahalli.

Telinejakelu Helsingissä:

Lautasaari: S-market

Ruoholahti: Kauppakeskus Ruoholahti ja S-market

Kamppi: Kauppakeskus Kamppi, linja-aitojen laituritaso

* **KOHDISTETTU YRITYSJAKELU** Espoossa
Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden toimesta n. 1000 kpl

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden seuraava numero ilmestyy joulukuussa 2012

Varatkaa ilmoituksenne
Puh. (09) 464 118, gsm 050-301 9987

Ehdotus Espoon kaupungin talousarvioksi 2013 Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä: Espoo järjestää palveluja kasvavalle väestölle ja luo edellytyksiä kasvuille

Espoon kaupunki investoi lähivuosina voimakkaasti kasvavan väestön palveluihin ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin. Vuonna 2013 kaupunkikonsernin investoinnit ovat yhteensä noin 500 miljoonaa euroa vuokra-asuntotuotanto mukaan lukien. Syntyvyyden enemmyys ja maahanmuutto kasvattavat Espoon väestöä yli 4 000 asukkaalla vuodessa. Myös vanhusväestön määrä ja suhteellinen osuus kasvavat nopeasti.

"Kasvavana kaupunkina Espoo haluaa varmistaa kuntalaisten palvelut ja edistää työllisyyttä taloudellisesti haastavassa tilanteessa. Espoon ennätysuuri investointiohjelma on panostus tulevaisuuteen", sanoo kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä.

Mäkelä painottaa metropoliratkaisun merkitystä. "Metropoliratkaisu vähintään Helsingin seudun 14 kunnan alueella on paras tapa huolehtia hyvinvoinnista ja kilpailukyvästä tulevaisuudessa."

Espoon vahvuus on viiteen aluekeskukseen perustuva verkostomainen kaupunkirakenne. Se mahdollistaa viihtyisän asuin-, asiointi- ja työpaikkaympäristön palvelujen, luonnon ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Kaikkia aluekeskuksia kehitetään niiden vahvuuksien pohjalta.

Merkittäviä hankekokonaisuuksia vuonna 2013 ovat koulujen peruskorjausohjelma, Opinmäen koulun rakentaminen, Leppävaaran uimahallin peruskorjaus ja uusi maauimala, Elä ja asu -keskukset ja Espoon sairaala sekä Espoon keskuksen kehittämisohjelma ja Suurpellon alueen toteuttaminen. Espoon asun-



Espoon kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä.

not Oy rakennuttaa uusia vuokra-asuntoja noin 300 vuodessa. Kaupungin palveluja sijoitetaan erityisesti raideyhteyksien ja muiden joukkoliikenneyhteyksien varteen.

Tietoliikennealan rakenneuudistus ja sen työllisyysvaikutukset huomioidaan kaupungin elinkeinopolitiikassa. Kaupunki rakentaa tehokasta verkostomaista tapaa tukea startup-yrittäjien syntyä sekä elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä kasvavaa ja kansainvälistä.

"Tämä näkyy jo nyt lukuisten yritysten menestystarinoina ja vahvana uskona tulevaisuuteen.

Länsimetron ja sen jatkon rakentaminen sekä Tapiolan, Otaniemen ja Keilaniemen muodostaman T3-alueen kehittäminen ovat merkittäviä investointeja pääkaupunkiseudun ja koko Suomen kansainvälisen kilpailukyyn vahvistamiseen", Mäkelä muistuttaa.

Espoo on MAL-aiesopimuksessa sitoutunut rakentamaan vuosittain 2 500 uutta asuntoa, joista 500 on vuokra-asuntoja. Edellisellä sopimuskaudella Espoo piti lupauksensa ja aikoo pitää tälläkin kaudella. "Tämän määrän Espoo pystyy vuosittain toteuttamaan. Se on Espoon pa-

nos seudun asuntomarkkinoille", Mäkelä sanoo. Espoon väestönkasvu on ollut ennätyskellistä 1950-luvulta alkaen, jolloin asukasmäärä on kymmenkertaistunut. "Espoo on aina hoitanut kasvuvälitteensä", Mäkelä muistuttaa.

Lainamäärä kasvaa hallitusti

Hyvin merkittävä osa toimitila- ja infrarakentamisesta toteutetaan tytäryhtiöiden ja seudullisten yhteisöjen taseisiin. Peruskaupungin investoinnit ovat 243 miljoonaa euroa ja tytäryhtiöiden kautta tehtävät investoinnit yhteensä 256 miljoonaa euroa. Tähän sisältyy Espoon asunnot Oy:n vuokra-asuntotuotanto, joka rahoitetaan lainarahalla ja maksetaan vuokratuloilla.

Peruskaupungin investoinneista noin puolet rahoitetaan tulorahoituksella. Loppuosa katetaan purkamalla peruspalvelujen kehittämisrahastoa sekä lainarahalla ja valtionosuuksilla. Energia- ja osakkeiden myynnistä syntyneen rahaston pääomien ei kosketa, mutta aikaisemmin perustetun rahaston käyttö jatkuu seuraavina vuosina niin, että sen pääoma käytetään loppuun vuoden 2015 jälkeen.

Konsernin tytäryhtiöiden investoinnit rahoitetaan täysin lainoituksella. Konsernin lainakanta kasvaa vuonna 2013 yhteensä 236 miljoonalla eurolla. Tästä peruskaupungin lisälainaa on noin 42 miljoonaa euroa. Sekä konsernin että peruskaupungin lainakanta tulee kasvamaan voimakkaasti vuosina 2014 ja 15. Lainamäärän kasvu on kuitenkin hallittua, kun otetaan huomioon kaupungin taseeseen rakenne.

Espoon kasvu, uudet palvelut ja tilat lisäävät myös käyttökustannuksia. Kaupungin toimintamenot kasvavat 4,1 prosenttia vuonna 2013. Kaupungin henkilöstömäärä kasvaa noin 150 henkilöllä. Lisäys kohdistuu varhaiskasvatukseen, opetukseen, vanhuspalveluihin sekä perhe- ja sosiaalipalveluihin.

Vuonna 2013 verotuloja arvioidaan kertyvän 1 302 miljoonaa euroa eli 3,6 prosenttia enemmän kuin vuonna 2012. Verotuloarviota on pienennetty viime keväästä yleisen taloustilanteen heikkenemisen vuoksi. Vuoden 2013 vuosikatke on noin 105 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on lähellä nolaa vuonna 2013.

Espoo tulee ensi vuoden aikana arvioimaan palvelujen järjestämisen ja tuotantotapaa. Valtuustokaudelle 2013–16 valmistellaan Espoo-tarinaksi nimetty kaupunkistrategia ja valtuustokauden tavoitteista on tarkoitus päättää keväällä. Tiukka taloudellinen toimintaympäristö edellyttää kustannusvaikuttavuuden ja tuotavuuden parantamista. Espoo valmistelee myös talouden varautumishajonnan 10 vuoden ajanjaksolle. Kaupunginjohtajan esitys Espoon kaupungin talousarvioksi 2013 on luettavissa nettissä www.espo.fi.

Valtuustoryhmien neuvottelut talousarviosta ja talousuunnitelmasta käydään 7.11. alkaen. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa 29.11. ja valtuusto päättää talousarviosta perjantaina 5.12. Valtuusto päätti jo syyskuussa pitää Espoon veroprosentit ennallaan, joten Espoon tuloveroprosentti on 17,75 vuonna 2013. (Lähde: www.espo.fi)

Luotettava Hartela-tuotantoa

As Oy Painiitynkulma Espoo



As Oy Painiitynkulman pientalot rakennetaan Espoon ja Helsingin rajalle, kysytylle uudelle Painiityn pientaloasuinalueelle. Asunnoissa hyvä varustelutaso ja erinomainen tilankäyttö. Autokatot kotiohien viereissä. * Valinnainen vuokratontti.

HINNAT ALKAEN:	Myyntihinta	Velaton hinta
3h+k+s 97,5 m ²	167.850 €	382.350 €
-arvioitu tontin lunastusosuus	58.500 €	
3-4h+k+s 109 m ²	187.400 €	427.200 €
-arvioitu tontin lunastusosuus	65.400 €	
4-6h+k+s 127,5 m ²	197.175 €	477.675 €
-arvioitu tontin lunastusosuus	76.500 €	
4h+k+s 113 m ²	212.280 €	460.880 €
-arvioitu tontin lunastusosuus	67.800 €	

Valmistumisaika 5/2013 **OSOITE** Kanttiinukuja 2, 02680 Espoo

* Painiitynkulma rakennetaan vuokratontille. Ostaja voi halutessaan maksaa tontin huoneistokohtaisen lunastusosuuden, tai yhtiö peri kuukausittaisen vuokratonttivastikkeen. Huomaa että tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan. Vastike on sidottu elinkustannusindeksiin.

Hartela Kiinteistömarkkinointi Oy

Kaupintie 3, 00440 Helsinki,
PL 32, 00441 Helsinki, ark 8 - 16
puh. 0800 93 200 (maksuton)
www.hartela.fi

