

MEILLÄ KEITTIÖASIAT HOIDETAAN TOISIN

VARAA AIKA PARMAN PROJEKTIPÄÄLLIKÖLLE. KUULET MITÄ KAIKKEA PALVELU KÄSITTÄÄ.

Lisää myös osoitteessa www.parmakeittiot.fi

PARMA
KEITTIÖT
Lupa päästä helpolla.

STARINKI Olarinluoma 20, 02200 ESPOO
Seija Österberg 0400 555 002, Ari Österberg 0400 677 561

Tapiolan Kaihdin

- rulla- ja säleverhot
- puusälekahtimet
- lamelliverhot
- vekkiverhot
- markiisit
- verhotangot ja -kiskot sekä tarvikkeet

Itätuulentie 8 puh 09-465 886 0400 388 302
Sampokuja Tapiola Espoo tapiolan.kaihdin@saunalahti.fi

Vuoden kiinteistönvälittäjä



Riitta Santasalo
LKV 040-7738 217

Kirsi Apajalahti-Plyhm
LKV 050-3434 475

Oili Jörgensen
LKV 0400-550 508

Riikka Pfizner-Saarnia
LKV 040-502 2171

Ritva Miikkulainen
LKV 044-777 2577

PRIMA SKVL LAATUVERO
KIINTEISTÖT OY LKV [A]
Mankkaantie 2-4, 02180 Espoo • P. 09-4520 700 • www.primalkv.com

PAREMPAA ASUMISTA

Nyt Asuntosäätiöllä täysin perusparannettuja vuokratoteja vanhan Tapiolan sydämessä. Kaksioita ja kolmioita Keijuniityntielle ja Ukonvaajalla. Tutustu www.asuntosaatio.fi

ASUNTOSÄÄTIÖ
YHTEISKUNTAA RAKENTAJA
Tuulikuja 2, 02100 Espoo
Puh. 09-809 3210

WD Kuivaus

Auktorisoitu vahinkoalan urakoitsija AVU

- Vesivahinkojen kartoitus
- Irtoveden poisto
- Kosteusmittaukset
- Kuivausurakointi

WD Kuivaus Oy, Nihtisillankuja 3 A, 02630 Espoo
Puhelin 010 759 7800, toimisto@wdkuivaus.fi

www.wdkuivaus.fi

Asuntososi myyntiin sitoutunut oma välittäjäsi, tuttu ja paikallinen. Kutsu minut maksuttomalle arviokäynnille, saat tunnissa kattavan tietopaketin, ilman sitoumuksia.

HUOM! Minna Ihamuotila
Partner
Suomen Asuntopalvelut Oy
Metsänneidonkuja 12, 02230 Espoo
041 5015721
minna.ihamuotila@huom.fi • www.huom.fi

Tasokasta asumista
WESTEND (149 m²)
vuokra: 2150 eur/kk
Oikotie 760 3867; Puhelin 040 544 9154

VUOKRALLE TARJOTAAN KATUTASON LIIKETILAA, 52 m² ERINOMAISelta PAIKALTA TAPIOLASSA!

Ota yhteyttä, arki-iltaisin klo 18–19, puh. 040 579 0997.

Esport Centerin eteläpuolella oleva kevyen liikenteen väylä pysyy toistaiseksi suljettuna

Esport Centerin eteläpuolella oleva kevyen liikenteen väylä on siirretty kulkemaan hallin pohjoispuolelta Urheilupuiston metrotömaan rakennustöiden vuoksi. Tavoitteena oli palauttaa väylä käytettäväksi jo paljon aiemmin, mutta alkuperäisestä suunnitelmasta on jouduttu luopumaan. Länsimetron toimisto pahoittelee viivästyksen aiheuttamaa häiriötä. Urheilupuiston metrotömaa rakennetaan muista asemista poiketen avokaivantona. Asema avataan ylhäältä kun muut asemat rakennetaan louhimalla kallioon. Työmaa-aidan ta-

Julkisen liikenteen reitti- ja aikataulumuutoksia Tapiolassa tammikuussa 2013

Tapiolan keskustan bussireitit muuttuivat 28.1.2013. Merituulentie suljetaan bussiliikenteeltä Länsimetron ja Tapiolan kehittämisen rakennustöiden vuoksi, jotka kestävät vuoden 2015 loppupuolelle saakka.

Merituulentie suljettiin myös joukkoliikenteeltä, ja bussiterminaali siirrettiin väliaikaisesti Tapiolankadulle. Kaikki Merituulentien Sampokujan pysäkkien kautta ajavat linjat siirtyivät poikkeusreiteille. Muutoksia tulee Espoon linjoille 2, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18 ja 19, seutulinoille 105, 106, 107, 109, 110, 194, 195, 501, 505, 510, 514 ja 550 sekä Tapiolan palvelulinjoille P10–14. Reittien lisäksi myös useiden linjojen aikatauluihin tulee muutoksia.

- Poikkeusreitit kulkevat joko Etelätuulentietä, Revontulentietä, Tapiolantietä tai Westendinkatua pitkin. Tapiolan keskustaan toteutetaan viitoitettu kävely-yhteys Tapiolankadun bussiterminaaliin, Etelätuulentien ja Tapiolantien pysäkeille.
- Linjan 18 ruuhka-ajan Z-vuorot lakkautetaan. Korvaavia yhteyksiä välillä Espoon keskus-Tapiola tarjoavat linjat 18 ja 19.
- Bussin 501 pääte pysäkki siirtyy Oravannahkatorilta Tapiolankadulle. Muutoksen jälkeen Oravannahkatoria lähimmät bussipysäkit ovat Merituulentien Tykkien liittymässä pysäkit "Hakarinne".
- Linjan 510 pääte pysäkki siirtyy Westendinasemalta Tapiolankadun bussiterminaaliin. Martinlaakson suuntaan ajaessaan bussi poikkeaa myös Westendinasemalla.
- Linja 550 siirtyy ajamaan Tapiolantien kautta. Linjalle tulee kolme uutta pysäkkiä "Tapiolansilta", "Revontulentie" ja "Kontiontie" Tapiolantiellä.
- Palvelulinjat ajavat muutoksen jälkeen Itätuulentietä, läheltä Tapiolan palvelukeskusta.

Merituulentie on suljettu henkilöautoliikenteeltä Tapiolassa Merituulentien liikenne ohjataan Westendinkadun ja läpiajettavaksi avatun Itätuulentien kautta. Tie pysyy suljettuna ainakin vuoteen 2015 eli Merituulentien rakennustöiden loppuun saakka. Jalankulku- ja pyöräilyreittein muutokset ei vaikuta. Lisätietoja reitti- ja aikataulumuutoksista on **HSL:n nettisivuilla: www.hsl.fi**. Lisätietoja Tapiolan kehittämisestä: www.tapiolankeskus.fi

Niittykumpuun nousee tiivis metrokeskus

Niittykummun kehityksen tavoitteena on mahdollistaa Niittykummun tulevan metrotömaan ympäristön rakentaminen kustantamiseksi palvelujen ja asumisen alueeksi. Alueen palvelujen tarjontaa pyritään lisäämään ja monipuolistamaan.

Asuntoalueita täydennetään huomioiden alueen arkkitehtuuri ja ympäristön erityisarvot ja luonne. Alueella sijaitsevan Olarin kirkon kaupunkikuvallinen asema tullaan myös huomioimaan erityisesti. Niittykummun metrotömaa ja metrokeskus on tarkoitus toteuttaa samassa aikataulussa metron rakentamisen kanssa siten, että Niittykummun metrotömaa voitaisiin avata samaan aikaan, kun metron liikennöinti alkaa vuoden 2015 lopulla.

Asemakaavamuutos mahdollistaa tiiviin asuin- ja liikerakentamisen Niittykummun metrotömaan yhteyteen. Uusi tori ja puisto liittyvät metrokeskuksen osaksi ympäröivää kaupunkitilaa.

Vanhan Niittykummun kaupunkikuvallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan ja nykyiselle päiköidille sekä koululle osoitetaan laajentamismahdollisuuksia.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria, josta korttelialueiden pinta-ala on yhteensä noin 9,5 hehtaaria. Alueelle tulee asuinrakentamista yhteensä noin 60 000 kerrosneliometriä ja liikerakentamista 7 500 kerrosneliometriä.

Alueen korkein rakennus olisi 24-kerroksinen ja matalampi 16-kerroksinen. Muut rakennukset olisivat 5–8-kerroksisia.

Metrokeskukseen sijoittuva Niitypuisto on alueen keskeinen puisto. Se kytkeytyy edelleen Niitytorin torialueeseen ja kevytvyöhykseen kautta alueen la-



Niittykumpu Merituulentieltä länteen. Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Sarc.

jempaan virkistysalueverkoston. Puistoon osoitetaan kulkureitit lisäksi pieni pallokenttä, Niitypuistonkenttä. Kevyen liikenteen reitit liittyvät ympäröivään seudulliseen reitistöön tehokkaasti.

– Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 12.12. nähtävälle Niittykummun keskuksen (metrokeskus) asemakaavan muutosehdotuksen. Nähtävälle kaava tulee tammikuussa, kertoo Espoon kaupungin Matinkylä-Niittykumpu projektinjohtaja Markus Saari.

Matinkylän keskus uudistuu voimakkaasti

Espeen kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 14.1. Matinkylän keskuksen kehittämisestä.

Matinkylän kaupunkikeskuksen ilme muuttuu lähivuosina merkittävästi. Metron ja metrokeskuksen rakentaminen tulee entisestään vahvistamaan Ison Omenan ympäristöä Matinkylä-Olarin keskuksena.

Alueelle on laadittu kokonaiskonsepti, joka kulkee Matinkylän palvelu- ja hyvinvointipuiston nimellä. Palvelu- ja hyvinvointipuiston alue käsittää Metrokeskuksen viereisen Tynnyripuiston alueen, Länsiväylän varren työpaikkarakentamiseen varattavat korttelit ja Suomenlahdentien varren alueet Finnooseen saakka.

Konseptin mukaisesti Matinkylän keskuksen kehittäminen tavoitteena on luoda Matinkylän ja Olarin asukkaille viihtyisiä ja toimivia keskusta, jossa kaikki kaupunkilaisten tarvitsemat palvelut ovat kävelymatkan päässä.

Tavoitteena on myös vahvistaa alueen identiteettiä ja houkuttelevuutta, monipuolistaa alueen palvelurakennetta, saada lisää työpaikkoja, tiivistää kaupunkirakennetta ja tarjota lisää asuntoja metrotömaan läheisyydessä.

Lisäksi tarkoituksena on tarjota mahdollisuuksia uusien palvelusektorin liiketoimintamallien kehittämiseen ja uudenlaisten palvelujen ja asumisen mallien testaamiseen.

Matinkylän palvelu- ja hyvinvointipuiston konseptin mukaisesti Metrokeskuksen ympäristöön luodaan vahva julkisten ja yksityisten palvelujen palvelurakenne.

Tynnyripuistosta tehdään Matinkylän toiminnallinen ja viihtyisä keskustapuisto, jossa asukkaat viihtyvät ja harrastavat. Tynnyripuiston eteläreunaan sijoittuvat uusi Meri-Matin yhtenäiskoulu ja uimahalli. Meri-Matin koulun

yhteyteen sijoittuvat myös Espoon aikuislukio ja nuorisotilat.

Matinkylän uimahalli toteutetaan hybridihankkeena, jossa uimahallin kortteliin rakennetaan myös hotelli, terveystylpylä, liiketiloja ja asuntoja. Uimahallin rakentamiskustannukset on tarkoitus kattaa maankäyttömaksuilla.

Uimahallin investointi- ja käyttökuluissa pyritään säästöihin etsimällä synergia- ja yhteisvoimavaroja. Suunnitellun aikataulun mukaisesti uimahallin käyttöönotto olisi mahdollista vuoden 2017 loppuun mennessä. Kaupungin Elä- ja Asu-seniorikeskus sijoittuu Suomenlahdentien varrelle mahdollisimman lähelle metrotömaa. Hankkeiden lopulliset aikataulut päätetään taloussuunnitelmien yhteydessä. Hankkeiden aikataulun mukainen toteuttaminen edellyttää, että hankkeille on saatu niiden vaatimat lain-

voimaiset asemakaavat. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto teki päätösesityksen lisäyksen, jonka mukaan kaavoituksen ja muiden toimenpiteiden osalta on korostettava kokonaistaloudellisuutta ja maankäyttömaksuilla saatavia tuloja, jotta tärkeät hankkeet saadaan myös toteutumaan. Komeetan koulun osalta selvitetään, voidaanko nykyinen tontti vapauttaa asuntotuotantoon.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti jatkaa Espoon keskuksen alueiden varauksia Kiinteistöaskeyhtiö Espoon Entresselle, Citycon Finland Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannonle kauppakeskus Entressen ja kauppakeskus Espoontorin laajentamiselle. Alueen kaavoitus on edennyt siten, että asemakaavan valmisteluaineisto on tarkoitus saada nähtävälle alkuvuodesta 2013 ja asemakaavaehdotus nähtävälle ja hyväksytyksi vuoden 2013 loppuun mennessä.