

Matinkylä kasvaa Länsimetron mukana: Ison Omenan laajennushanke etenee



Havainnekuva Ison Omenan laajennushankkeesta. Ison Omenan nykyinen ja uusi osa liitetään toisiinsa.



Ison Omenan laajennuksen rakentaminen on käynnistynyt Matinkylässä. Suomenlahdentien eteläpuolella oleva työmaa-alue laajenee kauppakeskuksen laajennustöiden myötä. Suomenlahdentie suljettiin Piispansillan ja Markkinakadun välillä ja liikenne on ohjattu uusille reiteille.

Citycon ja NCC aloittavat kauppakeskus Ison Omenan laajennushankkeen ensimmäisen vaiheen. Espoon kaupunki on myynyt laajennusosaan tarvittavan tontin. Citycon ja NCC jakavat hankkeen puoliksi. Rakennustöistä vastaa NCC Rakennus Oy. Kauppakeskus Ison Omenan laajennushanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Länsimetro Oy:n ja Espoon kaupungin kanssa. Hankkeessa rakennetaan **kauppakeskus Ison Omenan laajennus, bussiterminaali ja liittytäväsäköintipaikkoja**. Ison Omenan laajennusosan kolmanteen kerrokseen sijoittuu **Espoon kaupungin palvelutori**. Matinkylän Palvelutori tarjoaa kaupungin sivistyspalveluja sekä sosiaali- että terveyspalveluja. Suunnitelmiin sisältyy myös **asuintalorin** rakentaminen Piispansillan ja Suomenlahdentien risteykseen 2014.

Kolmivaiheisen hankkeen aikana Ison Omenan vuokrattava liikepinta-ala lisääntyy noin 25 000 neliömetrillä, yli 75 000 neliömetriin. Uudistuksen jälkeen kauppakeskuksessa on yli 200 erilaista liikettä ja muuta palvelua. Uusia liikkeitä Suomessa edustaa mm. englantilainen **Debenhams** tavaratalo-keiju 3500 neliön liiketilallaan. Samalla kauppakeskuksesta tulee pinta-alalla ja liikkeiden lukumäärällä mitattuna yksi Suomen suurimmista. Ison Omenan nykyinen ja uusi osa liitetään toisiinsa saumattomasti yhdeksi kaupalliseksi kokonaisuudeksi.

Kauppakeskuksen alle sijoittuu rakenteilla olevan Länsimetron ensimmäisen vaiheen pääteasema ja liittytäväläikenteen bussiterminaali.

– Matinkylästä tulee metron myötä koko Etelä-Espoon vahva liikenteellinen solmukohta, ja metrokeskuksen läpi kulkee päivittäin noin 35 000 matkustajaa. Tämä tuo lisää päivittäistä asiakasvirtaa, joka vahvistaa Ison Omenan asemaa entisestään, Cityconin kiinteistökehitys- ja vastuullisuusjohtaja **Marko Juhokas** kertoo.

Kauppakeskuksen pysäköintipaikkojen lukumäärä kasvaa noin 3000 paikkaan. Halliin sijoittuu myös 350 liittytäväsäköintipaikkaa. Nyt alkaneet maanrakennustyöt jatkuvat helmikuulle 2014. Tämän jälkeen alkavat talonrakennustyöt, jotka jatkuvat tiiviisti vuoden 2015 loppuun, jolloin metroliikenteen edellyttämät tilat valmistuvat. Uudistettu kauppakeskus Iso Omena ja Metrokeskuksen liikenneterminaali avataan samaan aikaan Länsimetron kanssa loppuvuodesta 2015. Kauppakeskuksen laajennusosa valmistuu kokonaisuudessaan loppukesällä 2016.

– Kauppakeskus Iso Omena sijaitsee loistavalla paikalla voimakkaasti kasvavassa Espoossa. Alueen kotalouksien ostovoima on lähes kaksinkertainen suomalaisen keskiarvoon verrattuna. Kaupan, liikenteen, julkisten ja terveyspalveluiden monitoimikonsepti tekee tästä hankkeesta ainutlaatuisen, Ison Omenan kehityshankkeesta vastaava Cityconin kiinteistökehitysjohtaja **Risto Seppo** toteaa.

– Matinkylän Metrokeskuksen keskeinen sijainti, läheinen asutus, uusi länsimetro ja bussiterminaali tukevat kestävä kehityksen mukaista kaupunki-kehittämistä ja rakentamista. Kaikki kehittämämme kohteet ympäristösertifioidaan. Matinkylän hanke on NCC:lle merkittävä niin kiinteistökehittämisen kuin rakentamisen näkökulmasta. On hienoa päästä toteuttamaan näin merkittävää hanketta yhteistyössä Espoon kaupungin, Länsimetron ja Cityconin kanssa, kertoo NCC Property Development Oy:n toimitusjohtaja **Tero Estovirta**.

– Rakentaminen toteutetaan siten, että tarvittavat yhteydet, rakennukset ja palvelut ovat käytössä, kun metron liikennöinti alkaa vuoden 2015 lopulla, sanoo Espoon teknisen toimen johtaja ja Länsimetro Oy:n hallituksen puheenjohtaja **Olavi Louko**.

Hankkeen myötä kauppakeskus Ison Omenan vuositteisten kävijämäärien arvioidaan kasvavan nykyisestä vajaasta yhdeksästä miljoonasta noin 14,5 miljoonaan. Kauppakeskuksen myyntien odotetaan kasvavan nykyisestä noin kolmanneksen, 375 miljoonaan euroon.

– Cityconin strategiana on kehittää vahvojen kaupunkien keskustoja ja aluekeskuksia, kuten Isoa Omenaa. Espoo on kiistatta yksi Suomen voimakkaimmin kasvavia alueita, ja me haluamme olla mukana kehittämässä sitä. Suomen vähittäiskaupan markkinoilla

on vähemmän kansainvälisiä brändejä kuin Euroopan maissa keskimäärin. Uskomme, että uudistettavassa Ison Omenassa on sellaista vetovoimaa, joka houkuttelee Suomeen uusia, kansainvälisiä kaupan ketju-

ja”, Cityconin toimitusjohtaja **Marcel Kokkeel** arvioi. Lisätietoa rakennushankkeesta löytyy osoitteesta <http://laajennus.isomena.fi> Liikennejärjestelykartan pdf-versio löytyy osoitteesta: <http://www.lansimetro.fi>

[fi/images/stories/Kartat_asema-alueet/matinkylan_liikennemuutokset_17062013.pdf](http://images/stories/Kartat_asema-alueet/matinkylan_liikennemuutokset_17062013.pdf)

Eva Kivilaakso-Wellmann

Espoon RaceService

Valtuutettu monimerkkihuolto.
mopo, mopoauto, mp, atv, huolto,
viritys, varaosat, kypärämaalaukset.

Katso huoltotarjoukset sivuilta
www.raceservice.fi

puh. 040 527 5097

Matinkylän ja Ison Omenan kehittämisen keskeisiä toimijoita vasemmalta markkinointipäällikkö **Marjo Totro**, NCC Property Development, viestintäjohtaja **Ritva Norrgrann**, NCC Rakennus, viestintäpäällikkö **Sanna Kostainen**, Citycon, yksikön johtaja **Jukka Manninen**, NCC Property Development, toimialajohtaja **Mika Sointi**, NCC Rakennus, Länsimetron toimitusjohtaja **Matti Kokkinen**, projektijohtaja **Markus Saari**, Espoon kaupunki, toimitusjohtaja **Harri Savolainen**, NCC Rakennus, kaupallinen johtaja **Sanna Yliniemi**, Citycon, kehitys- ja vastuullisuusjohtaja **Marko Juhokas**, Citycon, hankekehitysjohtaja **Risto Seppo**, Citycon ja toimitusjohtaja **Tero Estovirta**, NCC Property Development. Kuvasta puuttuu Espoon teknisen toimen johtaja ja Länsimetro Oy:n hallituksen puheenjohtaja **Olavi Louko**.



TERVETULOA
UUTEEN LUNDIA-
MYYMÄLÄÄN
MARTINSILLAN
KAUPPAGESKUKSEEN
ESPOOSSA!

Lundia®

LUONNOSTAAN LUOVA

www.lundia.fi - info@lundia.fi - Lundia Espoo, Kauppakeskus Martinsilta, Martinsillantie 10 - puh. 010 525 9585