

Sisältö huhtikuu 2016

- 1 **Kansi**
- 2 **Vappu ja Äitienpäivä 8.5. ja kesäkauden tapahtumia: Ravintola Hvitträskissä nautitaan hyvästä ruuasta, catering- ja kokouspalveluista sekä kulttuuripalveluista Keväisiä tunnelmia ennen Espoon Mieslaulajien kevät-konsertteja Kauniaisten Uudessa Paviljongissa 17.5. ja Selloalissa 31.5.2016**
- 3 **Juristin Eeva Vesterbackan palsta: Vastuu kiinteistön kunnossapidosta ja huollosta Pääkaupunkiseudun erillisratkaisun valmistelu käynnistyy**
- 4 **Stockmannin uusi tavatalo avataan osana AINOAN toisen vaiheen uudistusta maaliskuussa 2017 Uusi upea Peuran myymälä palvelee Kauppakeskus AINOAssa, Tapiolassa**
- 5 **Tapiolan ja AINOan uudistuminen vauhdittuvat tänä vuonna**
Espoon Tanssiopisto tarjoaa laadukasta ja monipuolista tanssitaiteen opetusta
- 6 **Muotokuva kruunaa juhlapäivän Perinteinen puutarhamyymälä ajan hermolla**
- 7 **Tapiolassa Cafe & Bakery Lisbon palvelee asiakkaitaan Vapusta lähtien kahdessa eri paikassa!**
- 8 **Heimo panostaa monipuolisuuteen**
Espoon kaavoituskatsaus 2016 on julkaistu digilehtenä
- 9 **Toyota Tsusho Nordic laajensi toimintaansa: Uusi vaihtoautokauppa on avannut ovensa Espoon Suomenojalla**
- 10 **Aalto-yliopisto sijoittaa kaikki ydintoimintonsa pääkampukselleen Otaniemeen**
Myydään Puumalassa rantahuvilakiinteistö
- 11 **Espoo houkuttelee kongresseja ja yrityskokouksia – matkailutulo yli 15 milj.**
- 12 **Kesämökille ja retkeilyyn – Melojan toiveuni Legendaarinen Klepper kajakk**



Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti kertoo yrityksistä, niiden tuotteista ja palveluista ja paikallisista kulttuuritapahtumista.

Lehti ilmestyy kymmenen kertaa vuodessa paitsi kesä- ja heinäkuussa.

Lue lehti myös verkosta: www.tapiolan.com

Lehden kustantaja ja ilmoitusmyynti:

Oy Quality International QI Ltd Ab

Päätoimittaja: Eva Kivilaakso-Wellmann, puh. 050-301 9987

Toimitusjohtaja: Peter Wellmann, puh. 050-589 7543

Tapiolan Keskustorni
Tapiontori 1, 8. krs, 02100 Espoo
puh. (09) 464118, fax 455 1113

E-mail: tapiolan-lehti@tapiolan.com

Ilmoitusmyynti: Eva Kivilaakso-Wellmann
eva.kivilaakso-wellmann@tapiolan.com
puh. 050-301 9987

Internet: www.tapiolan.com

© Oy Quality International QI Ltd Ab

Painopaikka: Pirkanmaan Lehtipaino Oy

Painosmäärä: 50.000 kpl

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti

on jo vuodesta 2000 ilmestynyt alueella, jossa potentiaaliset asiakkaasi asuvat ja liikkuvat.

PAINOSMÄÄRÄN 50.000 kpl JAKAANTUU SEURAAVASTI:

* **POSTILAATIKKOJAKELU Etelä-Espoo**
Suomen Suoramainonta Oy (SSM)/
Helsingin Jakelu-Expert Oy 43 000 kpl

Tapiola, Tapiola-ltä, Tapiola-Länsi, Pohjois-Tapiola, Otaniemi, Laajalahti, Westend, Haukilahdi, Mankkaa, Niittykumpu, Olari, Friisilä, Matinkylä, Taavinkylä (Mankkaa), Etelä-Leppävaara, Pohjois-Leppävaara, Lintuvaara, Uusmäki. Lisäalueet v. 2015: Otaniemi ja Friisilä. Varaamme oikeuden muuttaa jakelualueita tarvittaessa.

* **TELINJAKELU 7.000 kpl (laajennettu jakelu alkaen 25.2.2015)**

Tapiolan Heikintori, Tapiolan Stockmannin Sampokuja, Niittytori, Kauppakeskus Liila, Leppävaaran Galleria, Iso-Omenan kirjasto.

Muu telinejakelu: Tapiolan kulttuurikeskus, Tapiolan Keskustorni, Esport Center, Sokos Hotel Tapiola Garden, K-Supermarket Tapiola, Tapiolan uimahalli, S-Market (Kalevalantie 3), Alepa Otaniemi (Otakaari 11), Valintatalo Westend (Westendintie 99), K-supermarket Soukka (Soukantie 16), Espoonlahden uimahalli (Espoonlahdenkuja 4), K-supermarket Seilori (Espoonlahdenkatu 4), Alepa, Kivenlahti (Merivirta 5), K-market Kivenlahti (Merivalkama 2), Prisma Kirkkonummi (Munkinmäentie 29), S-Market, Kirkkonummi (Toritie 3), S-market Kauniainen (Asematie 1) ja S-market Etelä-Kauniainen (Kauniaistentie 7).

Lautsaassa: S-market, Ruoholahdessa: Kauppakeskus Ruoholahti ja S-market.

Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehden seuraava numero ilmestyy toukokuussa 2016

Varatkaa ilmoituksenne Puh. (09) 464 118, gsm 050-301 9987

Vastuu kiinteistön kunnossapidosta ja huollosta

Kiinteistönomistaja on vastuussa kiinteistönsä turvallisuudesta. Kiinteistöllä liikkumisen tulee olla turvallista eikä kiinteistöä saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa myöskään sen ulkopuolelle ja ulkopuolisille. Jos esimerkiksi kiinteistön omistaja tietää kiinteistöllä sijaitsevan puun olevan huonokuntoinen, mutta ei ryhdy toimenpiteisiin, voi omistaja joutua vastuuseen puun kaatumisesta naapurikiinteistölle aiheutuneista vahingoista.

Kiinteistön omistaja voi joutua sekä vahingonkorvausvastuuseen että rikosoikeudelliseen vastuuseen kiinteistön turvallisuuden laiminlyönnistä aiheutuneista vahingoista. Törkeä huolimattomuus, puhumattakaan tahallisuudesta, voi aiheuttaa myös rikosoikeudellisen vastuun ympäristön turmelemisesta. Ympäristön turmelemista voi olla esimerkiksi ongelmajätteiden pääsy maaperään.

Luonnollisen henkilön lisäksi myös oikeushenkilö, esimerkiksi taloyhtiö, voidaan tuomita rangaistukseen sen toiminnassa tapahtuneen rikoksen johdosta. Oikeushenkilöllä on velvollisuus järjestää toimintansa lainmukaisesti ja mikäli se on rikkonut siltä edellytettävää huolellisuutta ja varovaisuutta, voi se joutua vastuuseen rikoksesta. Oikeushenkilön kohdalla rangaistuksena on yhteisösakko.

Asunto-osakeyhtiössä hallituksen tehtävänä on huolehtia yhtiön hallinnosta sekä kiinteistön ja rakennusten kunnossapidon ja muun toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Tämä edellyttää muun muassa vuosittaista selvitystä yhtiökokoukselle yhtiön rakennusten ja kiinteistön korjaustarpeesta. Asunto-osakeyhtiössä kunnossapitovastuu on jaettu osakkaiden ja yhtiön kesken asunto-osakeyhtiölain määräysten ja yhtiöjärjestyksensä mukaisesti.

Osakkeenomistajan on korvattava vahinko, jonka hän on myötävaikuttamalla asunto-osakeyhtiölain tai yhtiöjärjestyksen rikkomisen tahallaan tai huolimattomuudesta aiheuttanut yhtiölle, toiselle osakkeenomistajalle tai muulle henkilölle. Jos vahinko on aiheutettu rikkomalla asunto-osakeyhtiöain säännöksiä tai yhtiöjärjestyksen määräyksiä osakkeenomistajan kunnossapitovastuusta tai muutostyöstä, vahinko katsotaan aiheutetuksi huolimattomuudesta, jollei osakkeenomistaja osoita menetelleensä huolellisesti. Jos siis kunnossapito- tai muutostyö toteutetaan huolimattomasti tai hyvän rakennustavan vastaisesti ja tästä aiheutuu vahinko yhtiölle tai toiselle osakkaalle, on työt teettänyt osakas vastuussa aiheutuneista vahingoista, ellei hän pysty osoittamaan omaa huolellisuuttaan.

Hallituksen jäsenelle ja isännöitsijälle voi aiheutua vahingonkorvausvastuu kunnossapitotöiden laiminlyönnistä tai huolimattomasti suoritettuna kunnossapidosta. Myös rikosoikeudellinen vastuu on

JURISTIN PALSTA §



Asianajaja Eeva Vesterbacka
Asianajotoimisto Voutilainen Oy
Espoo, 010 439 4440
www.voutilainenlaw.fi

mahdollinen mikäli normien vastaisesta huolimattomasta tai varomattomasta menettelystä aiheutuu vaaraa tai vahinkoa. Kysymyksen voivat tulla esimerkiksi rikoslaissa säännellyt kuoleman- ja vammantuottamusrikokset.

Korkein oikeus linjasi asunto-osakeyhtiön jäsenten rikosoikeudellista vastuuta vuonna 2007 (tapaus 2007:62), tuomien asunto-osakeyhtiön hallituksen puheenjohtajan kuolemantuottamuksesta, kun turvallisuusvelvoite oli laiminlyöty. Tapauksessa asunto-osakeyhtiön omistamassa rakennuksessa asoinut henkilö oli saanut surmansa jäälohkareen pudottua katolta hänen päähänsä. Kiinteistön hoito oli sopimuksella uskottu huoltoyhtiölle. Lumen ja jään poistamista katolta ei kuitenkaan ollut sisällytetty sopimuksessa lueteltuihin huoltoyhtiön tehtäviin. Kun vastuuta ei tältä osin ollut selvästi siirretty huoltoyhtiölle, asunto-osakeyhtiön tuli huolehtia tarvittaessa katon puhdistamisesta. Korkein oikeus katsoi, ettei asunto-osakeyhtiön hallituksen puheenjohtaja ollut noudattanut sitä huolellisuutta yhtiön kiinteistön turvallisuuden suhteen, jota häneltä oli voitu edellyttää. Hallituksen puheenjohtaja oli syytteen mukaisesti laiminlyönyt huolehtia rakennuksen katon puhtaanapidosta ja näin menetellessään tuottamuksellaan aiheuttanut A:n kuoleman.

Mikäli huoltosopimuksessa olisi lumi- ja jäätalanteen tarkkailu ja tarvittaviin toimenpiteisiin ryhtyminen ollut siirretty kiinteistöhuoltoyhteykselle, olisi kiinteistöhuoltoyhteykselle tai yrityksen työntekijä mahdollisesti voitu tuomita hallituksen puheenjohtajan sijaan. Selkeiden sopimusten laatiminen on tärkeää.

Kiinteistön omistusoikeus voi myös olla jaettu, jolloin on suositeltavaa tehdä kiinteistön käyttöä ja hallintaa koskeva sopimus eli hallinnanjakosopimus. Hallinnanjakosopimuksissakin olisi hyvä olla sovittu siitä miten kiinteistön kunnossapitovastuu omistajien kesken on jaettu.

Äkillisen, nopeaa reagointia, edellyttävän kunnossapito- ja huoltotarpeen kohdalla tulisi kiinteistön omistajan tai muun kunnossapitotöistä vastaavan ryhtyä asian selvittämiseen ja jopa välittömiin toimenpiteisiin, vaikka vielä olisi epäselvää kuuluuko vian korjaus taloyhtiölle, huoltoyhtiölle vai esimerkiksi rakennusyhtiölle rakennusvirheen johdosta. Reagoimattomuus voi pahimmillaan johtaa suuriin vahinkoihin ja terveydenvaaraan.

Pääkaupunkiseudun erillisratkaisun valmistelu käynnistyy

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunginjohtajat päättivät 7.4. kokouksessaan käynnistää maan hallituksen sote- ja aluehallinnon linjauksiin sisältyvän pääkaupunkiseudun erillisratkaisun valmistelun. Kaupunginjohtajien kokous hyväksyi yhteisen muiston erillisratkaisun lähtökohdiksi jatkovalmistelun pohjaksi.

Erityisratkaisussa lähtökohdiana on, että Suomessa on 18 itsehallintoaluetta (maakuntaa) ja pääkaupunkiseudun erityislainsäädäntöalue.

Pääkaupunkiseudun alueen muodostaa sen neljä kuntaa (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen). Erityisratkaisu perustuu pääkaupunkiseutua koskevaan voimassa olevaan erillislainsäädäntöön sekä sote- ja aluehallinnon uudistuksen

toteuttamiseen muusta maasta poikkeavalla tavalla.

Toisena lähtökohdiana on, että kaupungit ovat osaamiseltaan ja resurssiltaan valtakunnallisesti niin suuria toimijoita, että ne pystyvät hoitamaan kaupunkien nykyiset tehtävät. Tämä koskee kaikkia kaupunkien vastuulla olevia tehtäviä kuten ympäristöterveydenhuoltoa ja rakennusvalvontaa. Pelastustoimen tehtävien hoidon osalta tulee niin ikään säilyttää nykytilanne. Lähtökohdiana pääkaupunkiseudun mallissa on lisäksi, että ylikunnalliset tehtävät pystytään edelleen hoitamaan kaupunkien yhteistoiminnassa kaupunkien yhteisin päätöksin. Pääkaupunkiseudun yhteistyö perustuu nykyisin kaupunkien lakisääteeseen ja sopimusperusteiseen yhteistyöhön.

Lisäksi kaupunginjohtajat painottavat pääkaupunkiseudun olevan maan dynaamisimmin työmarkkina-alue ja se tarjoaa laajat koulutusmahdollisuudet. Pääkaupunkiseudun kaupungeilla on oma vahva elinkeinotoimintansa ja merkittävä rooli myös työllisyysnoiden hoidossa, mitä tuetaan koulutus- ja yrityspalveluilla. Suurilla kaupungeilla on edellytykset ottaa vastuuta laajasti alueellisten tehtävien hoidosta.

Jatkovalmistelu tehdään kaupunkien yhteisissä työryhmissä. Erilliset työryhmät valmistelevat rahoitus-, sote-, työllisyys-, elinkeino- ja maahanmuuttajapalveluja koskevia ehdotuksia. Lisäksi jatkovalmisteluun on tarkoitus nimetä pääkaupunkiseudun kaupunkien henkilöstön seurantarvymä.

Etelä-Tapiolan lukio voitti nuorten yrittäjien kilpailun

Etelä-Tapiolan lukion nuorten yritys I'm Blue NY on voittanut nuorten yrittäjyyskilpailun. Kotimaista mustikkalimua valmistava I'm Blue NY palkittiin toisen asteen parhaana yrityksenä. Espoolaiset arvioitiin ykkösiäksi myös kategoriassa Paras tuote. Yrityksessä ovat mukana Ida Salo, Patrik Pyöriä, Helmi Nurkka ja Otto Korhonen.

Parhaat nuoret yrittäjät vuodelle 2016 valittiin NY Uskalla Yrittäjä -finaalissa Helsingissä. Finaalissa mukana olleet 15-19-vuotiaat nuoret ovat pyörittäneet tämän lukuvuoden ajan oikealla rahalla toimivia harjoitusyrityksiään NY Vuosi yrittäjänä -ohjelmassa, osana opintojaan. I'm Blue NY edustaa Suomea nuorten yrittäjien Euroopan mestaruuskisoissa 25.-28. heinäkuuta Sveitsissä Lucernissa.

Voittajat valitsi 30:sta yritys-elämän edustajasta koottu raati, joka arvioi nuorten yrittäjien esityksiä ja myyntityötä kahden päivän ajan. (Lisätietoja: www.espoo.fi)

Muista äänestä HOK-Elannon vaaleissa 2016

HOK-Elannon vaaleissa 2016 valitaan Helsingin Osuuskauppa Elannon 60-jäseninen edustajisto ja heille varajäsenet. Vaalit järjestetään 18.-29.4.2016.

HOK-Elannon edustajisto valitaan neljäksi vuodeksi kerrallaan.

Äänestyslipuke ja äänestysohjeet toimitetaan HOK-Elannon äänioikeutetuille jäsenille huhtikuussa erillispostituksena. Äänioikeutettuja vaaleissa ovat kaikki viimeistään 31.12.2015

liittyneet Helsingin Osuuskauppa Elannon jäsenet.

Henkilöjäsenen tulee olla täyttänyt 15 vuotta

viimeistään 31.12.2015.

Äänestä voi joko postitse tai verkossa.

Anna äänesi kuulua!

Lisätietoa vaaleista 2016:

www.s-osuuskauppavaalit.fi/hok-elanto

Lähde: www.hok-elanto.fi/)

