

Uudisasuntokohteita valmistuu Espooseen ennätys- tahtiin ja silloin tarvitaan myös vanhojen asuntojen myyntiin kiinteistönvälityspalveluja

Suur-Tapiolan alueella ja laajem-
minkin läntisen pk-seudun alu-
eella valmistuu runsaasti uudis-
asuntokohteita. Vilkkaan uudis-
asuntokehityksen rakentamisen
seurauksena vanhojen asuntojen
kauppaan tarvitaan myös koke-
neita asuntokaupan ja kiinteistön-
välitysalan ammattilaisia

– Yrityksemme slogan on ”Vä-
littämme kotisi käsityönä”. Sen
mukaisesti tarjoamme asunnon
myyjälle kokonaisvaltaisen ja
luottamukseen perustuvan pal-
velun arviokäynnistä kauppaan.
Asunnon ostajia palvelemme ns.
räätälintyönä ja yritämme täyt-
tää ostajien asuntotarpeet löytä-
mällä heille sopivan kodin toivo-
tun budjetin rajoissa. Monet asi-
akkaat ovatkin löytäneet uuden
kodin tehtyään kanssamme os-
totoimeksiannon.

– Vahvuksiamme on vank-
ka Espoon asuntomarkkinoiden
tuntemus, pitkä kokemus alalta ja
etenkin hyvä alan koulutus, jota
ylläpidämme säännöllisellä lisä-
koulutuksella. Pitkäjänteisen työn
tuloksena olemme yli 17 vuoden
aikana saavuttaneet hyvän si-
jan kiinteistönvälitysmarkkinoil-

la. Suuri osa toimeksiannoitam-
me tulee suosituksina entisiltä ja
nykyisiltä asiakkailta. Toimimme
vetovoimaisella Espoon, Kauni-
aisten ja Länsi-Helsingin alueel-
la. Niinpä asuntokauppa teh-
dään kaiken aikaa tasaisesti tah-
tiin. Valtaosin palveluun perheitä,
joiden asuntotarpeisiin etsitään
ratkaisuja yhteisvoimin.

– Osaamisemme kattaa sekä
kiinteistöt, tontit, uudiskohteet
ja **osakehuoneistot**. Kauttamme
löytyy myös **monenlaisia asunto-**
ja ostettavaksi. Meille voi ilmoit-
tautua ns. rekisteriasiakkaaksi,
jolloin saa tuoretta tietoa myyn-
tiin tulevista kohteista.

**Vilkastuneen asuntojen kau-
pankäynnin ansiosta tarjoam-**
me alan ammattilaiselle paikan
tiimissämme toimistollamme
Mankkaanportissa, yhteydenotot:
Riitta Santasalo 040 7738217 tai
riitta.santasalo@primalkv.com.

– Olemme asuntokaupassa
myyjän ja ostajan rinnalla kau-
pan jokaisessa vaiheessa, valvoen
sekä toimeksiantajan että ostajan
etuja. Noudatamme **hyvää väli-
tystapaa**, hoidamme huolellises-
ti kaikki asuntokaupan asiakirjat



Istumassa **Kari Randén**, LKV, vasemmalla seisomassa **Soile Goodall**, LKV
ja oikealla toimitusjohtaja **Riitta Santasalo**, LKV **PRIMA KIINTEISTÖT**
OY LKV [A]:sta. Yritykseen on helppo tulla keskustelemaan asuntoasioi-
sta, myös sen keskeisen sijaintinsa vuoksi **Mankkaanportin ostoskeskuksessa**.

ja pyrimme minimoimaan kaik-
ki asuntokauppaan liittyvät ris-
kit molempien kaupan osapuol-
ten osalta. Asunnon myyjän ja os-
tajan turvana on jäsenyytemme

Suomen Kiinteistönvälittäjälai-
ton laatuajrjestelmässä, jossa ko-
ko asuntokaupan prosessi on tar-
kasti määritelty, sanoo Santasalo.

Lisätietoja: PRIMA
KIINTEISTÖT OY LKV [A],
Mankkaantie 2-4, 02180 Espoo,
(Mankkaanportin ostoskeskus)
puh. (09) 4520 700, sähköposti:
myynti@primalkv.com,
www.primalkv.com

Eva Kivilaakso-Wellmann



Suomen toiseksi vanhinta kauppias- tavaratalo Heikintoria aiotaan kehittää

Heikintorin tavaratalo valmistui
1968. Heikintori on sen perustami-
sen ajasta lähtien toiseksi vanhin
uudentyyppinen kauppakeskus
Suomessa, johon koottiin erikois-
tavarakaupan yrittäjiä. Heikintori,
kuten Tapiolan keskuksen arvostet-
tu arkkitehti, **Heikintori, Tapiolan**
ostoskeskus, Tapiolan kes-
kustorni ja Tapiolatorni, uimahal-
li ja ulkoallas sekä Tapiolan kes-
kusallas, on yhden Suomen mer-
kittävimmän arkkitehdin Aarne
Ervin suunnittelema rakennus-
ja alueet ovat yhä kovassa käy-
tössä. Niinpä niistä monet kaipa-
vat kunnostamista. Espooseen on
tiiviseen tahtiin perustettu uusia
ja laajennettu aikaisempia kaup-
pakeskuksia, AINOA, Iso Ome-
na, Sello, PikkuLaiva ja laajentu-
va Lippulaiva ja marraskuussa
avattava Suurpellon kauppa-
keskus. Vielä vuosi sitten Citycon
vielä harkitsi Heikintorin omistus-
osuutensa myymistä – nyt Heikin-
toria halutaan kehittää.

– Tapiola ja Heikintori on Suo-
melle rakennushistoriallisesti mer-
kittävä kohde ja me Cityconissa
haluamme, että tätä historiaa
kunnioitetaan kohdetta kehittä-



mällä niin että se on elinvoimain-
en omistajasta riippumatta. Ta-
voiteaikataulun mukaan että pää-
sisimme asemakaavan muutoshak-
emuksen jättämään tänä vuonna
ja ensi vuoden 2018 loppuun men-
nessä asemakaava olisi kaupungil-
la käsitelty. Asemakaavalla haeta-
aan nykyisen **pysäköintitalon**
tilalle **asuinrakennusta**. Vuoden
2019 aikana on tavoitteena saada
rakennuslupa ja kohteen valmis-
tämisen ajankohdaksi tavoitellaan
vuotta 2021. Heikintorin omistaa

lähes 30 osakkeen omistajaa. Ci-
tycon omistaa Espoossa Iso Ome-
na, Lippulaivan ja osaomistuk-
sen Heikintorista. Citycon on elo-
kuussa ilmoittanut myyvänsä Es-
poontorin.

– Heikintori on uniikki ja se on
pieni nykyisten isojen kauppa-
keskusten joukossa, joka houkutte-
lee pienuudellaan ja omaleimai-
suudellaan alueen asukkaita. Toki
liikkeiden tarjoamien palveluiden
sisältö mitä olemme kehittämäs-
sä tulee olemaan vetovoimainen.

Eva Kivilaakso-Wellmann

Heikintorin kunnostamisen han-
kesuunnitelman valmistelua teh-
dään parhaillaan eri sidosryhmi-
en kanssa, kuten vuokralaisten ja
kaupungin virkamiesten kanssa.
Tavoitteena on siirtää pysäköin-
tiin pääosin Tapiolan keskuspysä-
köintiin ja toteuttaa lisärakentam-
isena asuntoja. Heikintorin lii-
ketilojen sisältöä kartoitetaan par-
haillaan, mutta kohde on tarkoi-
tus uudistaa historiallisia arvoja
kunnioittaen.

– Heikintoria kehitetään si-
dosryhmien tarpeista ja tällä het-
kellä Espoon kaupungin kanssa
ei käydä keskusteluita Iso Ome-
nan kaltaisen palvelutorin sijoit-
umisesta Heikintoriin. Uskom-
me, että Tapiolasta löytyy kau-
pungille muita vaihtoehtoja tä-
män kaltaiselle hienolle Palvelu-
tori konseptille, mutta jos kau-
punki osoittaa mielenkiintonsa
Heikintorin osalta tavoiteaikataul-
un mukaisessa aikataulussa, niin
olemme valmiit käymään tästä
keskusteluita kaupungin kans-
sa, sanoo projektijohtaja **Heikki**
Alén, Citycon Finland Oy:stä.

**TOIMIVA ILMANVAIHTO
ON LOISTAVA VALINTA
OSAKSI ELÄMÄÄ**
Asennus • Puhdistus • Sääöt
PK-ILMASTOINTI OY
050 353 4465
pekka.kurki@pk-ilmastointi.fi
www.pk-ilmastointi.fi
Erityisesti
IV-saneeraukset,
jo 17 vuoden
kokemuksella.
Vietämme ajastamme
n. 90% sisätiloissa
HENGITÄ
PUHDASTA RAIKASTA SISÄILMAA!

Heikintorin Suutari
Tmi Tommi Salo
* jalkinekorjaukset
* nahkatyöt
* vetoketjut
(nahkatakkeihin,
laukkuhin)
* avainten kopiointi
* luistinten
teroitukset
Uusi yrittäjä
Tuttu suutari jo Sokoksen ajoilta.
Osoite: Heikintori, Kauppamiehentie 1, 2. krs, Tapiola
Puh. 044-971 5068
Avoinna: ma-pe 10-18
heikintorinsuutari.webs.com

Espoon maksullisen pysäköinnin kokeilulle uusi aikalisä

Espoon kaupungin **tekninen**
lautakunta palautti maksullisen
pysäköinnin kokeilun toistami-
seen uudelleen valmisteltavaksi
kokouksessaan **20.9.2017**. Lau-
takunta katsoi, että asia voidaan
tuoda uudelleen käsiteltäväksi
sitten, kun voidaan varmistaa,
että älykäs pysäköinti on toteu-
tettavissa. Ratkaisu syntyi äänin
8-5. Osa lautakunnan jäsenistä
olisi halunnut hylätä esittelijän
ehdotuksen.

Esittelijä ehdotuksen mukaan
maksullista pysäköintiä **olisi ko-**
keiltu Tapiolassa ja Leppäva-
rassa noin vuoden ajan.

Maksullisen pysäköinnin ko-
keilua käsiteltiin myös 31. touko-
kuuta, jolloin tekninen lautakun-
ta palautti asian uuteen valmis-
teluun ensimmäisen kerran. Lau-
takunnan keväällä antaman linja-

uksen mukaisesti kokeilualueita
vähennettiin ja rajattiin pienem-
miksi sekä alennettiin korkeinta
pysäköintimaksua kolmesta eu-
rosta kahteen.

Ehdotus maksullisen pysä-
köinnin kokeilusta perustuu kau-
punginhallituksen päätökseen
hyväksyä Espoon pysäköinnin
periaatteet ja pysäköinnin ke-
hittämishohjelma. Päätöksen mu-
kaan maksullista pysäköintiä
voidaan kokeilla kahdella tai
kolmella alueella Espoossa. Mak-
sullisella pysäköinnillä tavoitel-
laan kadunvarsipaikkojen teho-
kasta käyttöä keskusta-alueilla,
missä paikat on tarkoitettu ensi-
sijaisesti lyhytaikaiseen asiointi-
ja vieraspysäköintiin.

Espoon yleisillä alueilla ei täl-
lä hetkellä ole lainkaan maksul-
lista pysäköintiä.

Opastus maalämpöön siirtymisestä



Tervetuloa katsomaan ja kuule-
maan, miten maalämpöön siirty-
minen tapahtui vanhassa huvilas-
sa ja mitä pitää ottaa huomioon,
jos haluat siirtyä omakotitalossasi
tähän ilmastoystävälliseen läm-
mitysmuotoon. Villa Elfvikin luonto-
taloa on kesästä 2014 asti lämmitet-
ty maalämmöllä. Aiemmin talossa
oli sähkökäyttöinen vesikiertoläm-
mitys. Yli 100 vuotta vanha hirs-
huvila on vetoinen ja lämmityk-
seen kuluu paljon energiaa. Luon-
totalossa on säästetty sähköä maa-

lämmön käyttöönoton jälkeen roi-
masti. Luontotalon henkilökunnan
pitämässä puolen tunnin opastuk-
sessa pääset mm. tutustumaan ta-
lon kellaritilassa olevaan laitteis-
toon. Opastuksia järjestetään Ener-
giansäästöviikolla (vko 41) loka-
kuussa useampi ja muina aikoina
noin kerran kuussa.

Lisätietoja Elfvikin maaläm-
möstä: http://www.espooli.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Ymparisto_ja_luonto/Villa_Elfvikin_luontotalo/Maalampo



Tapiolan Lähiseudun Asiakaslehti
myös facebookissa

Yrittäjyys vaihtoehtona-infotilaisuus

Syyskuun Yrittäjyys vaihto-
ehtona-infotilaisuus järjestet-
tään Otaniemen Innopoli 1:ssä,
Hippocrates-tila, torstaina
28.9. klo 12-15.00. Maksuton
tilaisuus on tarkoitettu kaikil-
le yrittäjyydestä kiinnostuneil-

le. Päivän aiheina ovat perus-
tietoa yrittäjyydestä, yrityksen
veroasiat, Kim Roukuksen vin-
kit yrittäjälle sekä starttirahat.
Tilaisuudessa on kahvitarjoilu.
Tervetuloa! Järjestäjä: YritysEs-
pooli ja TE-palvelut